

2

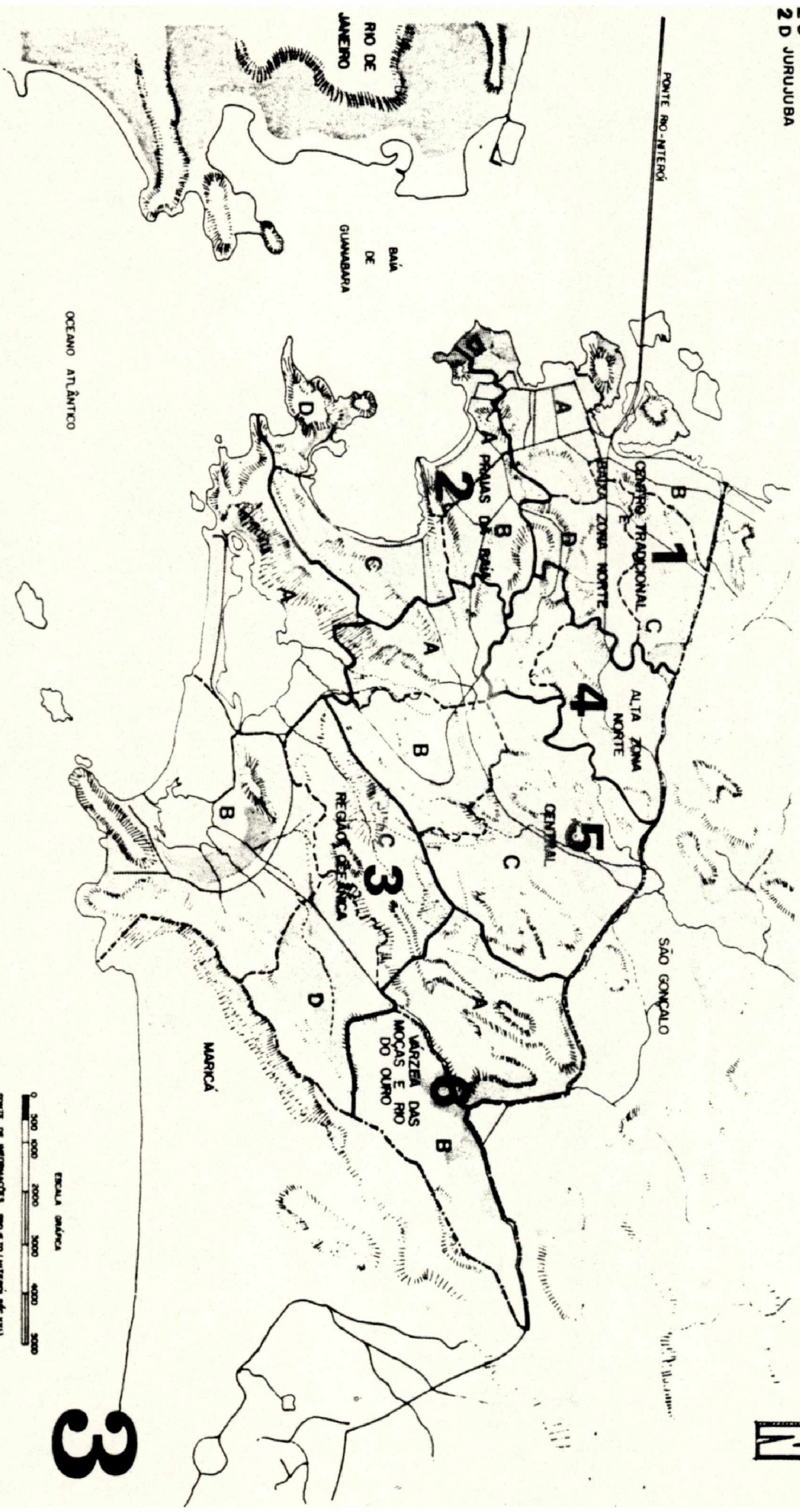
NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
Convênio Prefeitura Municipal de Niterói - SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO: MEIO AMBIENTE ANTRÓPICO

— LIMITE DAS MACROZONAS

----- LIMITE DAS SUBZONAS

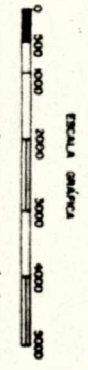
- 1A CENTRO TRADICIONAL
- 1B ZONA PORTUÁRIA E BARRETO
- 1C ENGENHOCA
- 1D PONSECA
- 2A ICARAI
- 2B SANTA ROSA
- 2C SÃO FRANSISCO
- 2D JURUUBA
- 3A PRATINÇA
- 3B ITAPU
- 3C JACARE
- 3D ENGENHO DO MATO
- 4A CARAMUJO
- 4B ITTOICA
- 5A LARGO DA BATALHA
- 5B CANTAGALO
- 5C PENDOTIBA
- 6A RIO DO OURO
- 6B VÁRZEA DAS MOÇAS

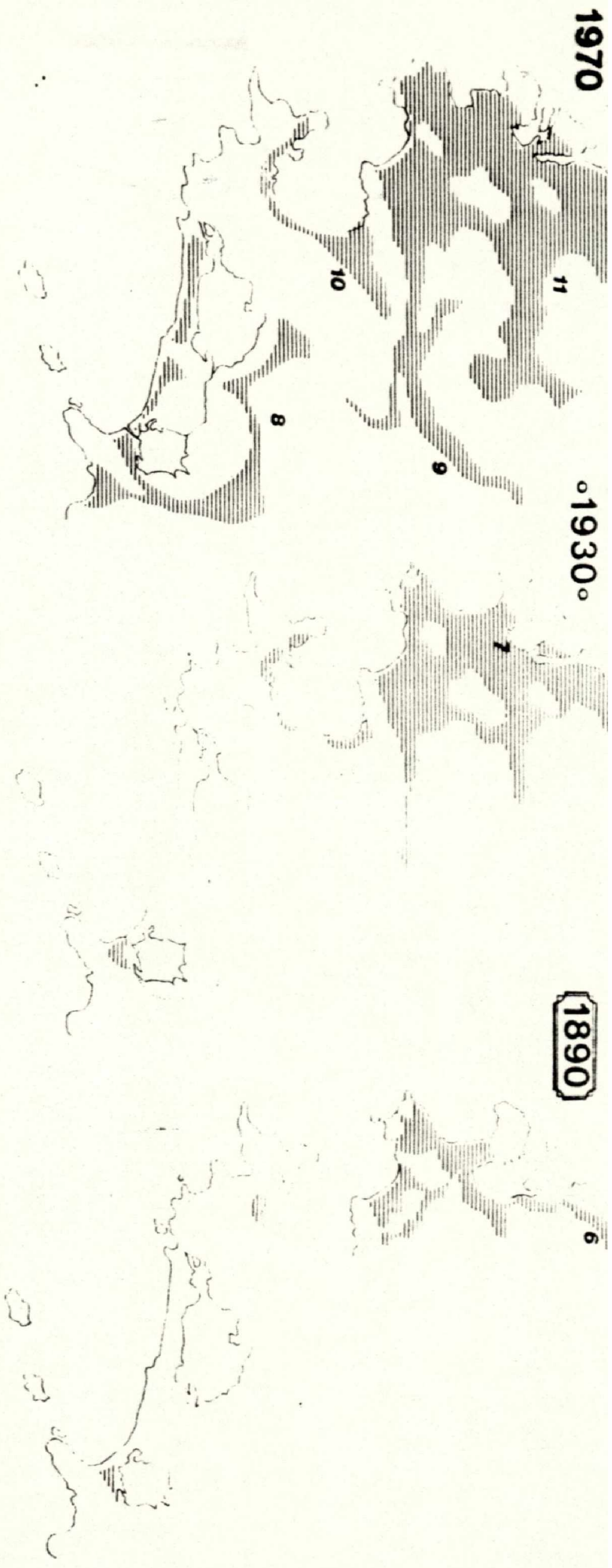


3

TERERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor

DESENHO: UNIDADES ESPACIAIS DE PLANEJAMENTO





1970

1930

1890

A década de 70 é marcada pela fusão dos Estados do Rio de Janeiro e da Guanabara e, consequentemente, pela perda da condição de capital por parte de Niterói.

A construção da ponte Rio-Niterói vem incrementar a ocupação da região oceânica (8) e de Penitência (9). Se consolidou a ocupação de São Francisco (10) e o adensamento da Região Norte de Niterói, mais marcadamente a Engenhoça (11).

Fonte escrita - Enciclopédia dos Municípios Brasileiros

Mapas - 1820/1890/1930 - Biblioteca Nacional
1970 - FUNURBEN

O final da década de 20 vem marcar a construção do Porto de Niterói e o aterro da Enseada de São Lourenço (7). Esta obra completa uma série de melhoramentos que vinham se dando desde o início do século em Niterói.

Fatores econômicos os mais diversos começaram para um salto de progresso. Inúmeras indústrias foram instaladas na cidade. As comunidades rodoviárias, ferroviárias e marítimas foram bastante ampliadas.

Se consolidam a ocupação do Fonseca ao longo da Alameda São-Joaquim, e de Santa Rosa, já começa a se definir a ocupação ao longo da Praia de São Francisco.

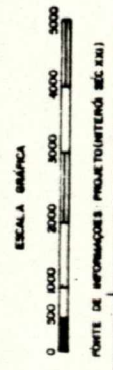
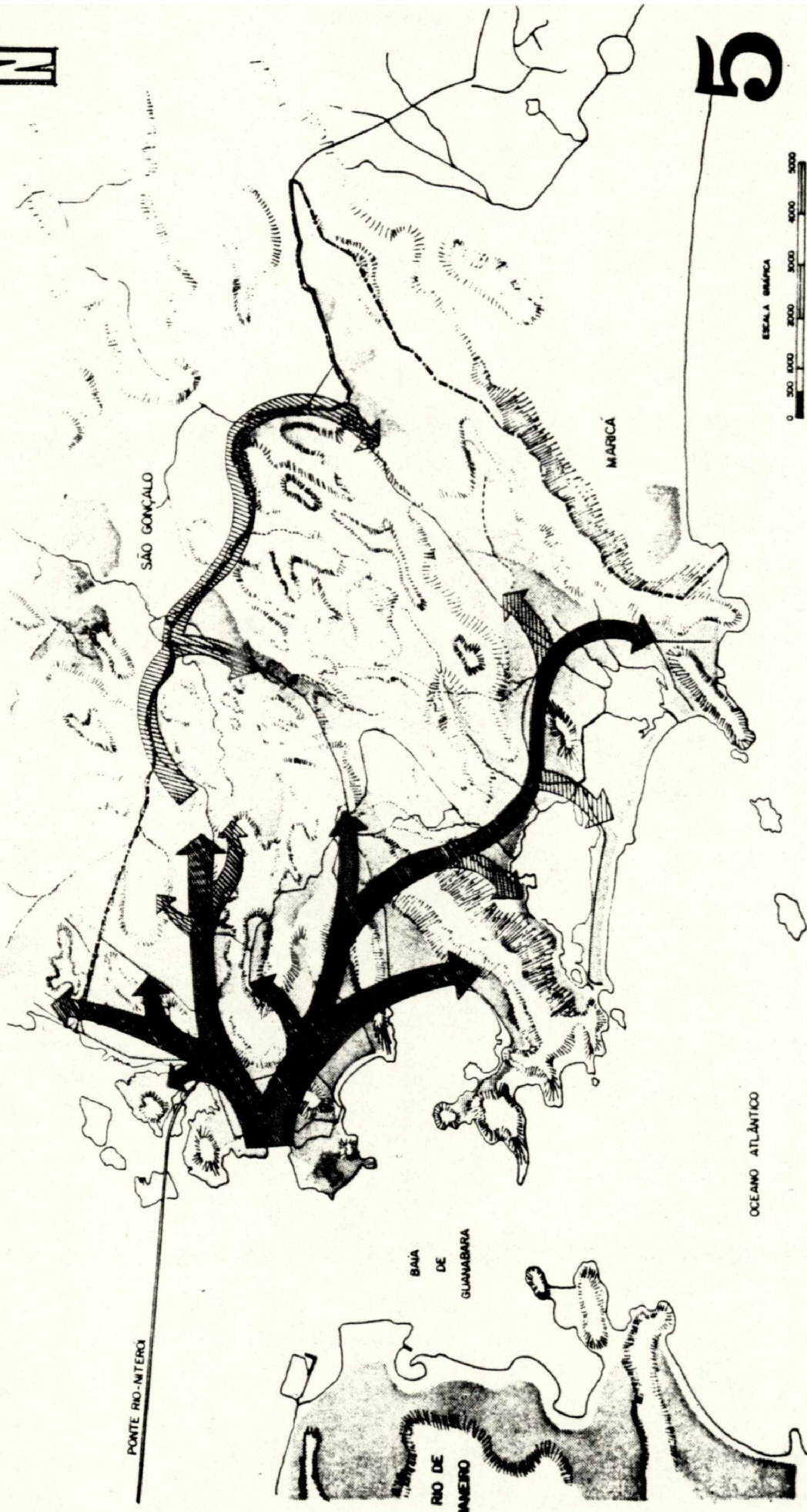
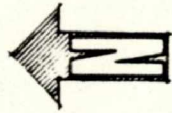
A partir de meados do século XIX se intensifica a ocupação de Icaraí. Nesta fase se consolidam a ocupação da Praia Grande, junto à Enseada de São Lourenço e a de São Domingos em direção ao Injá. Destaca-se também a ocupação do Barreto (6).

Em 1890 foram separadas as freguesias de São Gonçalo, Nossa Senhora do Cordeiro e São Sebastião de Itaipu para constituírem o novo Município de São Gonçalo.

4

RELEVO

- ÁREA COMPROMETIDA COM A URBANIZAÇÃO
- DIREÇÃO HISTÓRICA DA CONSOLIDAÇÃO
- DIREÇÃO RECENTE DA CONSOLIDAÇÃO

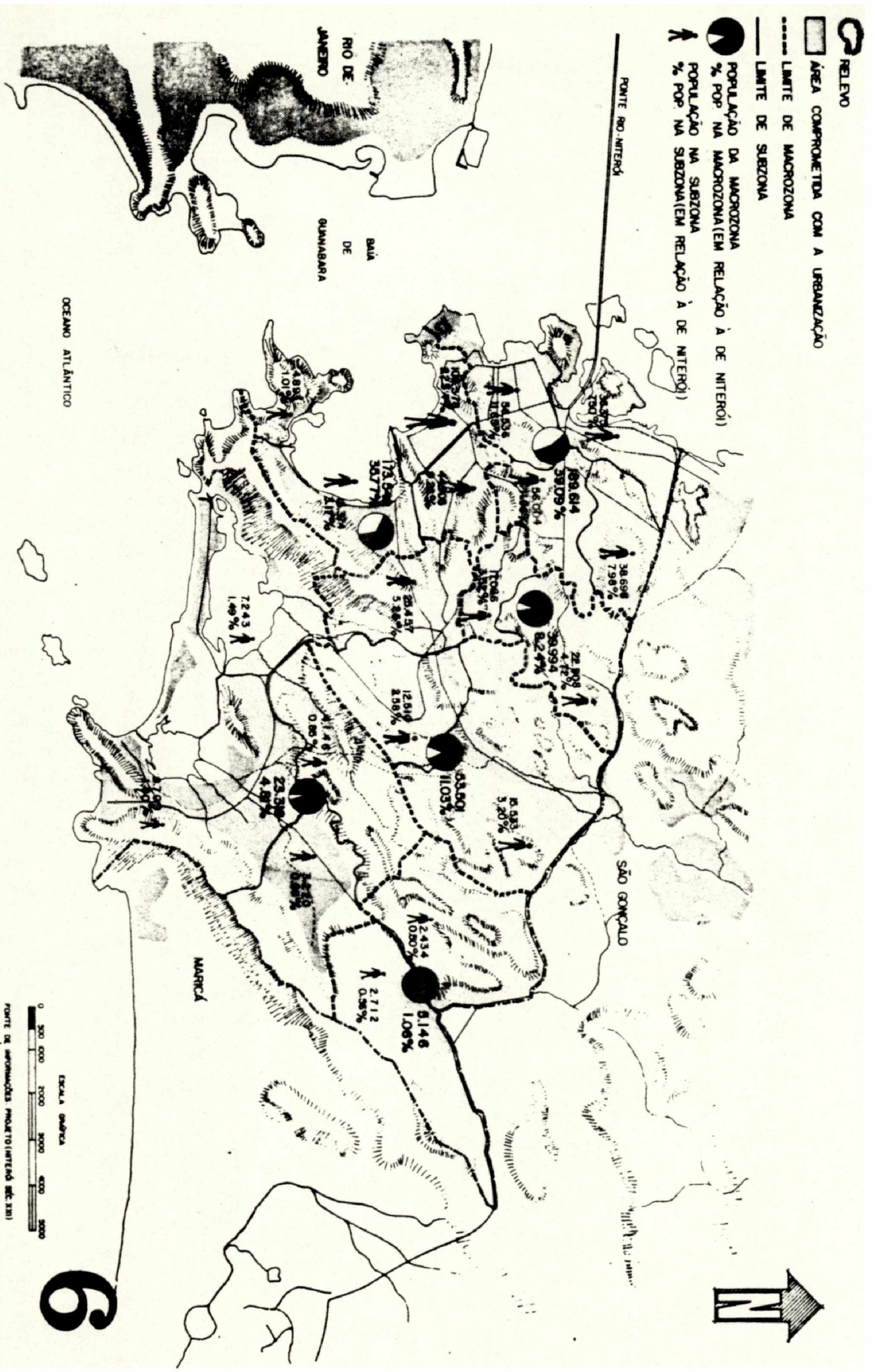


5

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói - SMUMA / IBAM MARÇO de 1991





DESENHO:

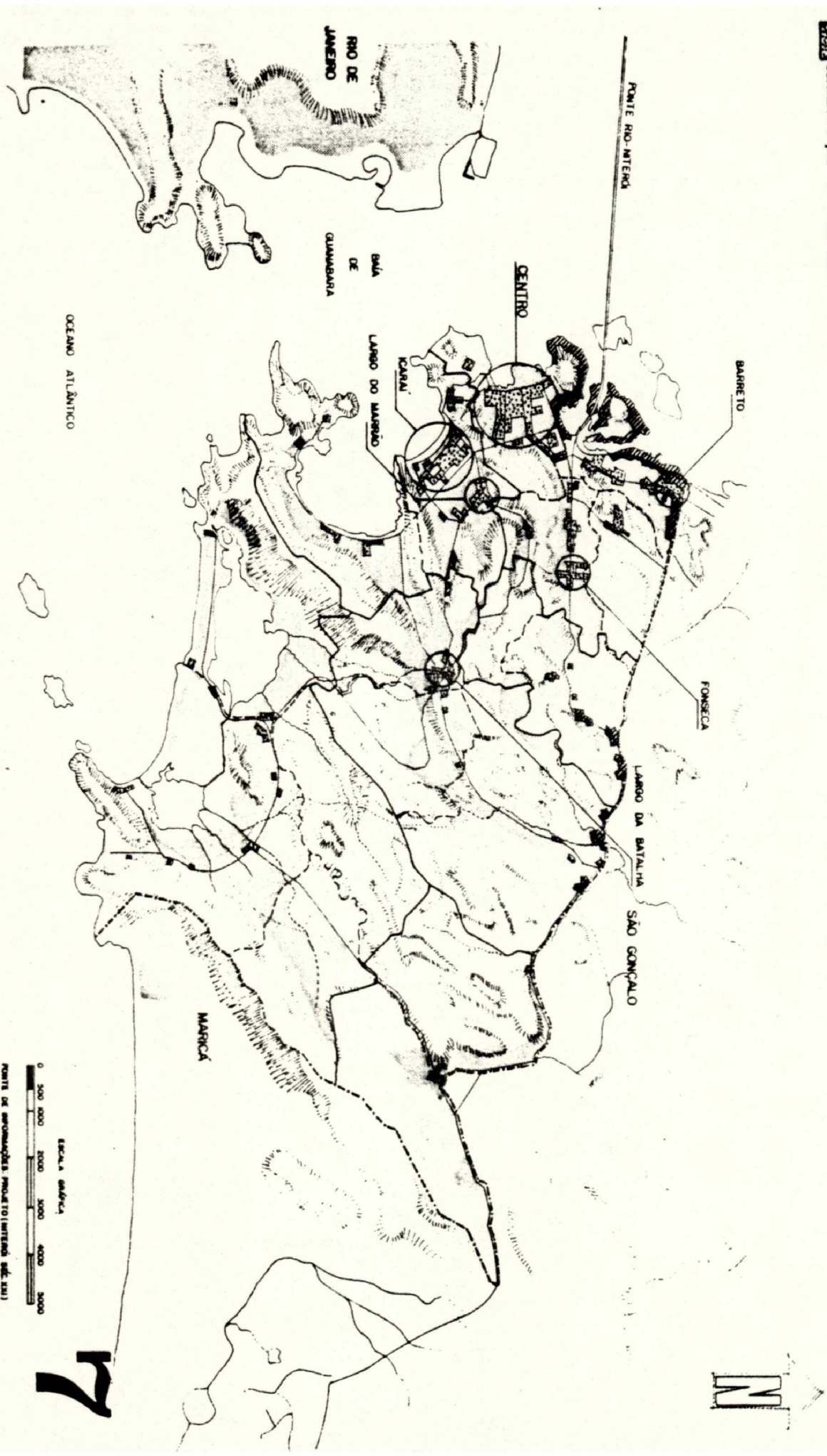
VETORES DE EXPANSÃO



NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convenção Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

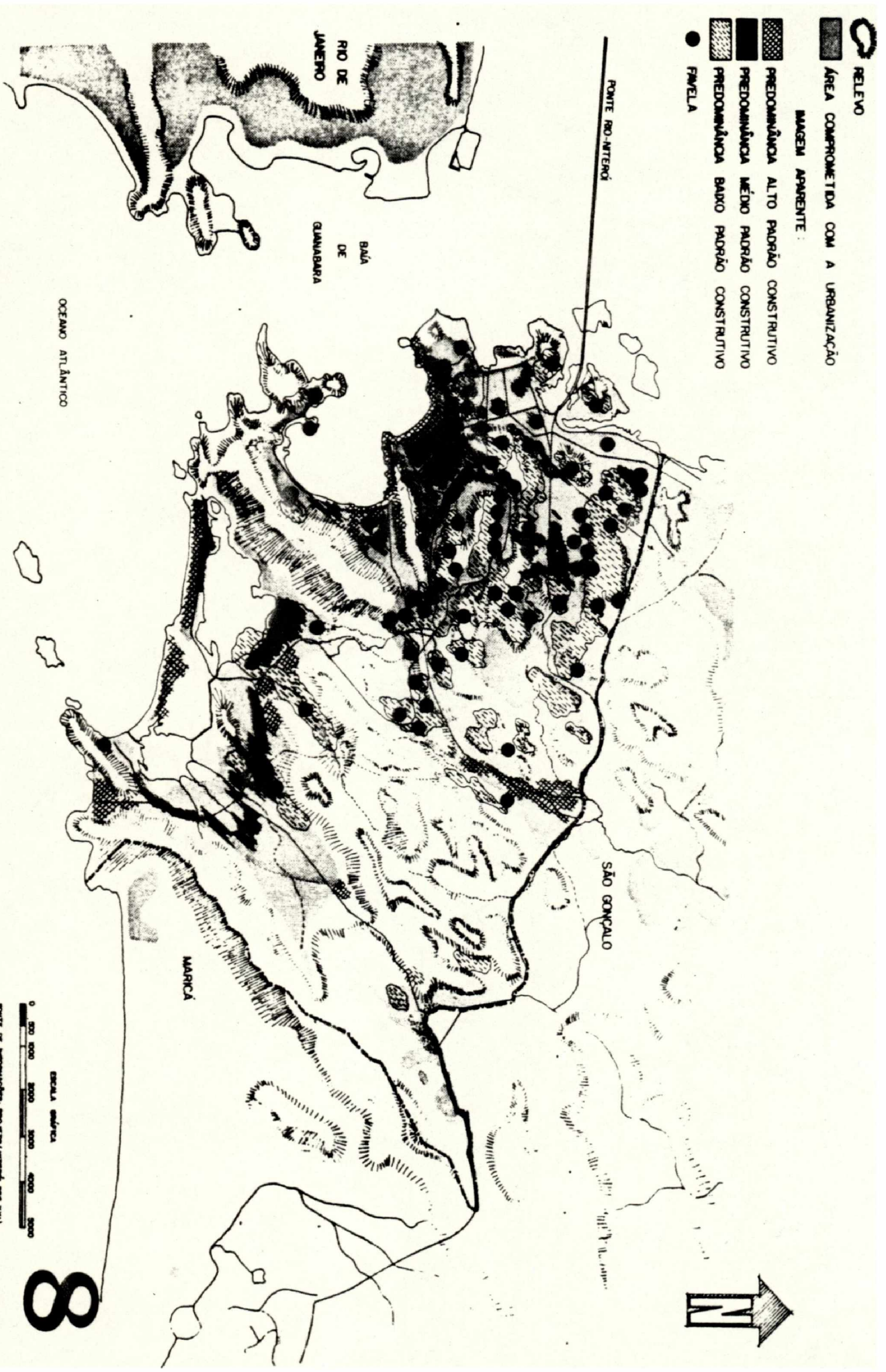
DESENHO: DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DA POPULAÇÃO

-  RELEVO
-  ÁREA COMPROMETIDA COM A URBANIZAÇÃO
-  CONCENTRAÇÃO DE INDÚSTRIA
-  CONCENTRAÇÃO DE COMÉRCIO



NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO
CONCENTRAÇÕES DE ATIVIDADES SECUNDÁRIAS E TERCIÁRIAS

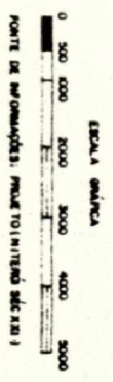
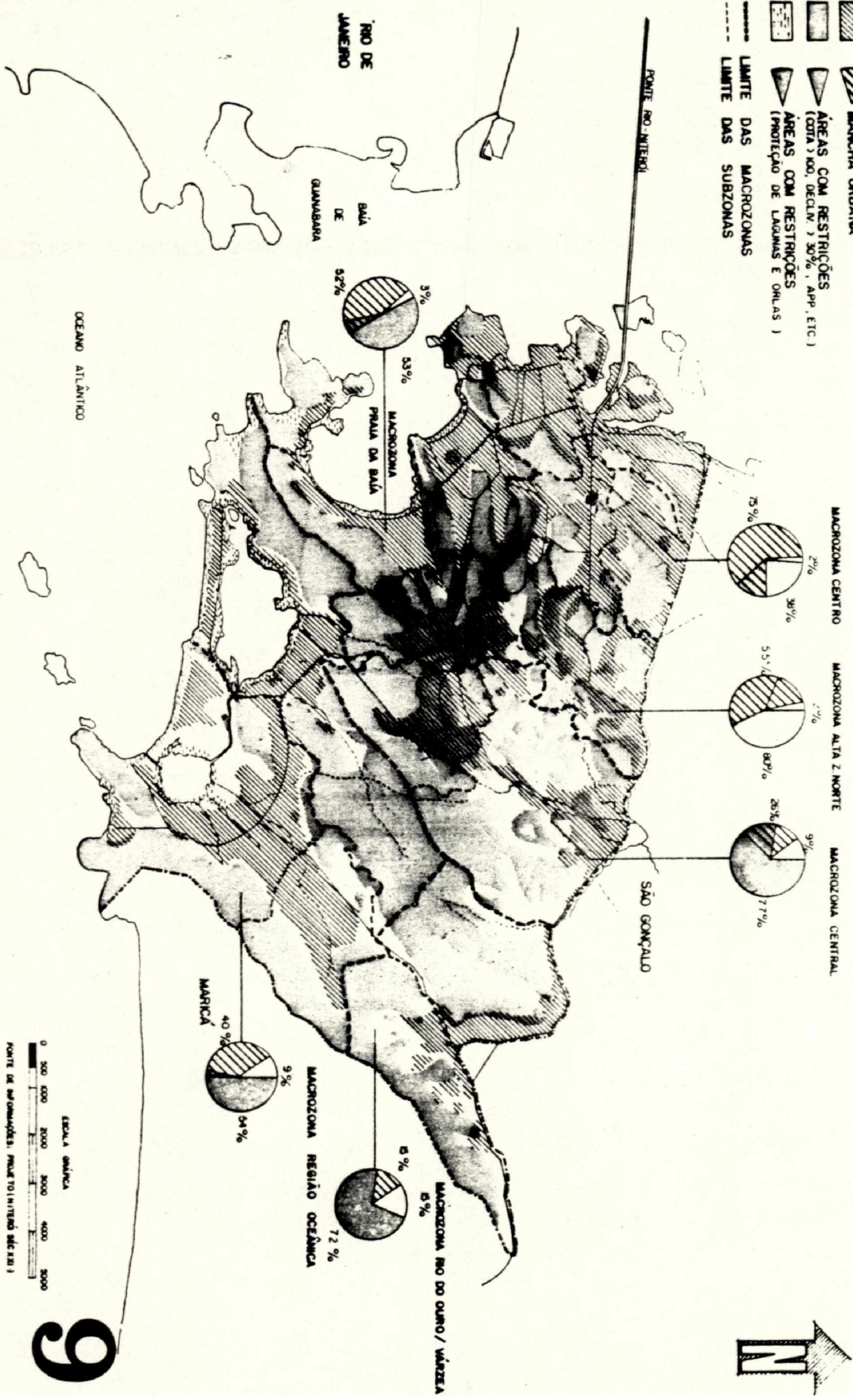


NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convenção Prefeitura Municipal de Niterói - SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO:

H A B I T A Ç Ã O






- ÁREAS LIVRES
- MANCHA URBANA
- ÁREAS COM RESTRIÇÕES (COTA, IND. DECLIV. > 30%, APP, ETC.)
- ÁREAS COM RESTRIÇÕES (PROTEÇÃO DE LAGUNAS E OHLAS)
- LIMITE DAS MACROZONAS
- LIMITE DAS SUBZONAS

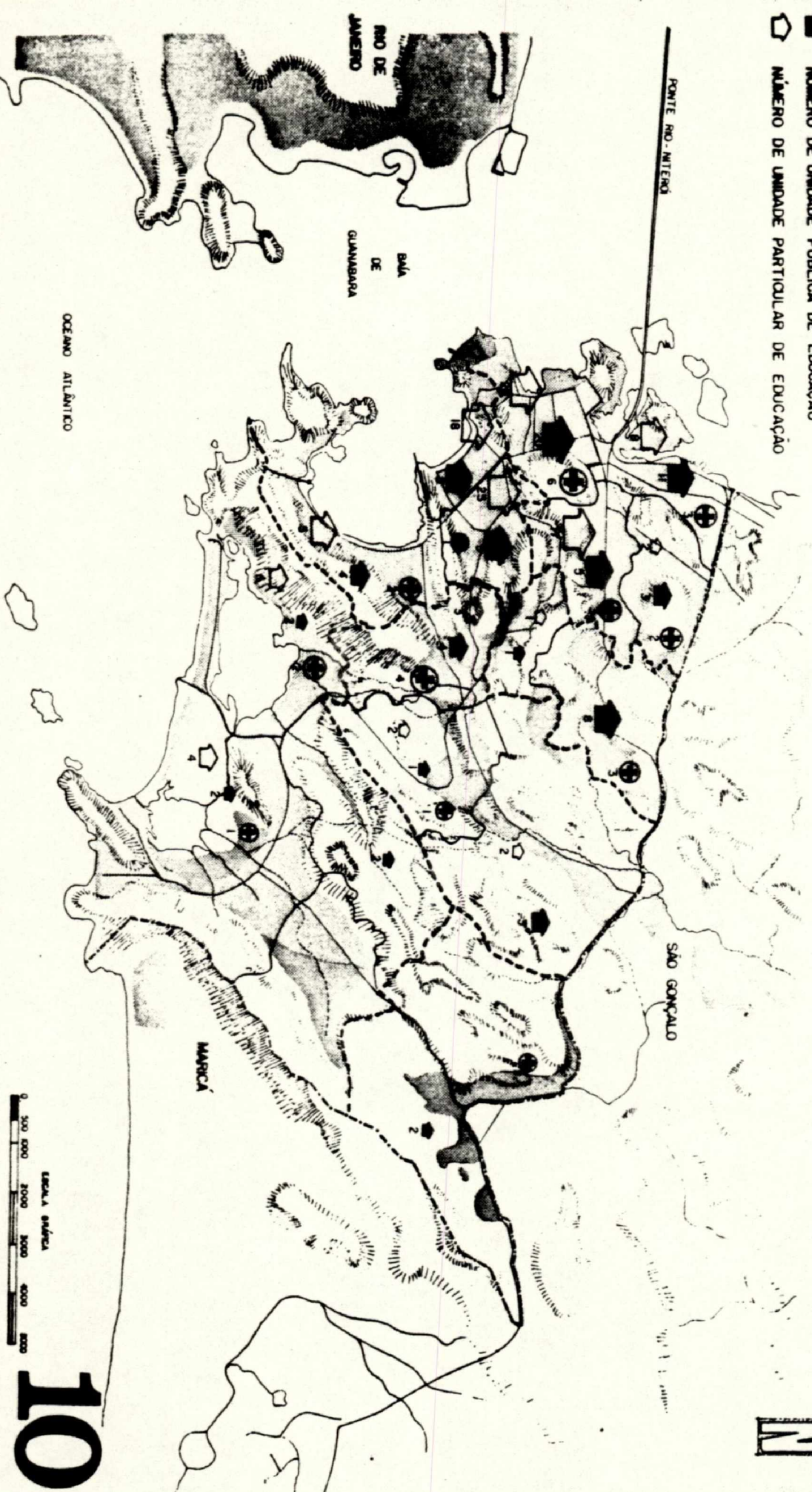


9

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convento Prefeitura Municipal de Niterói - SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO: DISPONIBILIDADE DE ÁREAS NAS MACROZONAS

-  RELEVO
-  ÁREA COMPROMETIDA COM A URBANIZAÇÃO
-  NÚMERO DE UNIDADE PÚBLICA DE SAÚDE
-  NÚMERO DE UNIDADE PÚBLICA DE EDUCAÇÃO
-  NÚMERO DE UNIDADE PARTICULAR DE EDUCAÇÃO

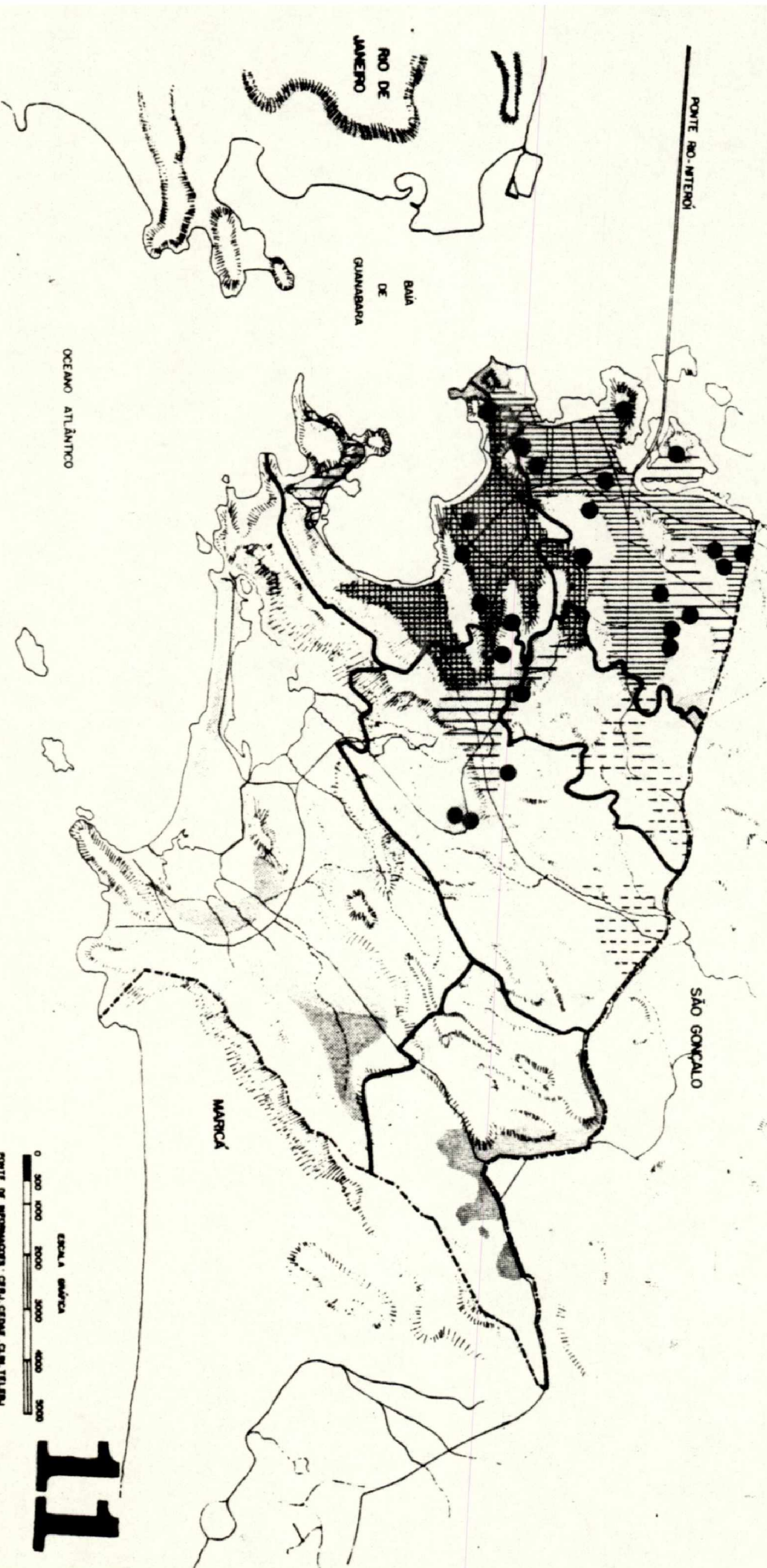


10

NITERÓI · do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO: **DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE E EDUCAÇÃO**

- RELEVO
- LIMITE DA MACROZONA
- ▨ ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO
- ▧ ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO + ÁGUA (EM IMPLANTAÇÃO)
- ▩ ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO + ÁGUA
- ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO + ÁGUA + ESGOTO (SEM TRATAMENTO)
- ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO + ÁGUA + ESGOTO (COM TRATAMENTO)
- PROGRAMAS COMUNITÁRIOS DE COLETA DE LIXO



11

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO: DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DA INFRA ESTRUTURA

CORREDORES PARA O CENTRO DE NITERÓI E RIO DE JANEIRO	
ORIGEM	
PRINCIPAIS VIAS	
1 ZONA NORTE E SÃO GONÇALO (CENTRO)	AV. CONTORNO, RUAS B. CONSTANT E Dr. MARCHE
2 ZONA NORTE: ALCANTARA E MARICÁ	AL. SÃO BOAVENTURA RJ 104 E RJ 106
3 ZONA SUL	AV. JANSEN DE MELO, MA. DE PARANÁ E ROBERTO SILVEIRA
4 LARGO DA BATALHA E REGIÃO OCEÂNICA	ESTRADAS CELSO PEÇANHA E CAETANO MONTEIRO

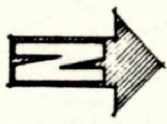
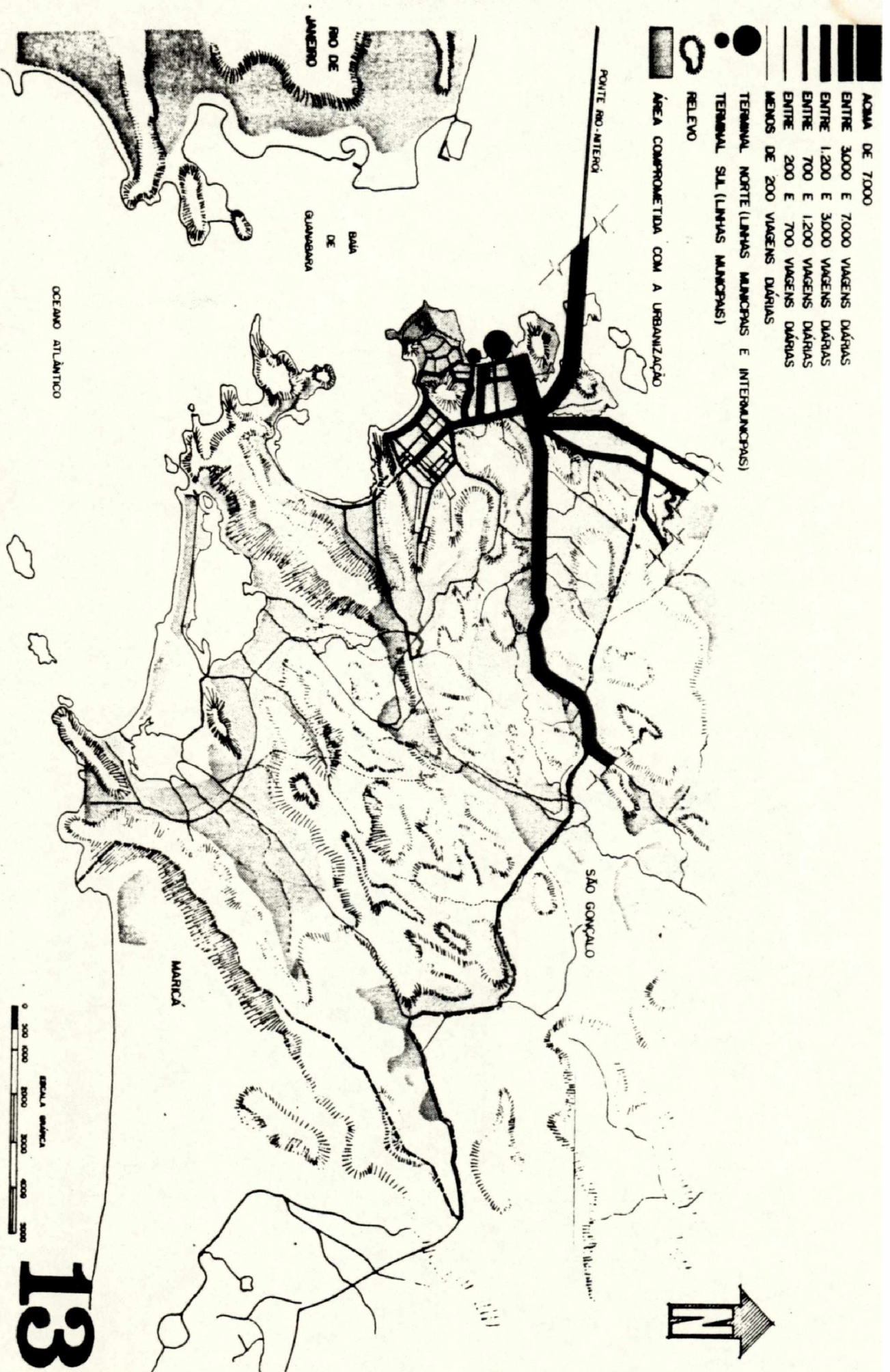
- TERMINAIS HIDROVIÁRIOS
- TERMINAIS RODOVIÁRIOS
- ▬ RODOVIÁRIA
- FERROVIA
- RELEVO
- ÁREA COMPROMETIDA COM A URBANIZAÇÃO



12

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convenção Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARCO de 1991

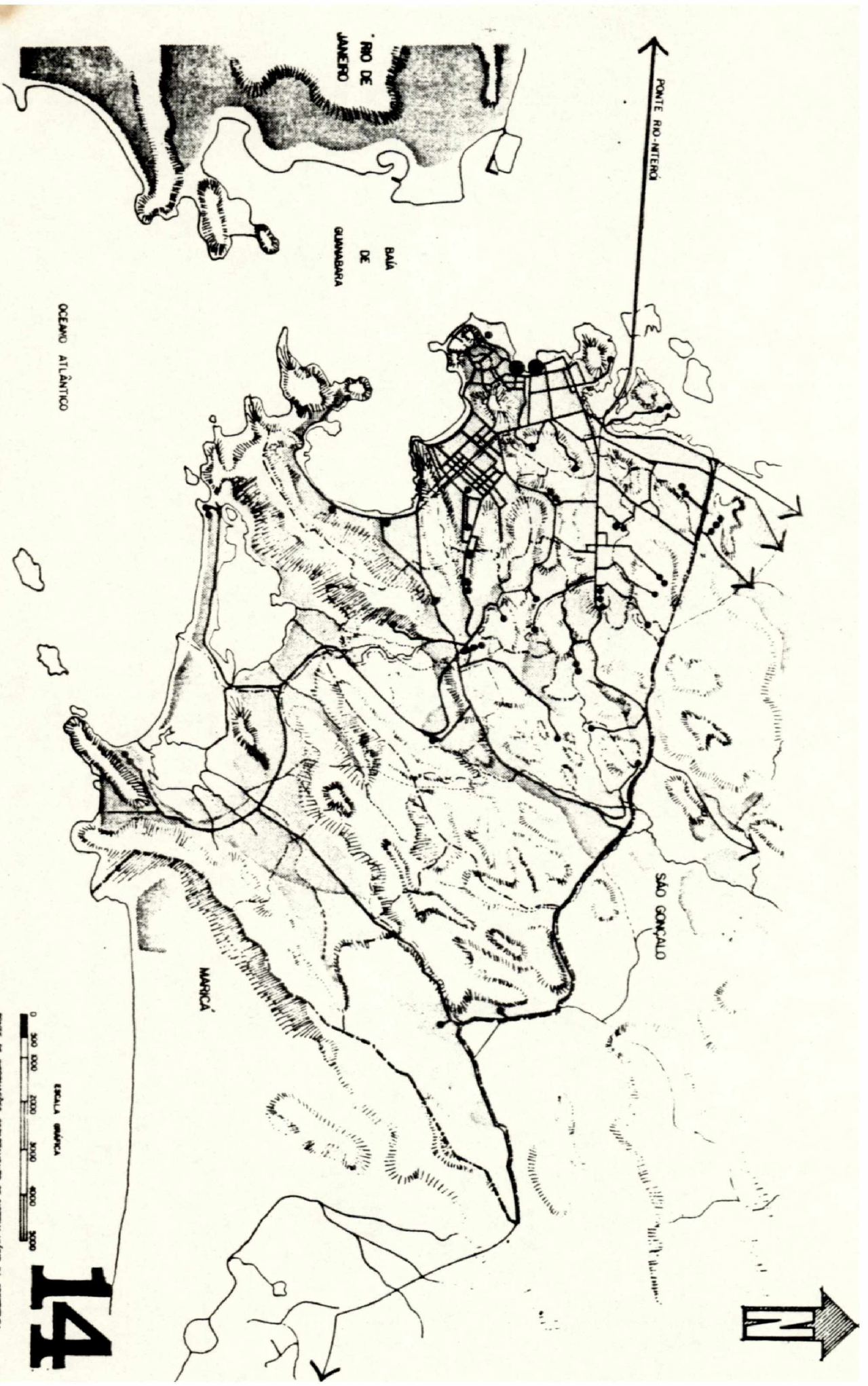
DESENHO
 CORREDORES PRINCIPAIS DE TRÁFEGO



13

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convenção Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO:
 TRÁFEGO SEGUNDO O FLUXO DE COLETIVOS

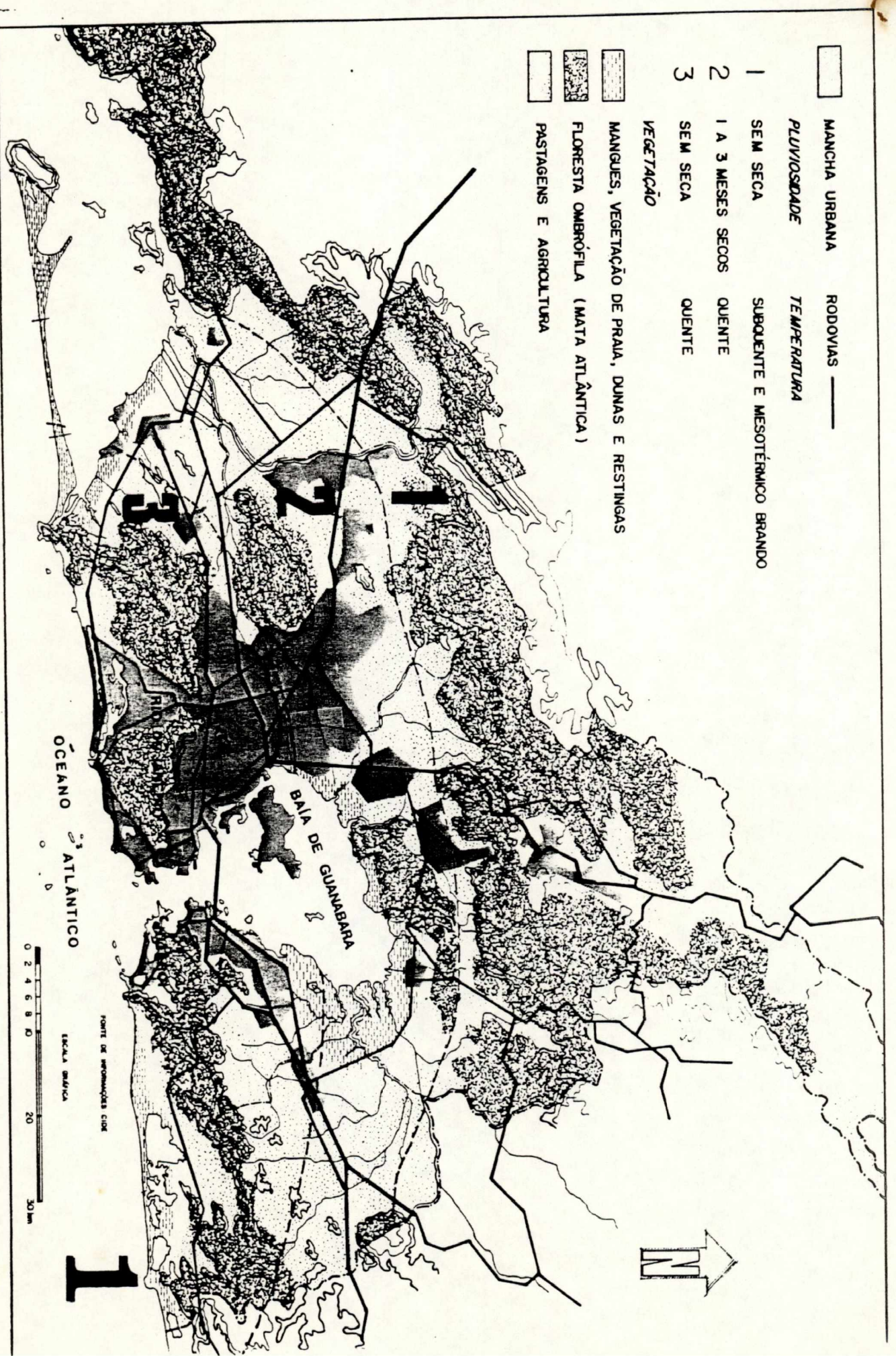


NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convenção Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO **TRANSPORTES COLETIVOS**
LINHAS DE ÔNIBUS MUNICIPAIS

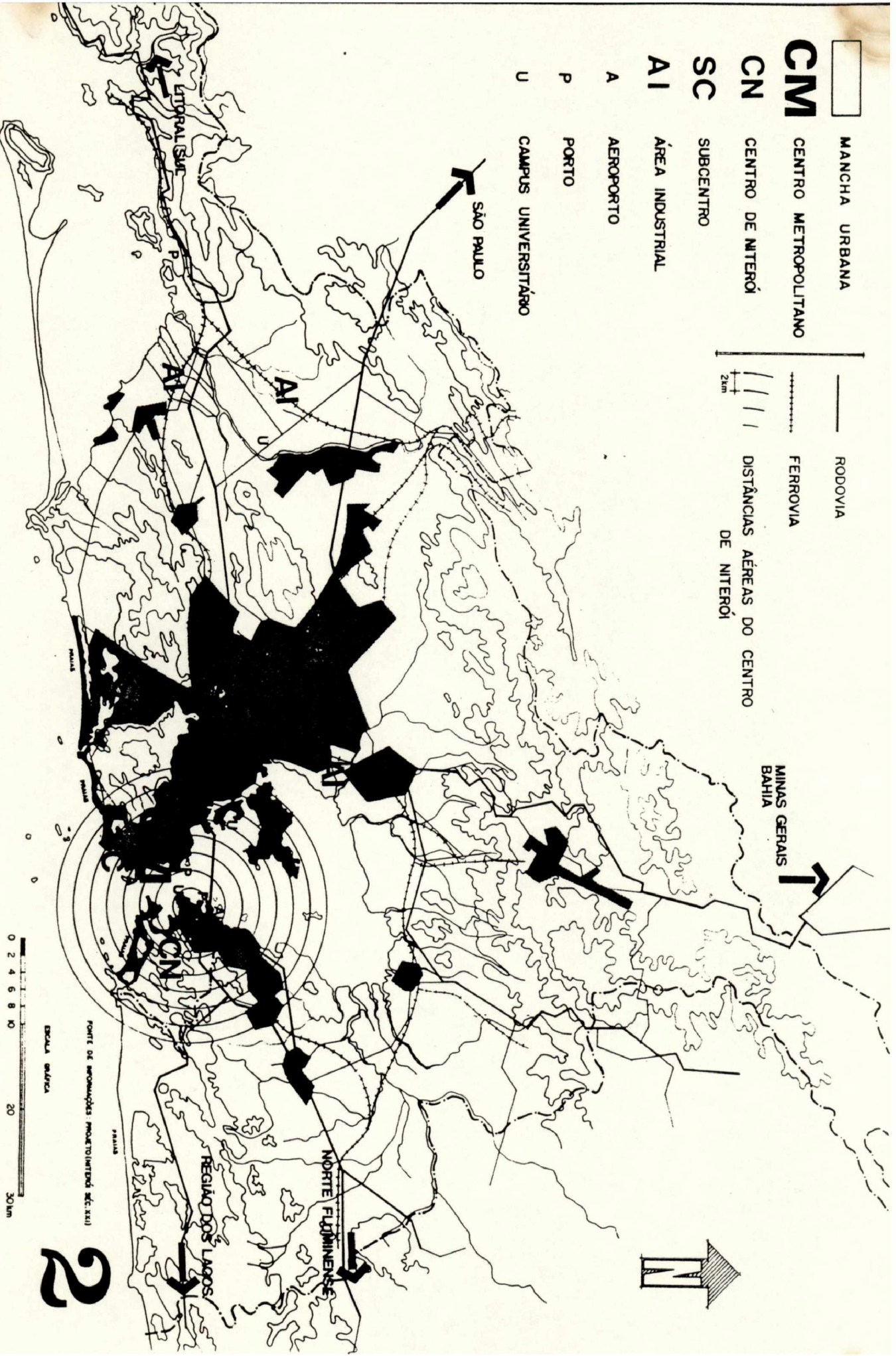
NOTA DE INFORMAÇÕES ORIENTAMENTO DE SISTEMA VIÁRIO DA MUNICIPALIDADE

14



NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO: MEIO AMBIENTE NATURAL



NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO: MEIO AMBIENTE ANTRÓPICO

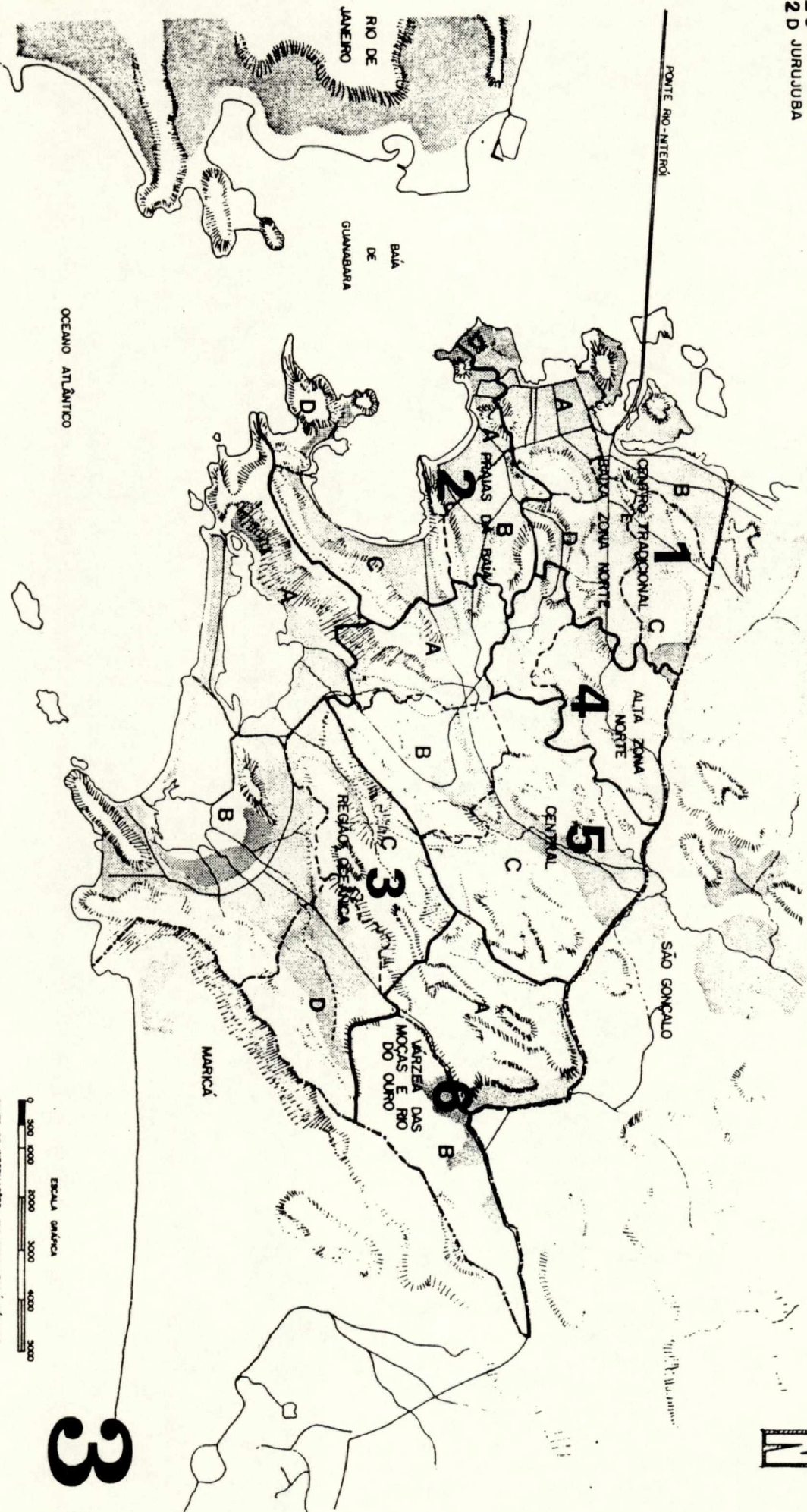
— LIMITE DAS MACROZONAS

----- LIMITE DAS SUBZONAS

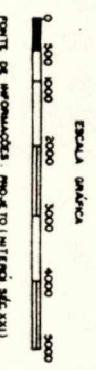
- SUBZONAS**
- 1A CENTRO TRADICIONAL
 - 1B ZONA PORTUÁRIA E BARRETO
 - 1C ENGENHOÇA
 - 1D FONSECA
 - 2A KARAI'
 - 2B SANTA ROSA
 - 2C SÃO FRANCISCO
 - 2D JURUUBA

- 3A PRATININGA
- 3B ITAPU
- 3C JACARÉ
- 3D ENSEHO DO MATO
- 4A CARAMUJO
- 4B ITTIÇA

- 5A LARGO DA BATALHA
- 5B CANTAGALO
- 5C PENDOTIBA
- 6A RIO DO OURO
- 6B VÁRZEA DAS MOÇAS



3



1970

o 1930 o

1890



A década de 70 é marcada pela fusão dos Estados do Rio de Janeiro e da Guanabara e, consequentemente, pela perda da condição de capital por parte de Niterói.

A construção da ponte Rio-Niterói vem incrementar a ocupação da região oceânica (8) e de Penadorna (9). Se consolidou a ocupação de São Francisco (10) e o adensamento da Região Norte de Niterói, mais marcadamente a Engenhooca (11).

Fonte escrita - Enciclopédia dos Municípios Brasileiros

Mapas - 1820/1890/1930 - Biblioteca Nacional
1970 - FUNDERM

O final da década de 20 vem marcar a construção do Porto de Niterói e o aterro da Enseada de São Lourenço (7). Esta obra completa uma série de melhoramentos que vinham se dando desde o início do século em Niterói.

Fatores econômicos os mais diversos ocorreram para um surto de progresso. Inúmeras indústrias foram instaladas na cidade. As comunicações rodoviárias, ferroviárias e marítimas foram bastante ampliadas.

Se consolidam a ocupação do Pôrto ao longo da Alameda São-Ioaquim, e de Santa Rosa, já começa a se definir a ocupação ao longo da Praia de São Francisco.

A partir de meados do século XIX se intensifica a ocupação de Itaipu. Nesta fase se consolidam também a ocupação da Praia Grande, junto à Enseada de São Lourenço e a de São Domingos em direção ao Itaipu. Destaca-se também a ocupação do Barreto (6).

Em 1890 foram separadas as freguesias de São Gonçalo, Nossa Senhora do Carmo e São Sebastião de Itaipu para constituírem o novo Município de São Gonçalo.

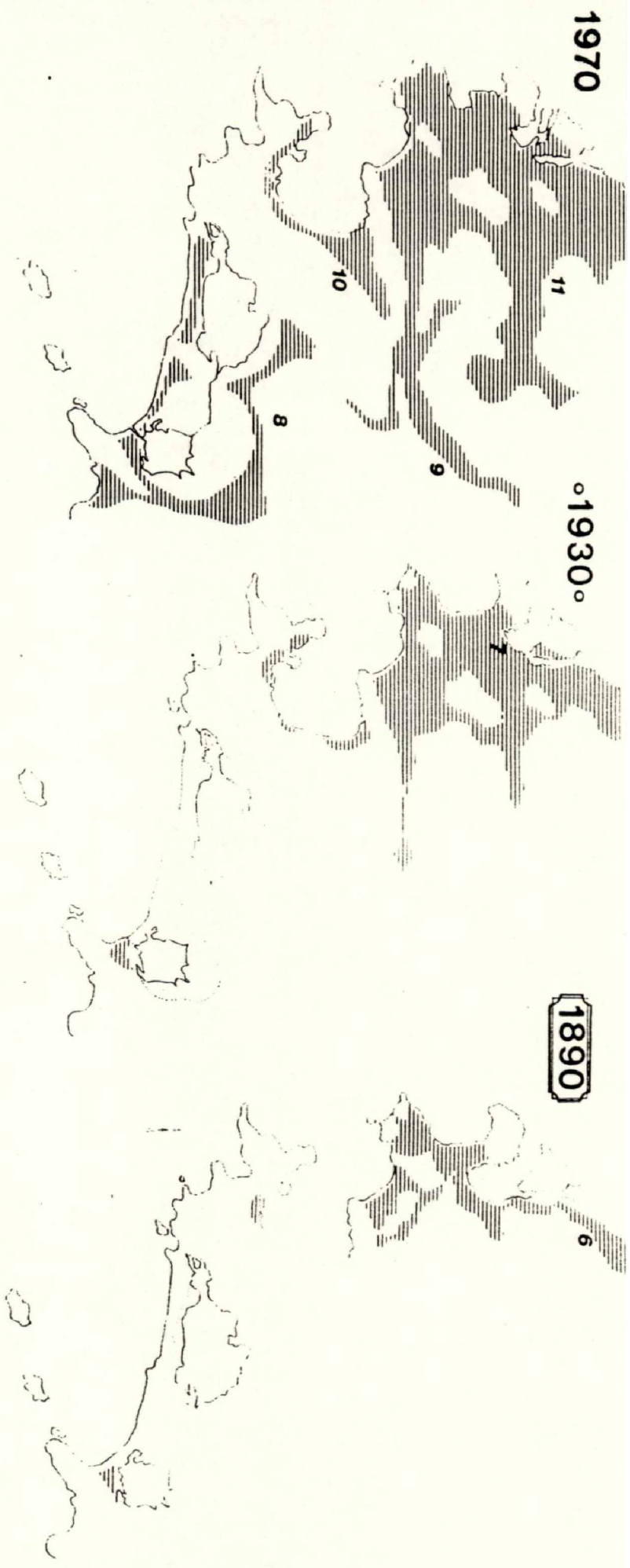
4

NITERÓI do Século XXI

DESENHO

Convênio Prefeitura Municipal de Niterói - SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

E V O L U Ç Ã O U R B A N A



A década de 70 é marcada pela fusão dos Estados do Rio de Janeiro e da Guanabara e, consequentemente, pela perda da condição de capital por parte de Niterói.

A construção da ponte Rio-Niterói vem incrementar a ocupação da região oceânica (8) e de Penadociba (9). Se consolida a ocupação de São Francisco (10) e o adensamento da Região Norte de Niterói, mais marcadamente a Engenhooca (11).

Fonte escrita - Enciclopédia dos Municípios Brasileiros
 Mapas - 1820/1890/1930 - Biblioteca Nacional
 1970 - FUNURBEN

O final da década de 20 vem marcar a construção do Porto de Niterói e o aterro da Enseada de São Lourenço (7). Esta obra completa uma série de melhoramentos que vinham se dando desde o início do século em Niterói.

Fatores econômicos os mais diversos cooperaram para um surto de progresso. Inúmeras indústrias foram instaladas na cidade. As comunicações rodoviárias, ferroviárias e marítimas foram bastante ampliadas.

Se consolidam a ocupação do Fonseca ao longo da Alameda São-Boaventura, e de Santa Rosa, já começa a se definir a ocupação ao longo da Praia de São Francisco.

A partir de meados do século XIX se intensifica a ocupação de Icaraí. Nesta fase se consolida também a ocupação da Praia Grande, junto à Enseada de São Lourenço e a de São Domingos em direção ao Inyã. Destaca-se também a ocupação do Barreto (6).





Em 1890 foram separadas as freguesias de São Gonçalo, Nossa Senhora do Cordeliro e São Sebastião de Itaipu para constituírem o novo Município de São Gonçalo.

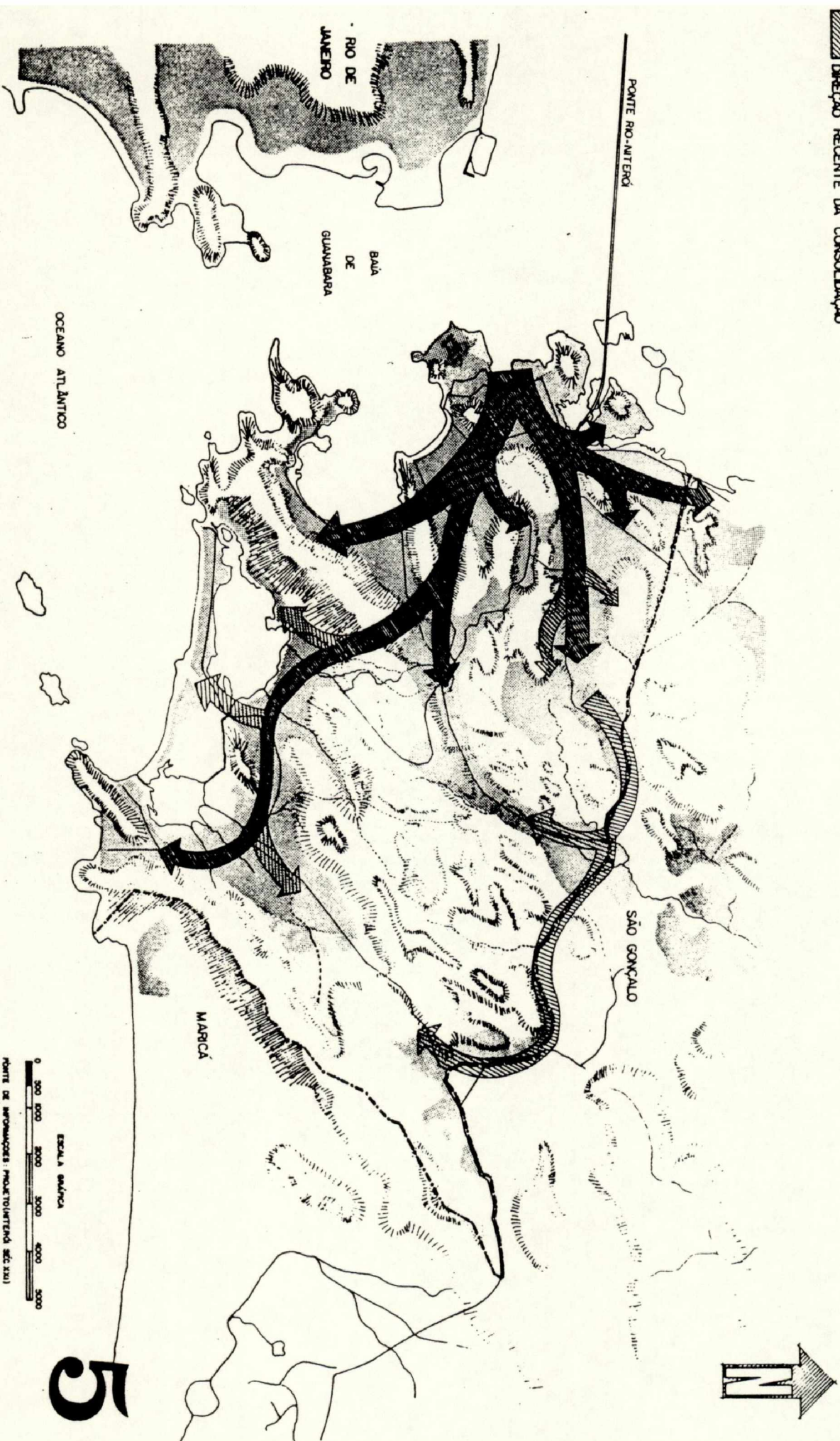
NITERÓI do Século XXI

Convênio Prefeitura Municipal de Niterói - SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO:

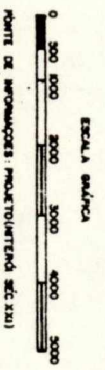
EVOLUÇÃO URBANA

-  RELEVO
-  ÁREA COMPROMETIDA COM A URBANIZAÇÃO
-  DIREÇÃO HISTÓRICA DA CONSOLIDAÇÃO
-  DIREÇÃO RECENTE DA CONSOLIDAÇÃO

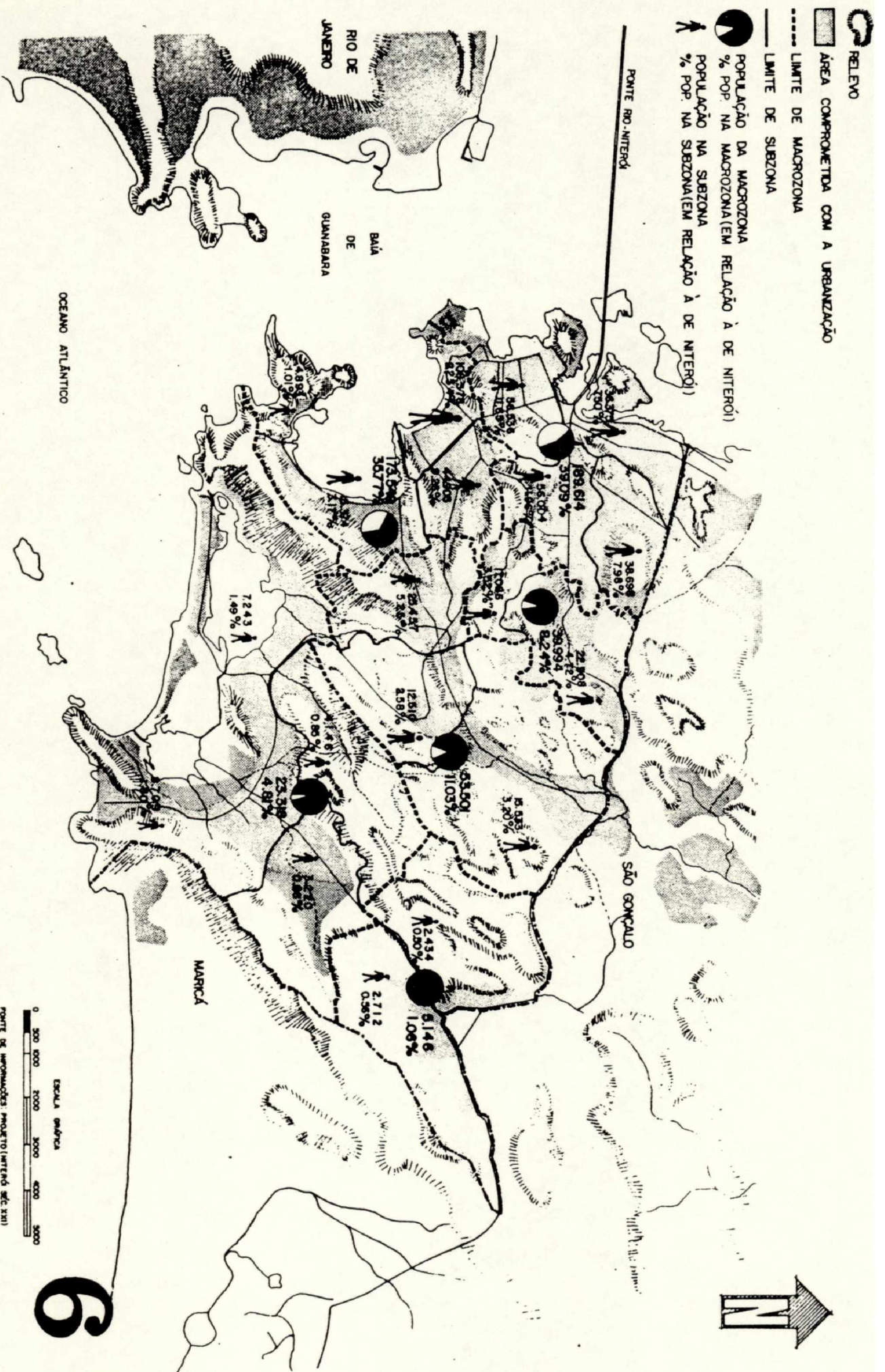


NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói - SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO: VETORES DE EXPANSÃO







5



6

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

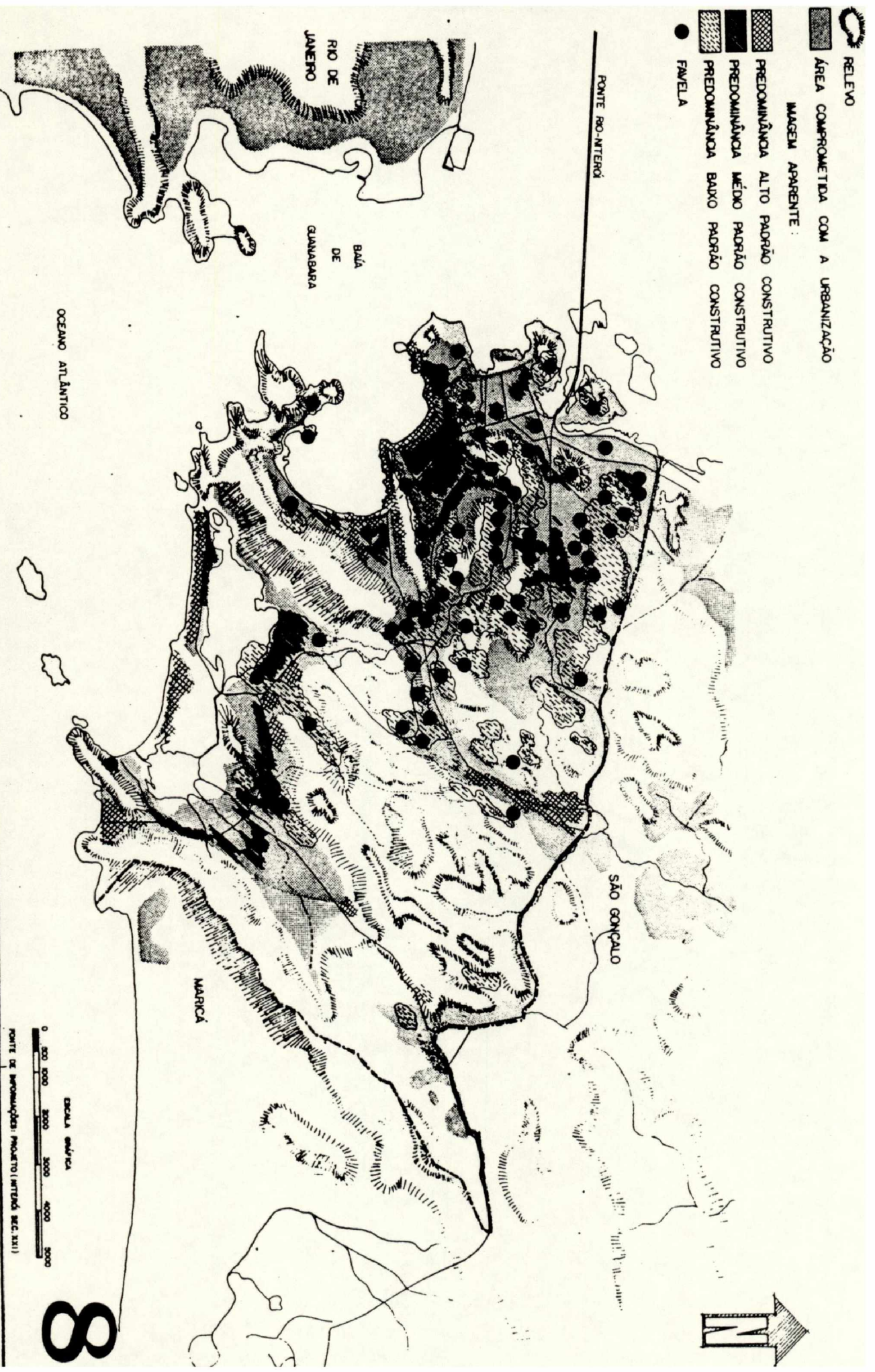
DESENHO: DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DA POPULAÇÃO

-  RELEVO
-  ÁREA COMPROMETIDA COM A URBANIZAÇÃO
-  CONCENTRAÇÃO DE INDÚSTRIA
-  CONCENTRAÇÃO DE COMÉRCIO



NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO:
CONCENTRAÇÕES DE ATIVIDADES SECUNDÁRIAS E TERCIÁRIAS



NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

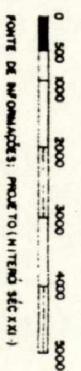
DESENHO:

H A B I T A Ç Ã O

- ÁREAS LIVRES
- MANCHA URBANA
- ÁREAS COM RESTRIÇÕES (COTA, IVO, DECLIV., APP, ETC.)
- ÁREAS COM RESTRIÇÕES (PROTEÇÃO DE LAGUNAS E ORLAS)
- LIMITE DAS MACROZONAS
- LIMITE DAS SUBZONAS








OCEANO ATLÂNTICO



9

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO: DISPONIBILIDADE DE ÁREAS NAS MACROZONAS

-  RELEVO
-  ÁREA COMPROMETIDA COM A URBANIZAÇÃO
-  NÚMERO DE UNIDADE PÚBLICA DE SAÚDE
-  NÚMERO DE UNIDADE PÚBLICA DE EDUCAÇÃO
-  NÚMERO DE UNIDADE PARTICULAR DE EDUCAÇÃO



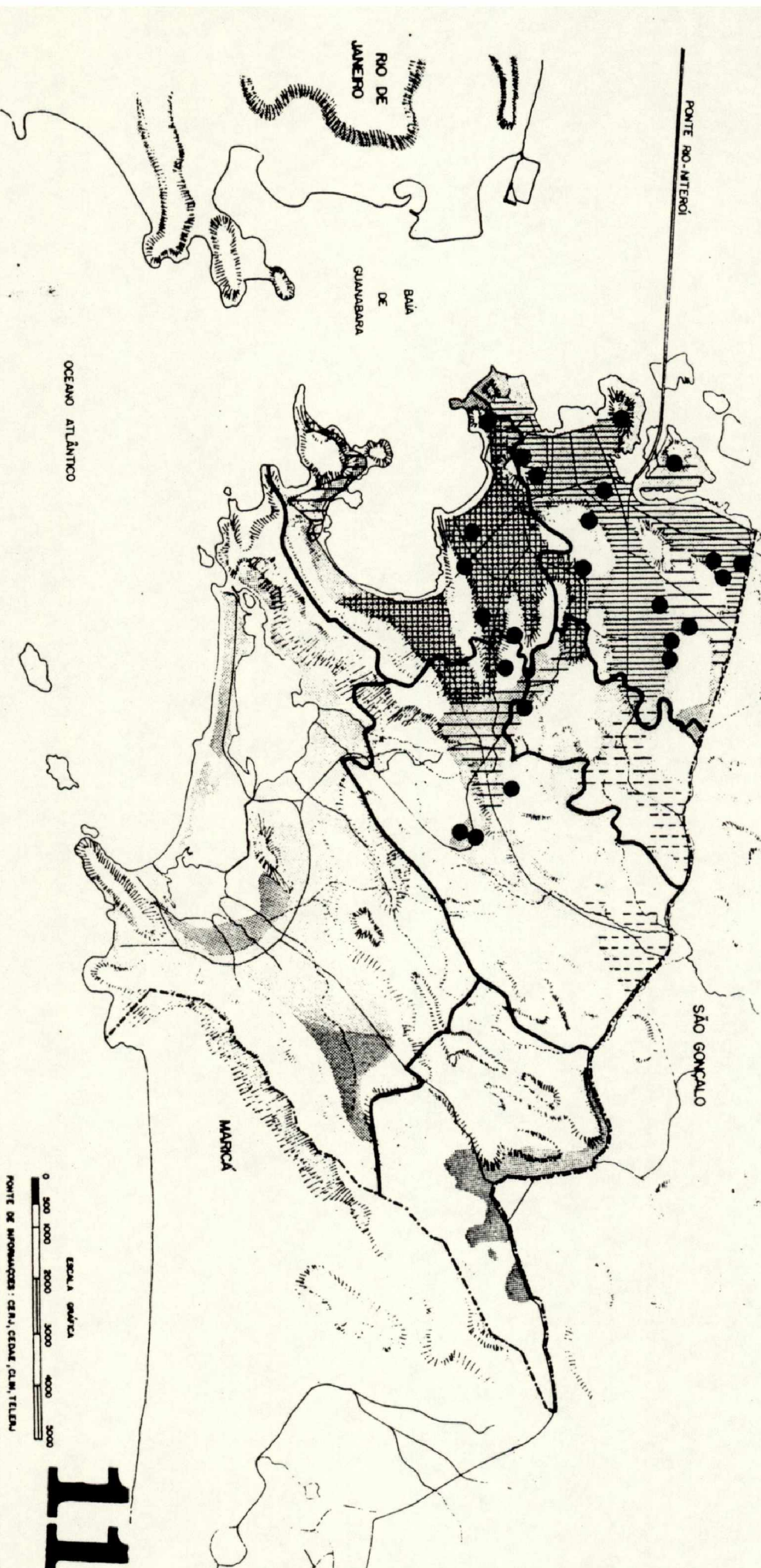
10

ESCALA GRÁFICA
 0 500 1000 2000 3000 4000 5000
 PONTE DE INFORMAÇÕES: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE E SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO: **DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE E EDUCAÇÃO**

- RELEVO
- LIMITE DA MACROZONA
- ▨ ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO
- ▧ ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO + ÁGUA (EM IMPLANTAÇÃO)
- ▩ ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO + ÁGUA
- ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO + ÁGUA + ESGOTO (SEM TRATAMENTO)
- ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO + ÁGUA + ESGOTO (COM TRATAMENTO)
- PROGRAMAS COMUNITÁRIOS DE COLETA DE LIXO



ESCALA GRÁFICA
 0 500 1000 2000 3000 4000 5000
 PONTE DE INFORMAÇÕES: CERÁ, CEBRAF, CLM, TLEBUI

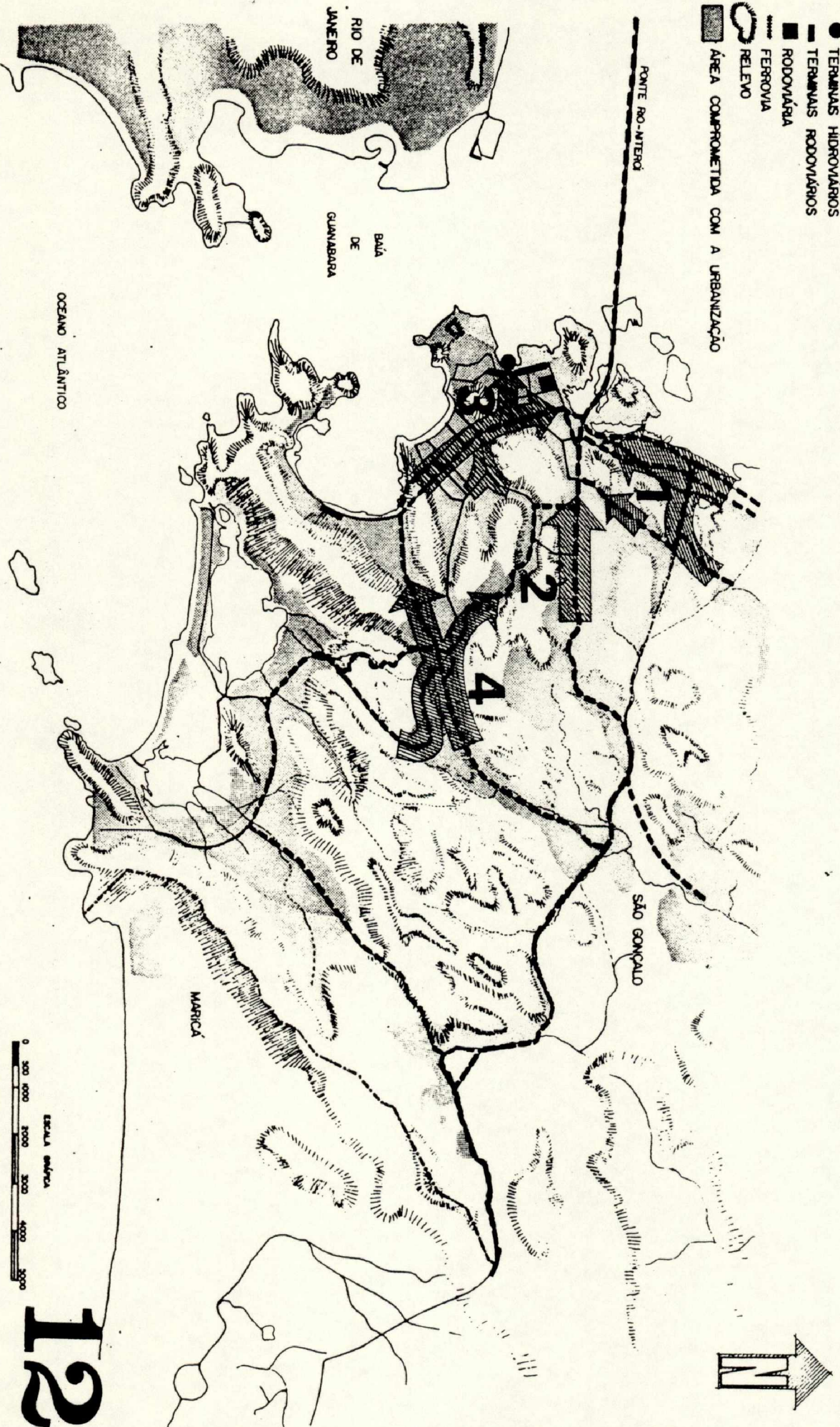
11

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO: **DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DA INFRA ESTRUTURA**

2 ZONA NORTE : ALCANTARA E MARICA	AL. SÃO BOMENTURA RJ 104 E RJ 106
3 ZONA SUL	AV. JANSEN DE MELO, Mq. DE PARANÁ E ROBERTO SILVEIRA
4 LARGO DA BATALHA E REGIÃO OCEÂNICA	ESTRADAS CELSO PEÇANHA E CAETANO MONTEIRO

- TERMINAIS HIDROVIÁRIOS
- TERMINAIS RODOVIÁRIOS
- RODOVIÁRIA
- FERROVIA
- RELEVO
- ÁREA COMPROMETIDA COM A URBANIZAÇÃO



12

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

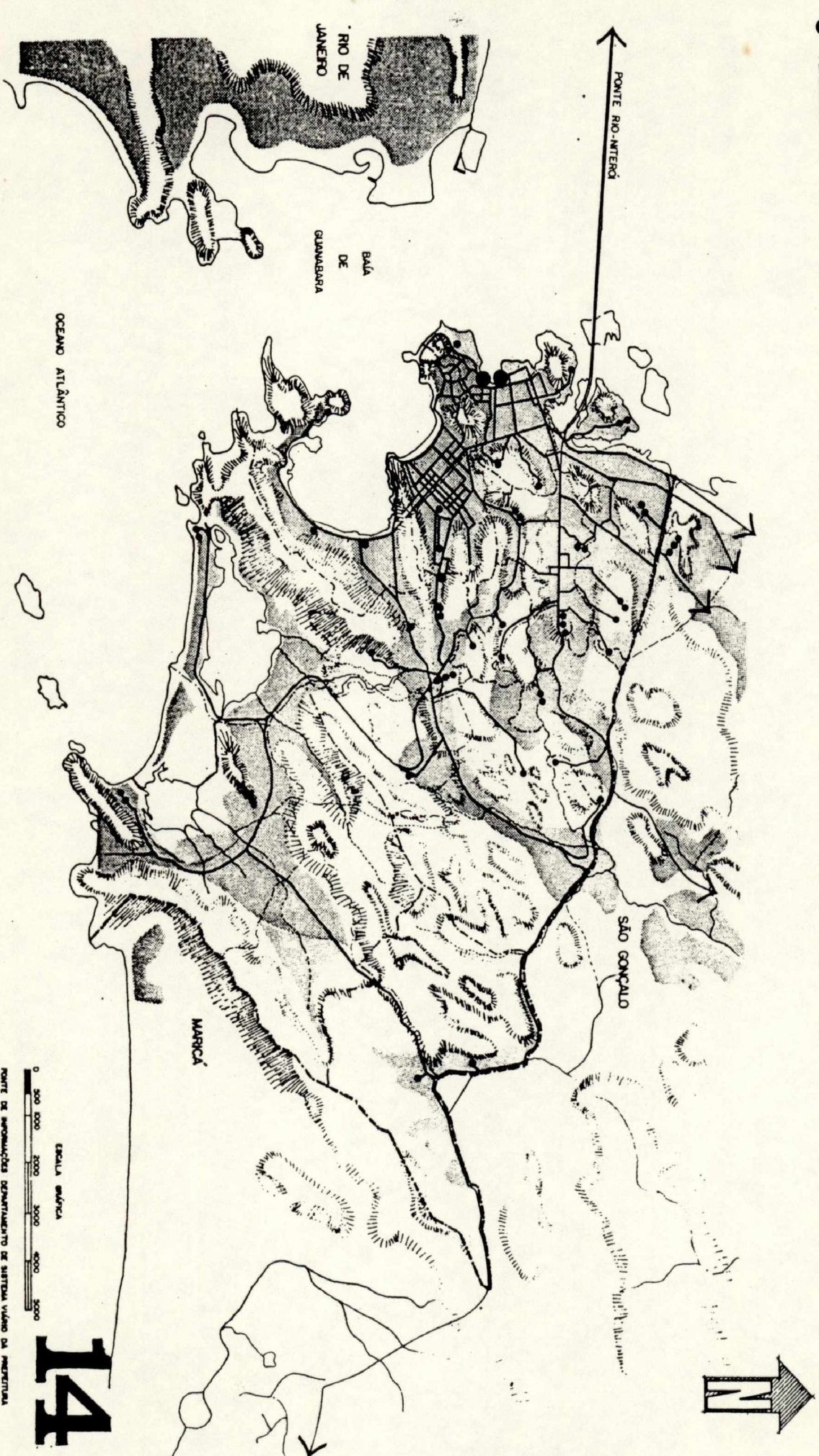
DESENHO
 CORREDORES PRINCIPAIS DE TRÁFEGO



NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convenção Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO:
TRÁFEGO SEGUNDO O FLUXO DE COLETIVOS

- RELEVO
- ÁREA COMPROMETIDA COM A URBANIZAÇÃO
- RUAS SERVIDAS POR LINHAS DE ÔNIBUS
- PONTO FINAL DE LINHA
- TERMINAIS



NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convenção Prefeitura Municipal de Niterói - SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO: TRANSPORTES COLETIVOS
 LINHAS DE ÔNIBUS MUNICIPAIS

ESCALA GRÁFICA
 0 500 1000 2000 3000 4000 5000
 PONTE DE INFORMAÇÕES DEPARTAMENTO DE SISTEMAS VIÁRIOS DA PREFEITURA

MANCHA URBANA RODOVIAS ———

PLUVIOSIDADE TEMPERATURA

1 SEM SECA SUBQUENTE E MESOTÉRMICO BRANDO

2 1 A 3 MESES SECOS QUENTE

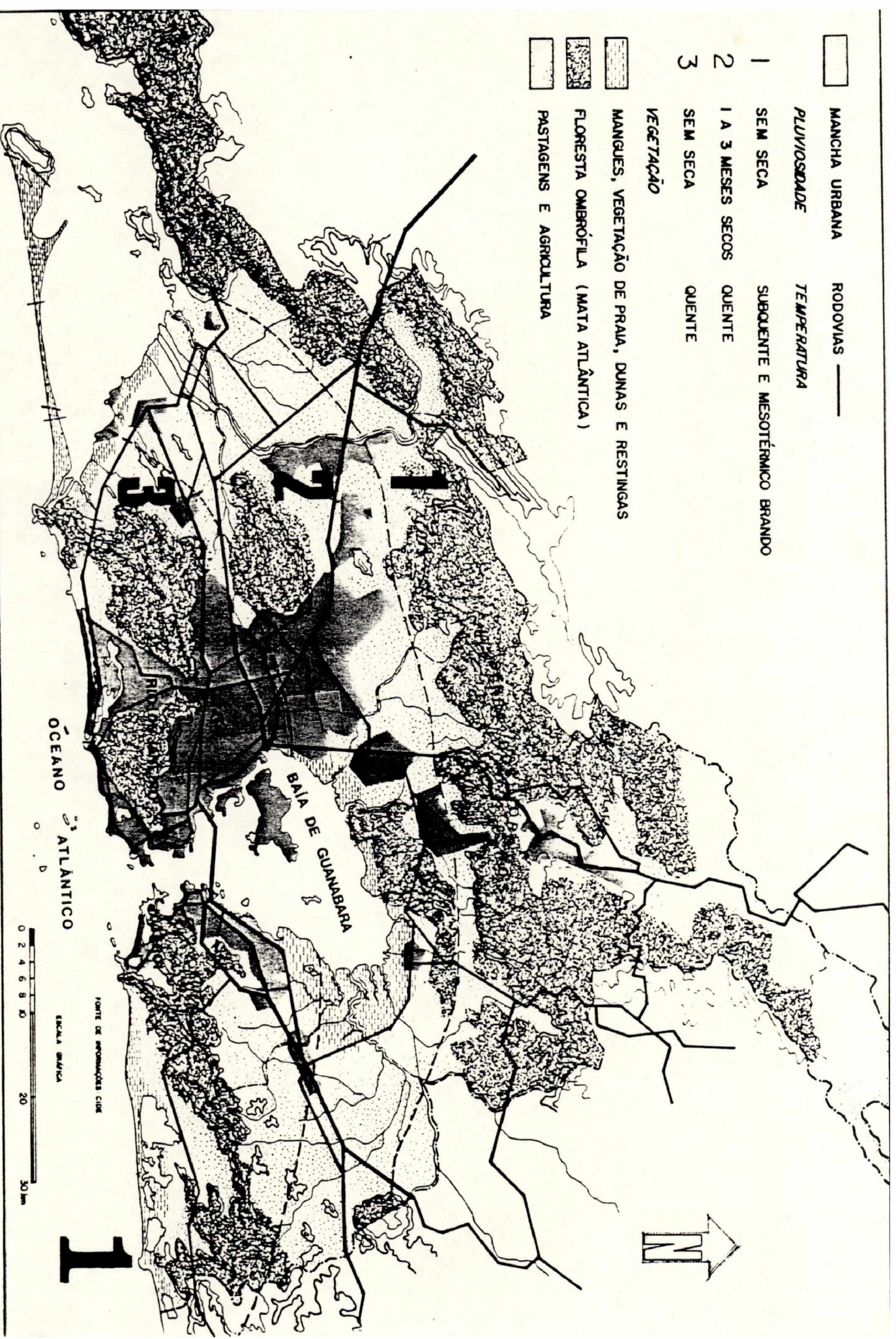
3 SEM SECA QUENTE

VEGETAÇÃO

MANGUES, VEGETAÇÃO DE PRAIA, DUNAS E RESTINGAS

FLORESTA OMBROFILA (MATA ATLÂNTICA)

PASTAGENS E AGRICULTURA



OCEANO ATLÂNTICO

BAIA DE GUANABARA

0 2 4 6 8 10 20 30 km

1

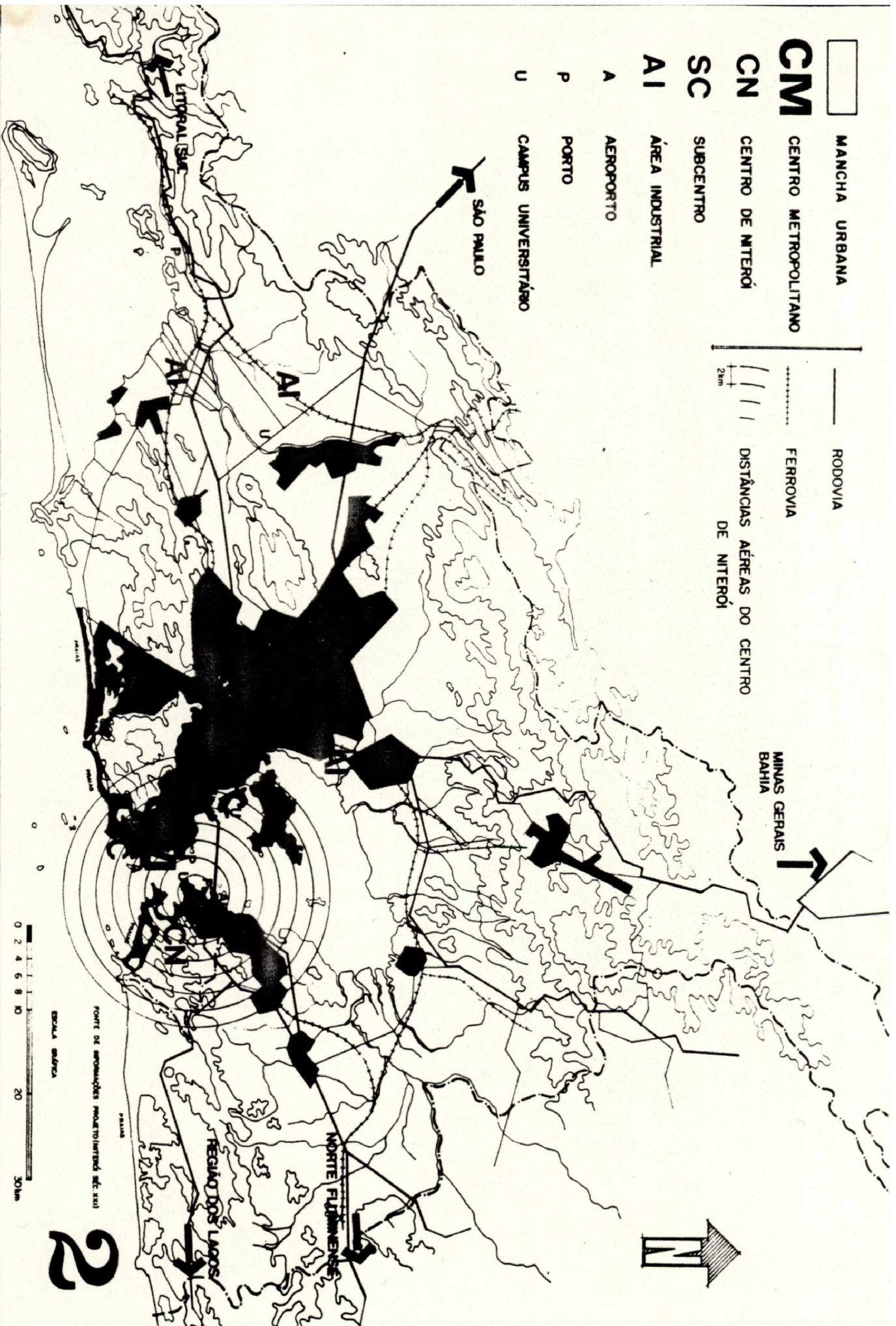
FONTE DE INFORMAÇÕES CIDE

ESCALA GRÁFICA



NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
Convênio Prefeitura Municipal de Niterói - SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO: MEIO AMBIENTE NATURAL

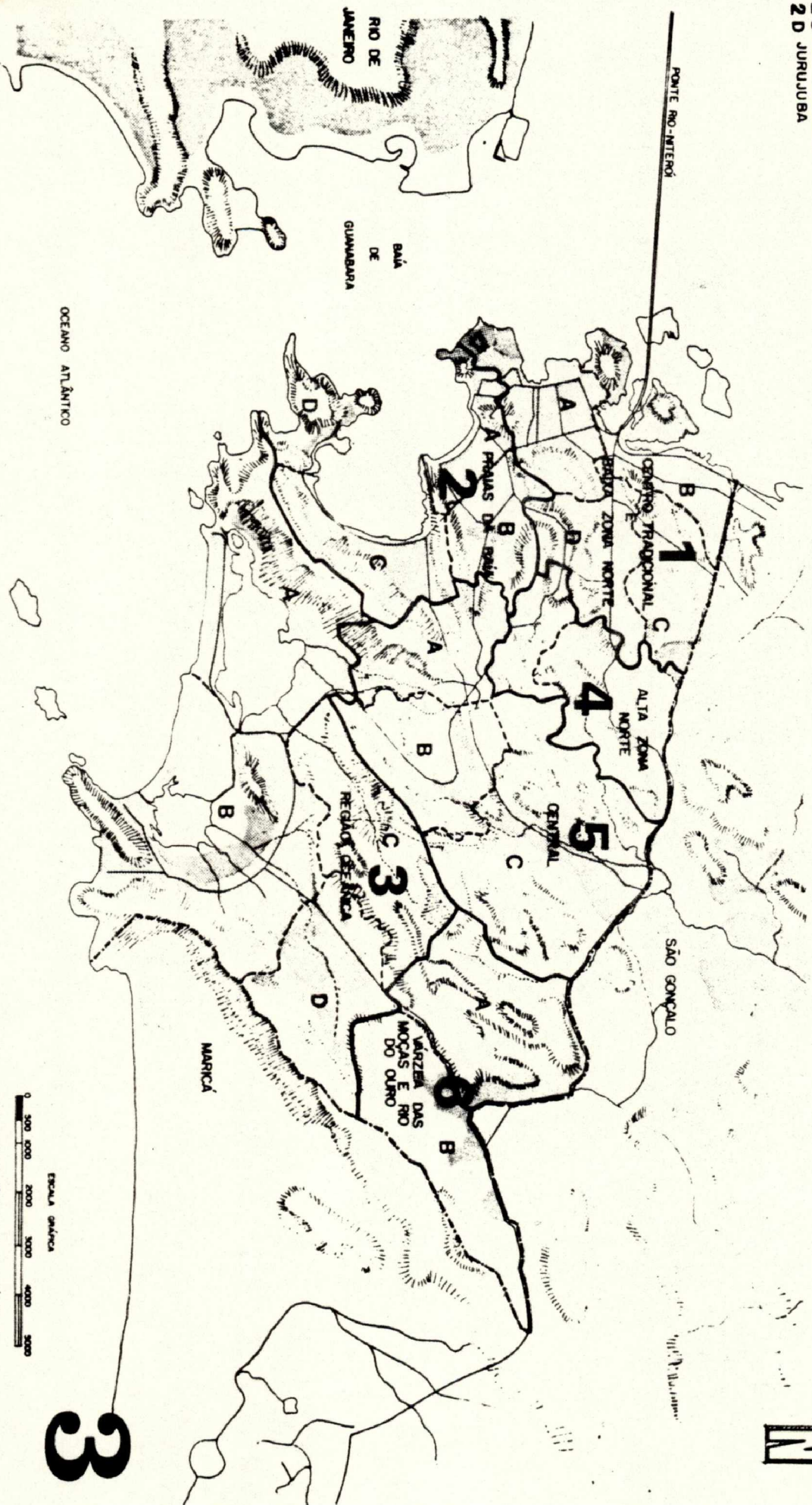


2

— LIMITE DAS MACROZONAS

----- LIMITE DAS SUBZONAS

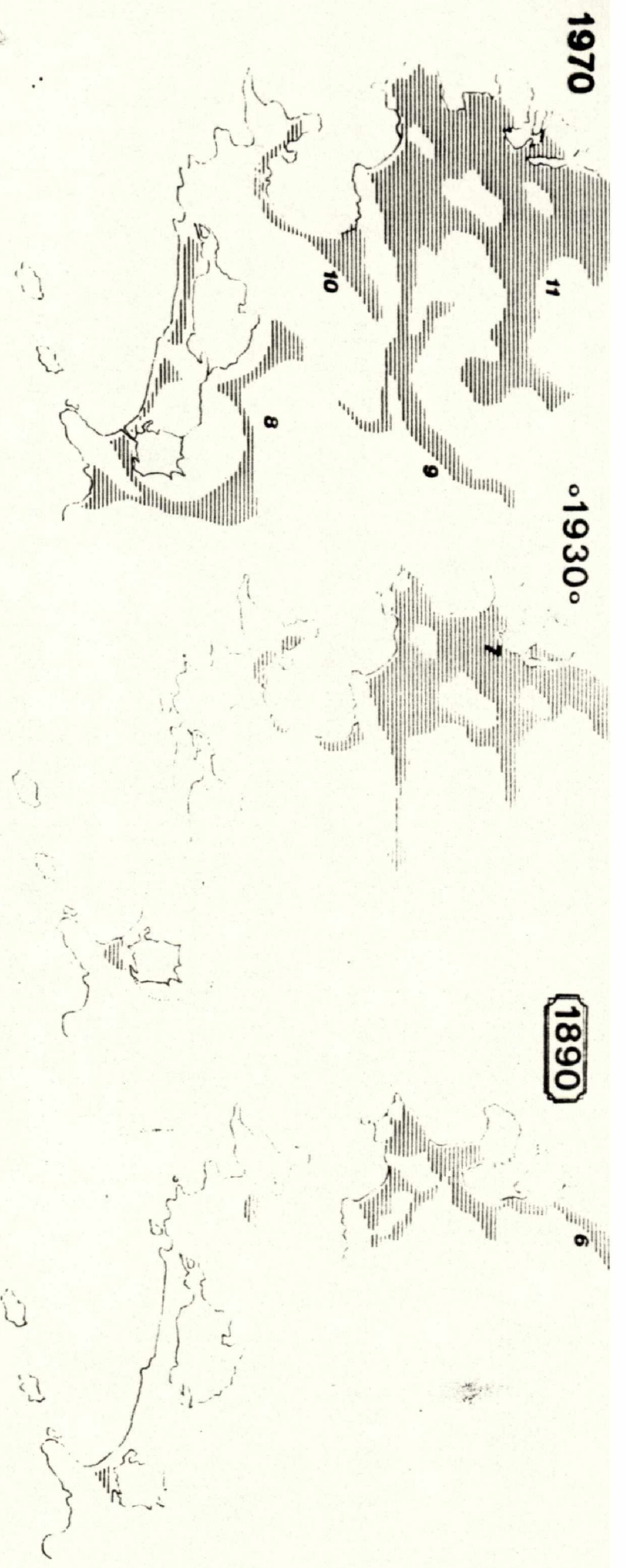
- SUBZONAS**
- 1A CENTRO TRADICIONAL
 - 1B ZONA PORTUÁRIA E BARRETO
 - 1C ENGENHOÇA
 - 1D FONSECA
 - 2A ICARAI
 - 2B SANTA ROSA
 - 2C SÃO FRANCISCO
 - 2D JURUUBA
 - 3A PRATINHA
 - 3B ITAPU
 - 3C JACARE
 - 3D ENGENHO DO MATO
 - 4A CARAMUJO
 - 4B ITTOICA
 - 5A LARGO DA BATALHA
 - 5B CANTAGALO
 - 5C PENDOTIBA
 - 6A RIO DO OURO
 - 6B VARZEA DAS MOÇAS



NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO:
 UNIDADES ESPACIAIS DE PLANEJAMENTO

3



A década de 70 é marcada pela fusão dos Estados do Rio de Janeiro e da Guanabara e, consequentemente, pela perda da condição de capital por parte de Niterói.

A construção da ponte Rio-Niterói vem incrementar a ocupação da região oceânica (8) e de Penitência (9). Se consolida a ocupação de São Francisco (10) e o adensamento da Região Norte de Niterói, mais marcadamente a Engenhooca (11).

Ponte escrita - Enciclopédia dos Municípios Brasileiros
 Mapas - 1820/1890/1930 - Biblioteca Nacional
 1970 - FUNURBEN

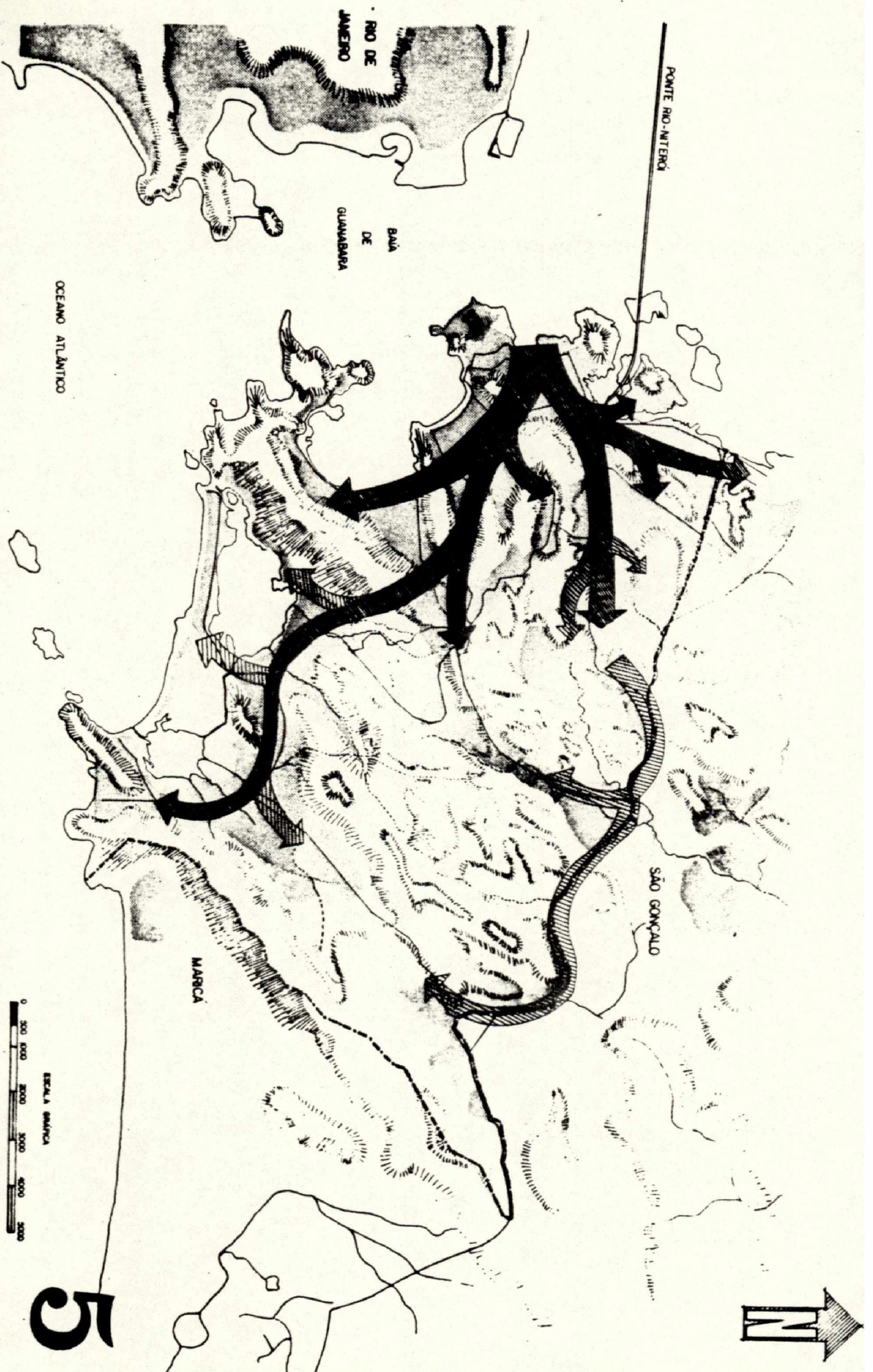
O final da década de 20 vem marcar a construção do Porto de Niterói e o aterro da Enseada de São Lourenço (7). Esta obra completa uma série de melhoramentos que vinham se dando desde o início do século em Niterói.

Fatores econômicos os mais diversos ocorreram para um surto de progresso. Inúmeras indústrias foram instaladas na cidade. As comunicações rodoviárias, ferroviárias e marítimas foram bastante ampliadas.

Se consolidam a ocupação do Fossesca ao longo da Alameda São-Ivoaventura, e de Santa Rosa. Já começa a se definir a ocupação ao longo da Praia de São Francisco.

A partir de meados do século XIX se intensifica a ocupação de Icaraí. Nesta fase se consolida também a ocupação da Praia Grande, junto à Enseada de São Lourenço e a de São Domingos em direção ao Traga. Destaca-se também a ocupação do Barreto (6).

Em 1890 foram separadas as freguesias de São Gonçalo, Nossa Senhora do Cordeliro e São Sebastião de Itaipu para constituir o novo Município de São Gonçalo.

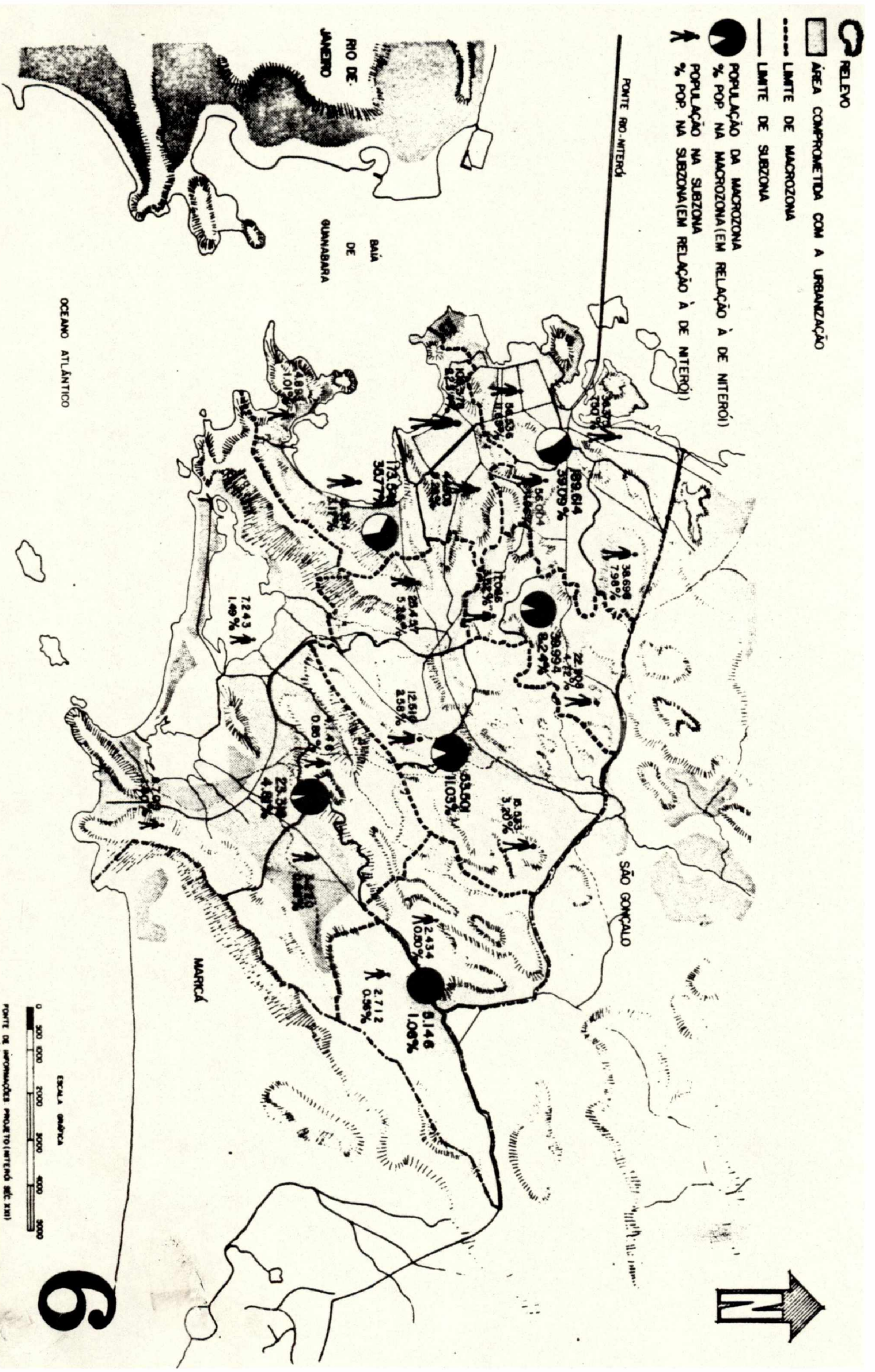


NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
Convenção Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO:

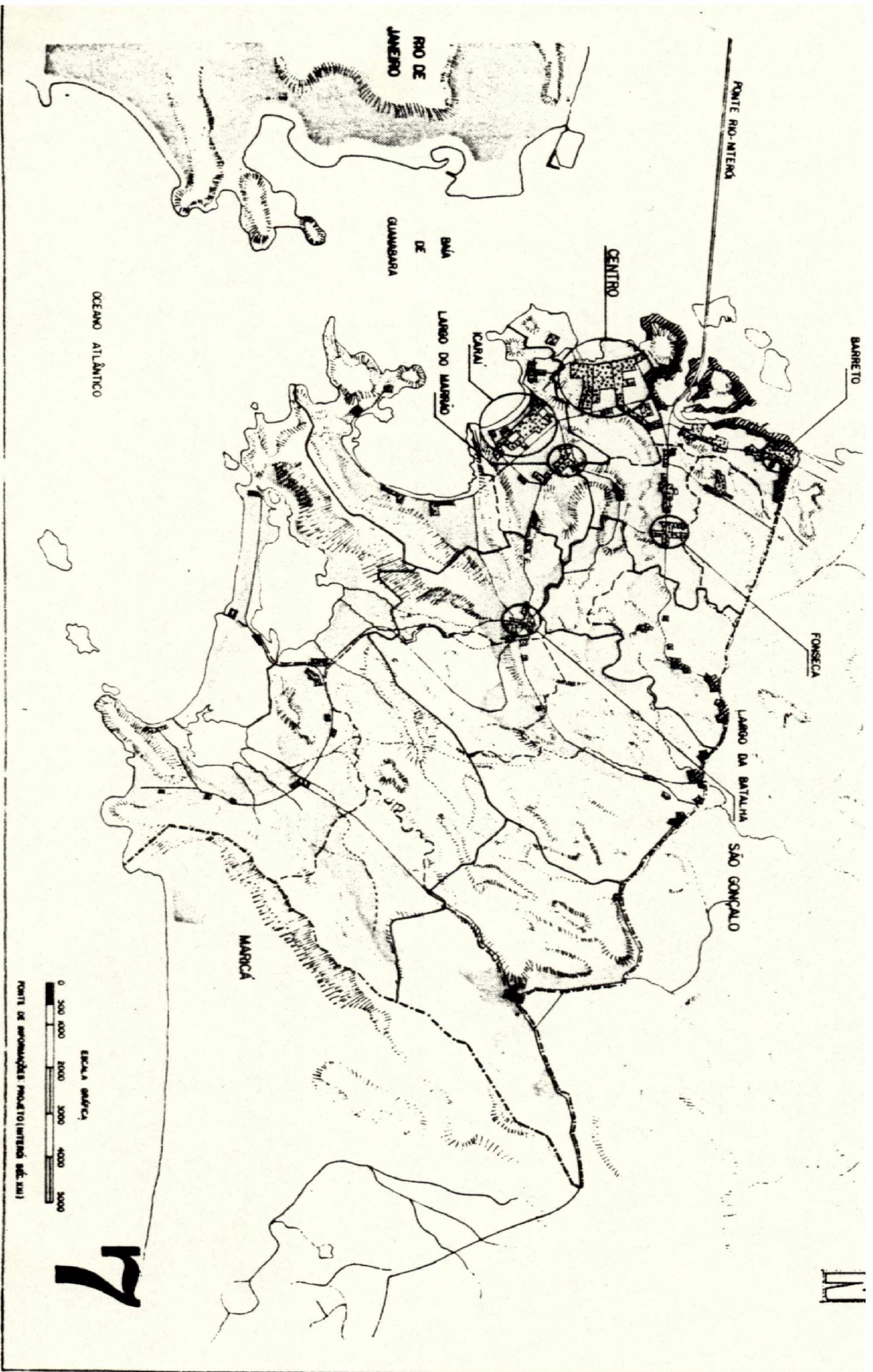
VETORES DE EXPANSÃO

5



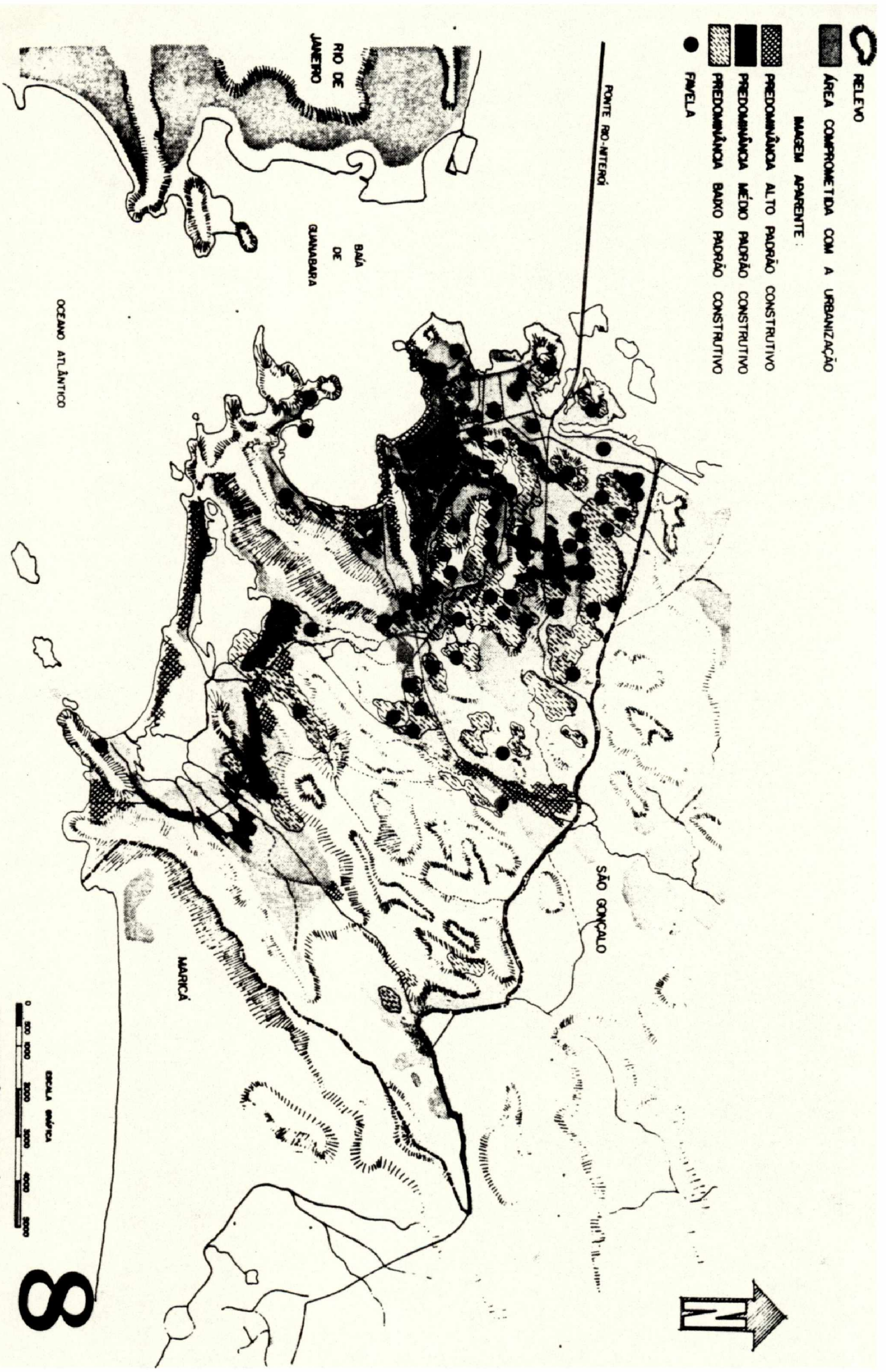
NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convenção Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO: DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DA POPULAÇÃO



NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

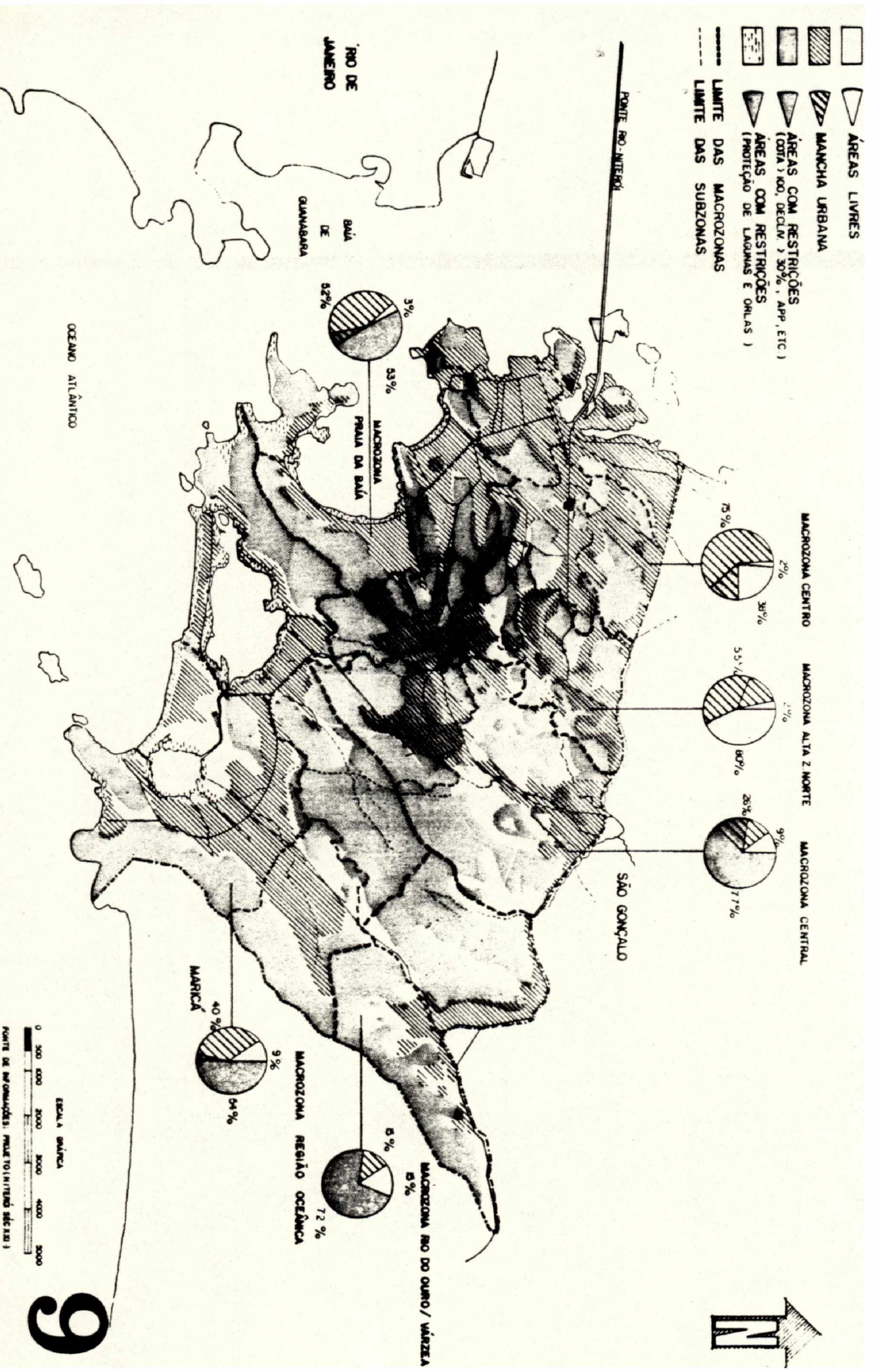
DESENHO:
CONCENTRAÇÕES DE ATIVIDADES SECUNDÁRIAS E TERCIÁRIAS



NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convenção Prefeitura Municipal de Niterói - SMUMA / IBAM MARÇO de 1991






DESENHO:

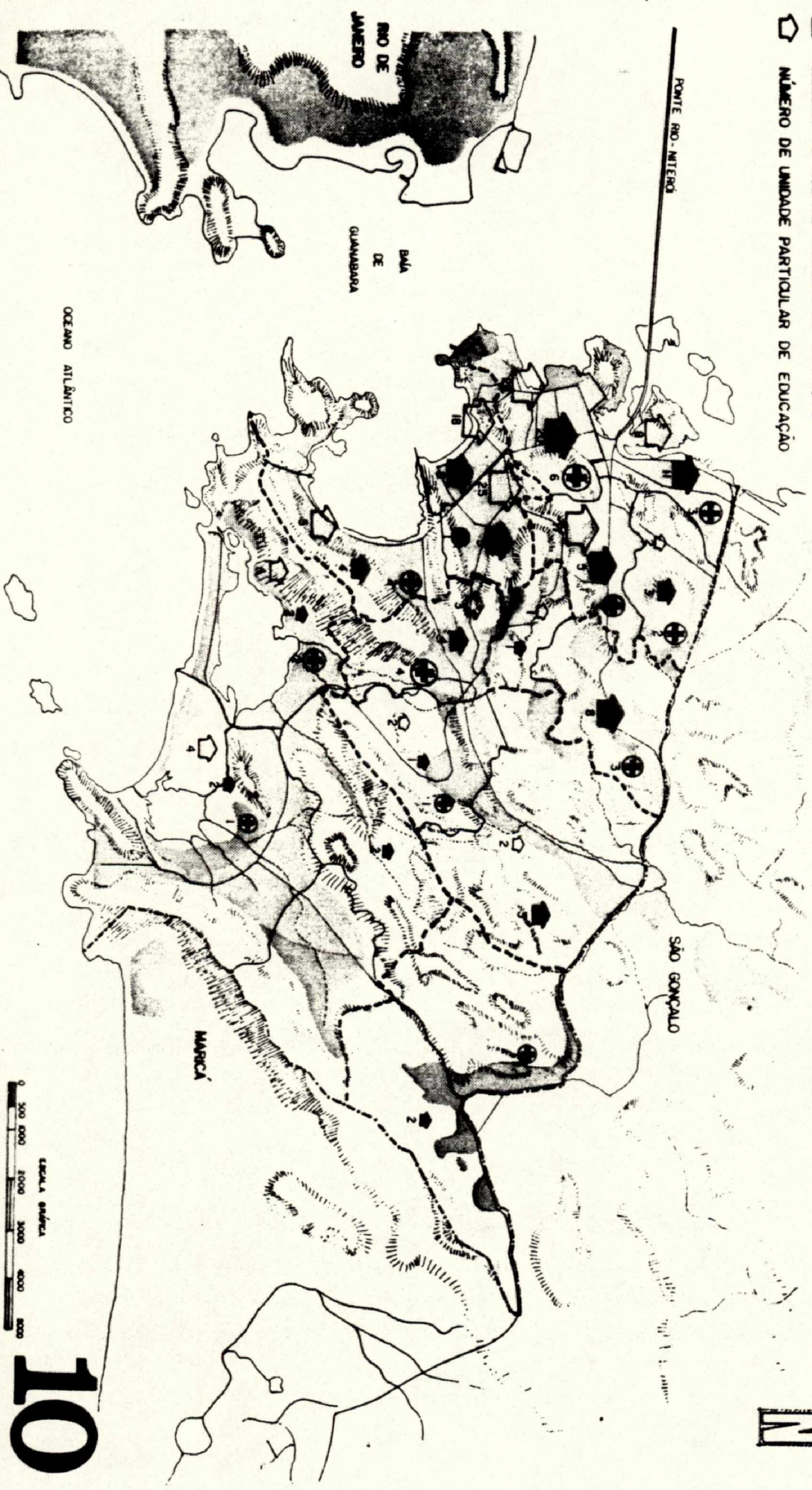
H A B I T A Ç Ã O



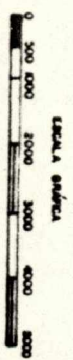
NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convento Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO
 DISPONIBILIDADE DE ÁREAS NAS MACROZONAS

-  RELEVO
-  ÁREA COMPROMETIDA COM A URBANIZAÇÃO
-  NÚMERO DE UNIDADE PÚBLICA DE SAÚDE
-  NÚMERO DE UNIDADE PÚBLICA DE EDUCAÇÃO
-  NÚMERO DE UNIDADE PARTICULAR DE EDUCAÇÃO



OCEANO ATLÂNTICO



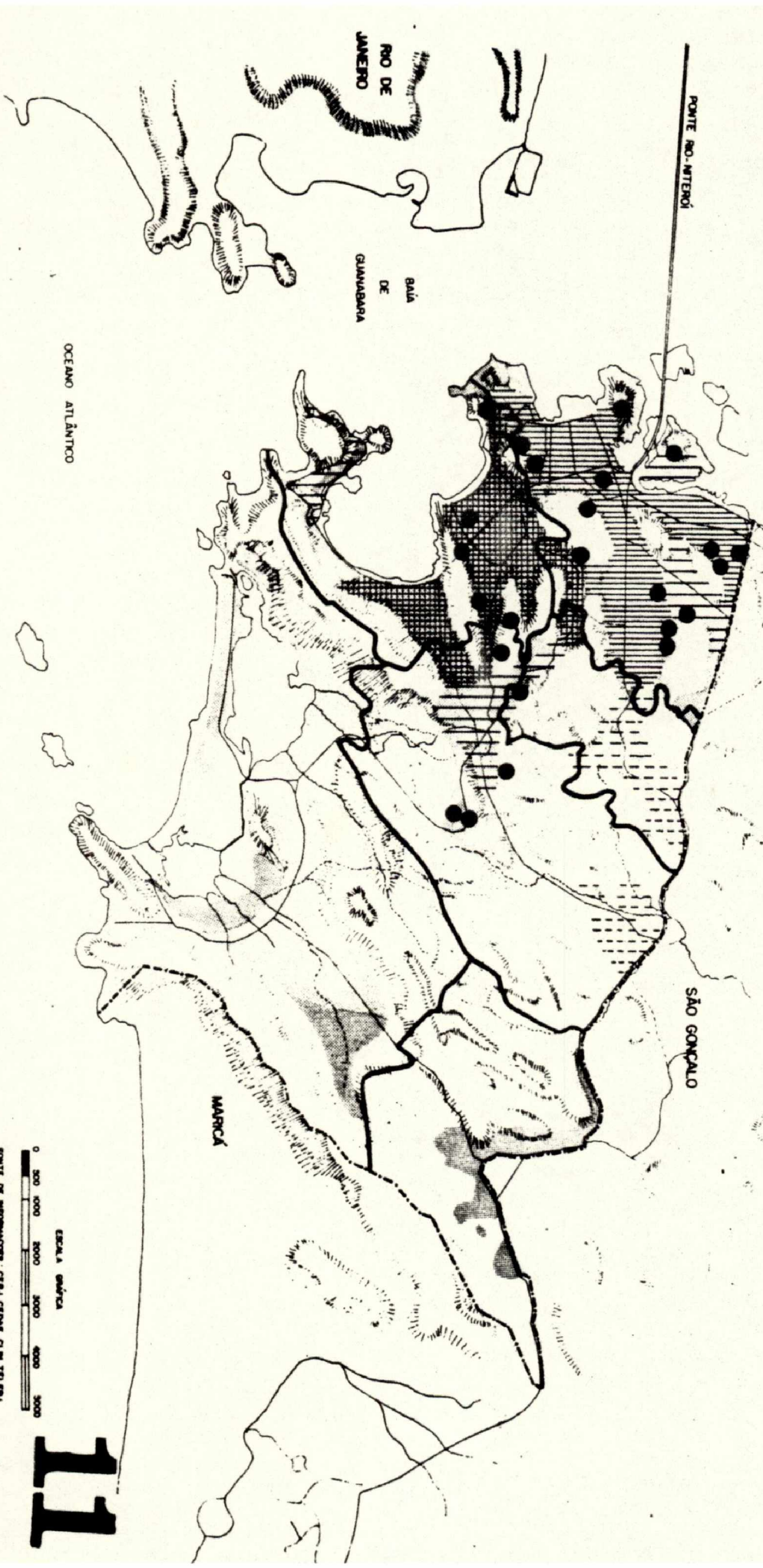
POSTO DE URBANIZAÇÃO: SECTORES: SAÚDE DE SAÚDE E EDUCAÇÃO

10

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO: **DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE E EDUCAÇÃO**

- RELEVO
- LIMITE DA MACROZONA
- ▨ ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO
- ▧ ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO + ÁGUA (EM IMPLANTAÇÃO)
- ▩ ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO + ÁGUA
- ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO + ÁGUA + ESGOTO (SEM TRATAMENTO)
- ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO + ÁGUA + ESGOTO (COM TRATAMENTO)
- PROGRAMAS COMUNITÁRIOS DE COLETA DE LIXO



ESCALA GRÁFICA
 0 500 1000 2000 3000 4000 5000
 FONTE DE DIMENSÕES: GEN., CEDMA, CLM, TELERMA

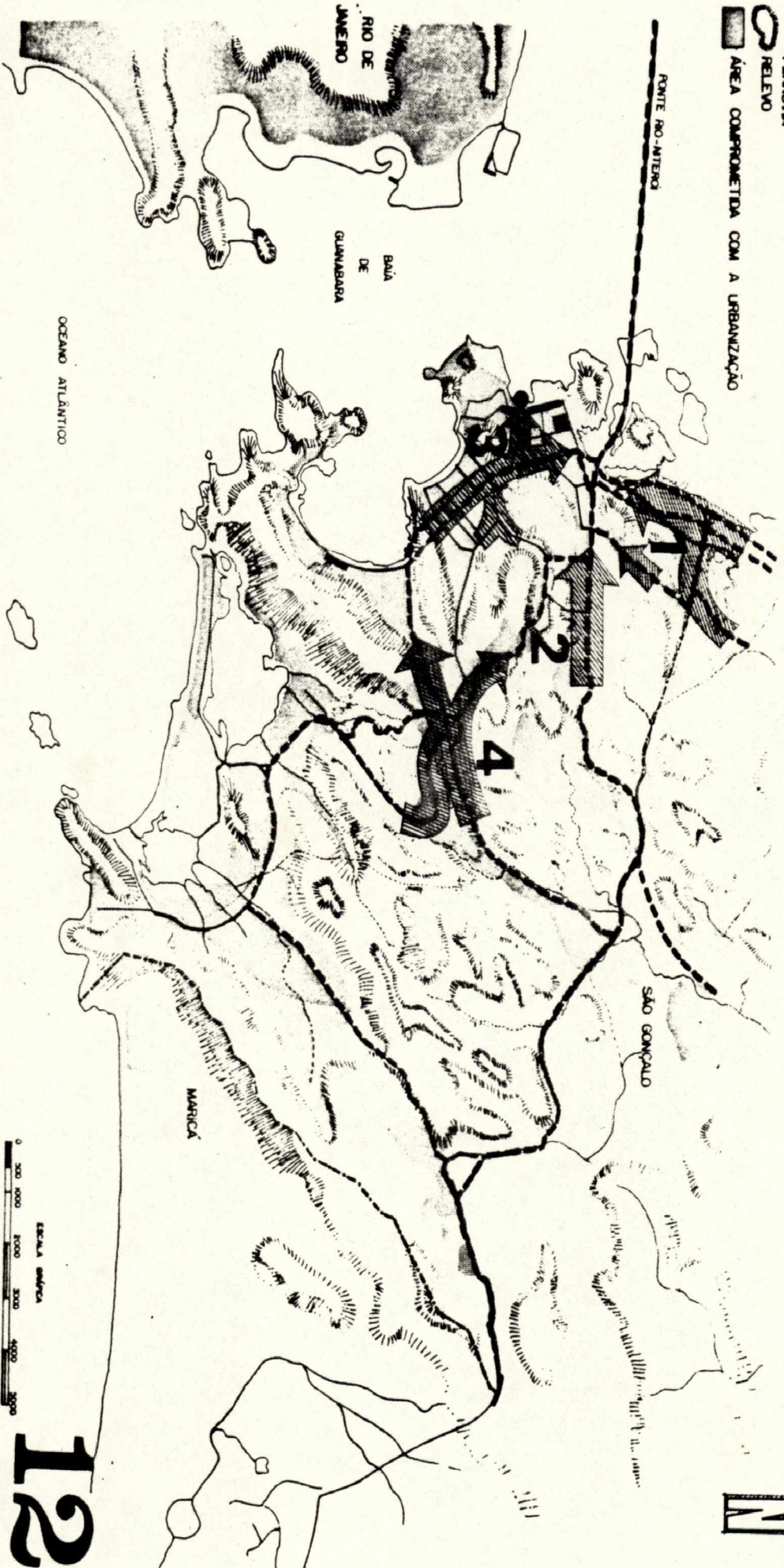
11

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO: **DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DA INFRA ESTRUTURA**

CORREDORES PARA O CENTRO DE NITEROI E RIO DE JANEIRO	
ORIGEM	
PRINCIPAIS VIAS	
1 ZONA NORTE E SAO GONCALO (CENTRO)	AV. CONTORNO, RUAS B. CONSTANT E DR. MARCH
2 ZONA NORTE: ALCANTARA E MARICA	AL. SAO BOAVENTURA RJ 104 E RJ 106
3 ZONA SUL	AV. JANSEN DE MELO, MG. DE PARANA E ROBERTO SILVEIRA
4 LARGO DA BATALHA E REGAO OCEANICA	ESTRADAS CELSO PEÇANHA E CAETANO MONTEIRO

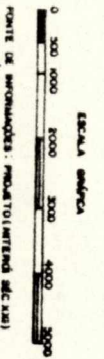
- TERMINAIS HIDROVIÁRIOS
- TERMINAIS RODOVIÁRIOS
- RODOVIÁRIA
- FERROVIA
- RELEVO
- ÁREA COMPROMETIDA COM A URBANIZAÇÃO

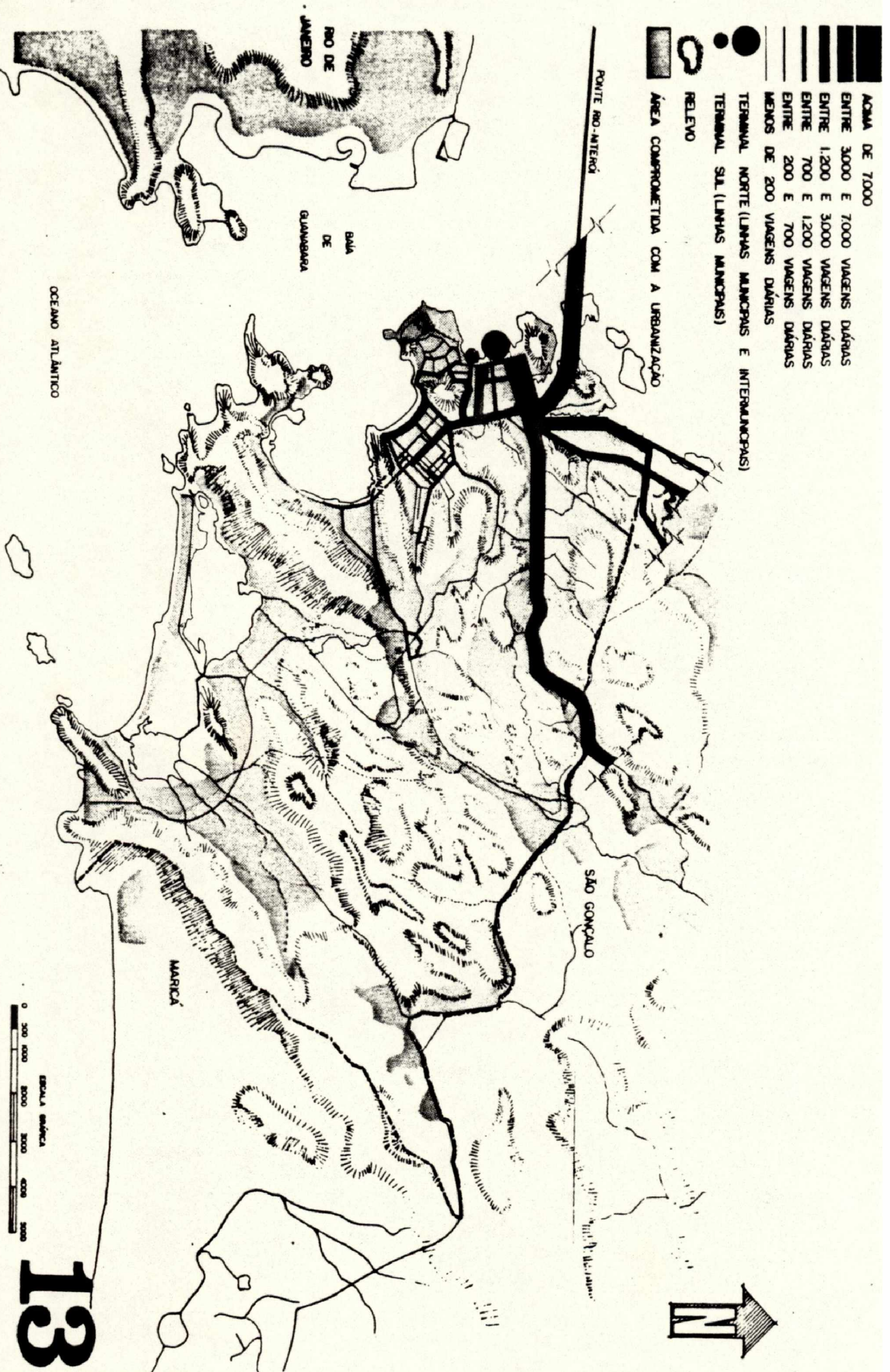


12

NITEROI do Século XXI 1º modulo do Plano Diretor
 Convenção Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO
 CORREDORES PRINCIPAIS DE TRÁFEGO

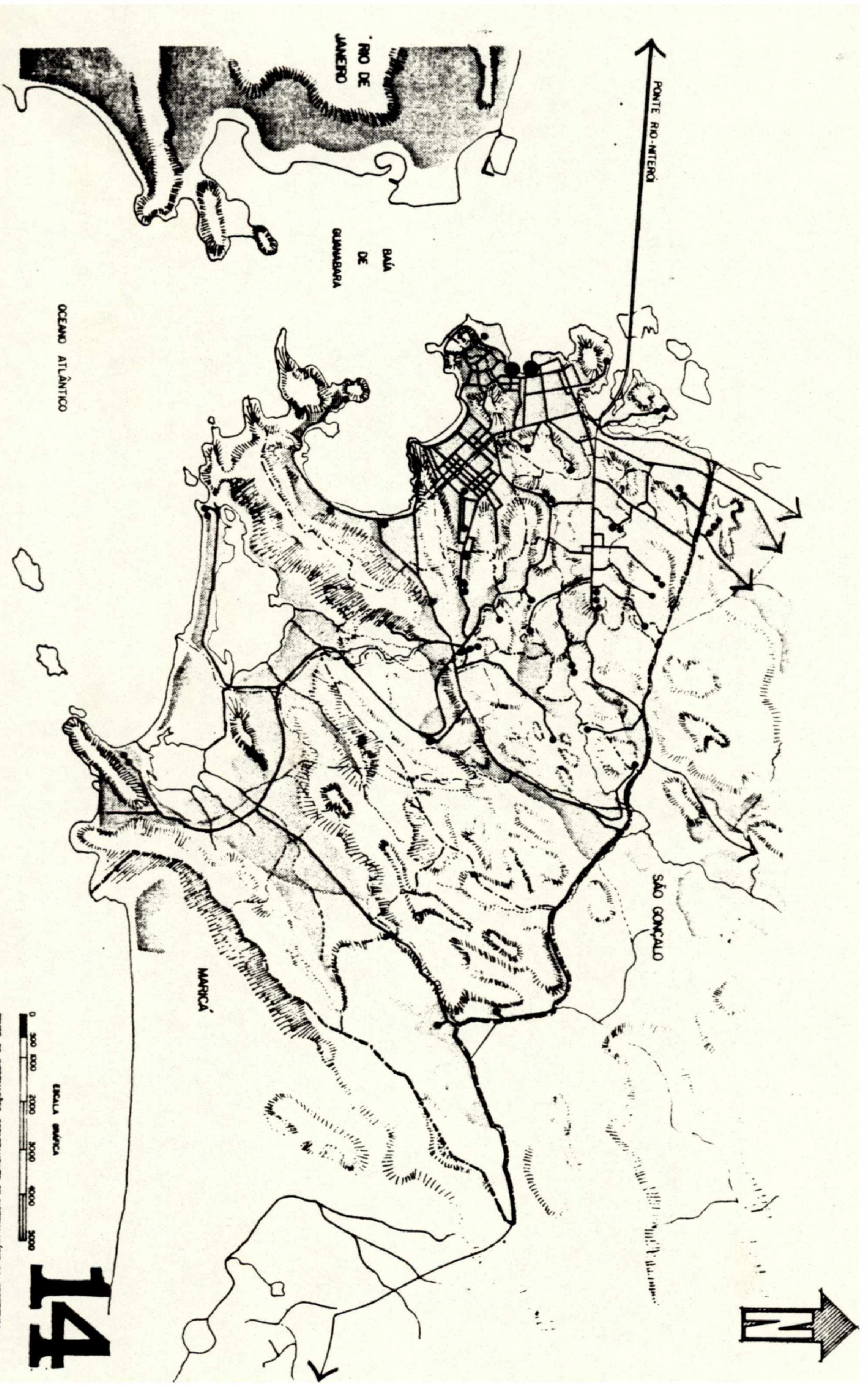




13

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convenção Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO:
TRÁFEGO SEGUNDO O FLUXO DE COLETIVOS



OCEANO ATLANTICO

PONTE RIO-NITERÓI

BAY DE GUANABARA
RIO DE JANEIRO

SÃO GONÇALO

MARICÁ

ESCALA GRÁFICA

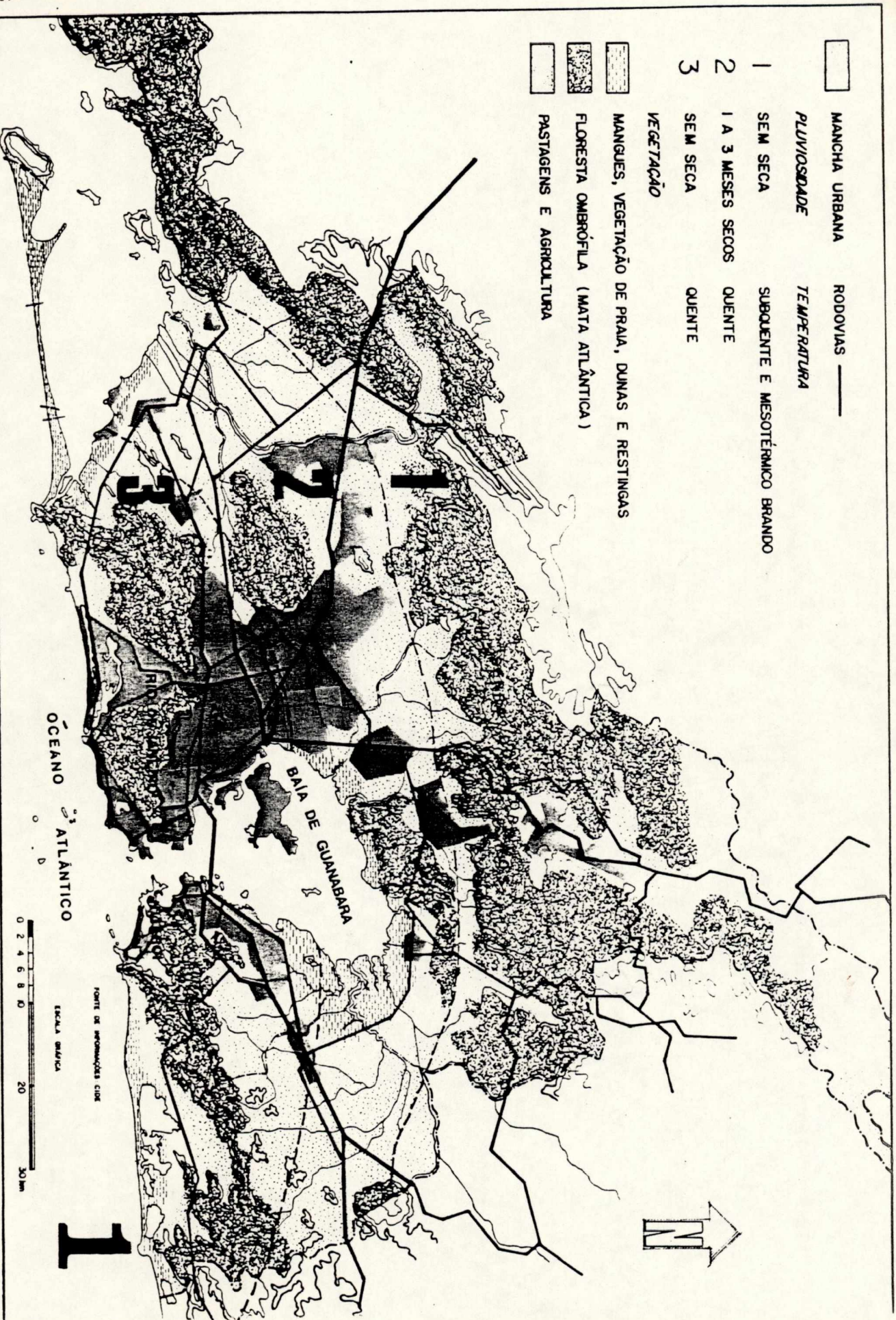


NOTA: as denominações de ruas e avenidas são as existentes na realidade

14

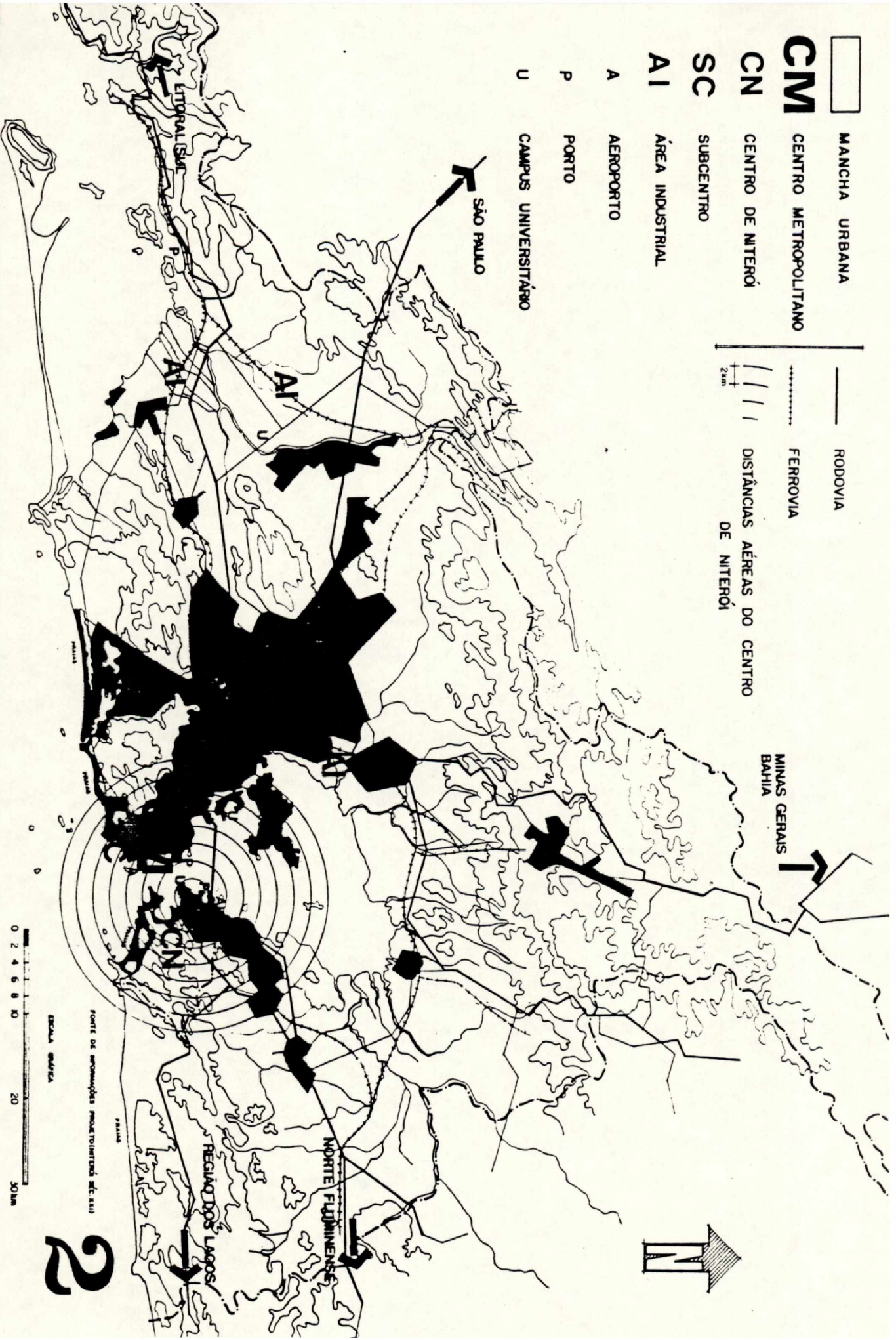
NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
Convenio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO **TRANSPORTES COLETIVOS**
LINHAS DE ÔNIBUS MUNICIPAIS



NITERÓI do Seculo XXI 1º módulo do Plano Diretor
Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

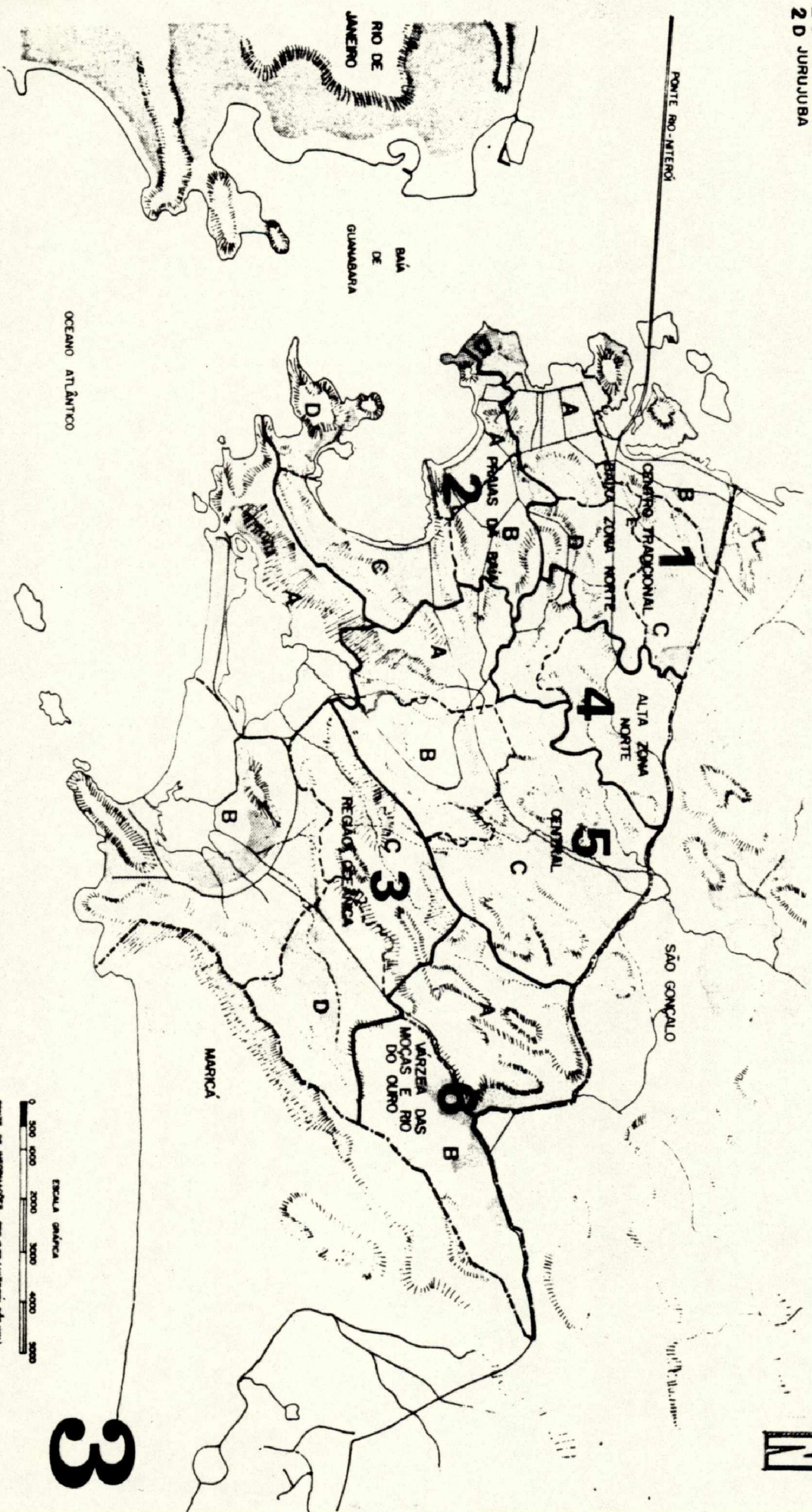
DESENHO MEIO AMBIENTE NATURAL



NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
Convênio Prefeitura Municipal de Niterói - SMUMA / IBAM Março de 1991

DESENHO: MEIO AMBIENTE ANTROPÍCO

- LIMITE DAS MACROZONAS
 ---- LIMITE DAS SUBZONAS
- SUBZONAS**
- | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 A CENTRO TRADICIONAL | 3 A PRATININGA | 5 A LARGO DA BATALHA |
| 1 B ZONA FORTUARIA E BARRETO | 3 B ITAPU | 5 B CANTAGALO |
| 1 C ENGENHOCA | 3 C JACARE | 5 C PENDOTIBA |
| 1 D FONSECA | 3 D ENGENHO DO MATO | |
| 2 A ICAPI | 4 A CARAMUJO | 6 A RIO DO OURO |
| 2 B SANTA ROSA | 4 B ITITICA | 6 B VARZEZA DAS MOÇAS |
| 2 C SAO FRANCISCO | | |
| 2 D JURUUBA | | |



ESCALA GRAFICA

0 500 1000 2000 3000 4000 5000

PROTE DE MORNANDEZ. PROJETO (NITEROI SEC. XXI)

3

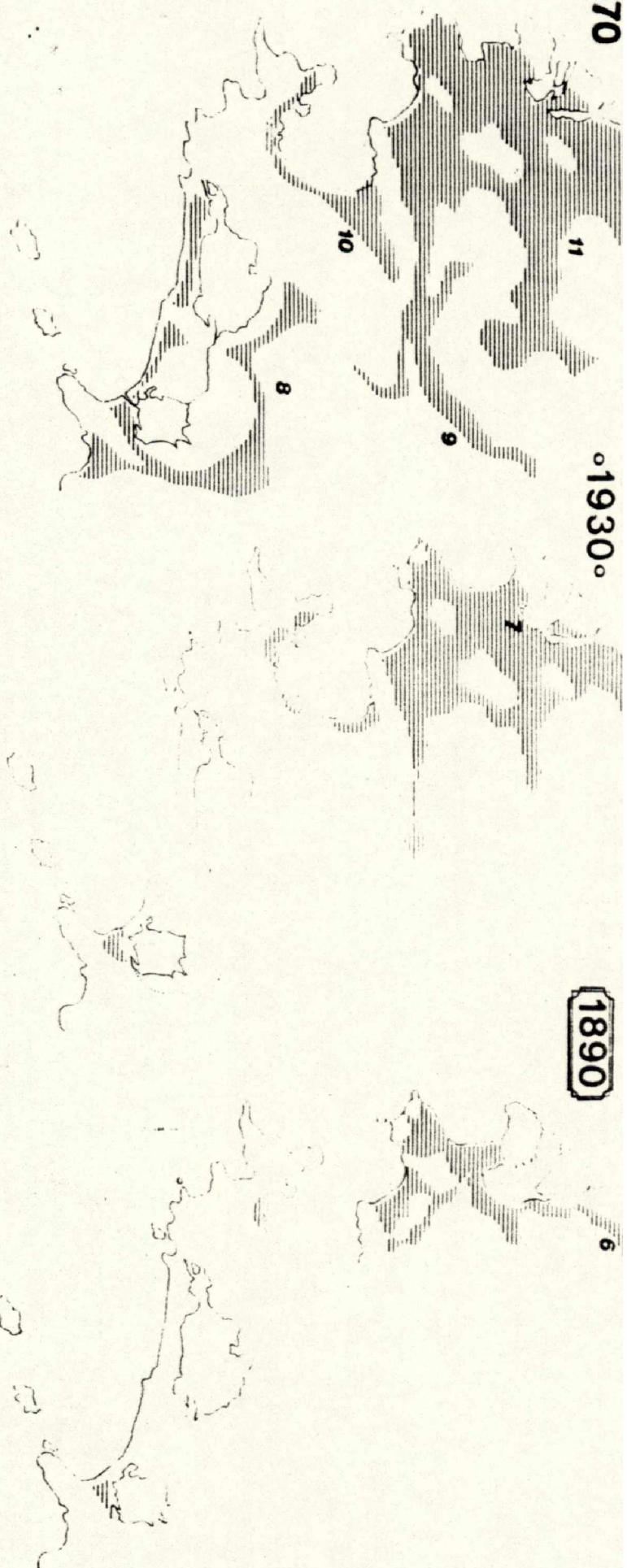
NITEROI do Seculo XXI 1º modulo do Plano Diretor
 Convenio Prefeitura Municipal de Niteroi · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO:
 UNIDADES ESPACIAIS DE PLANEJAMENTO

1970

°1930°

1890



A década de 70 é marcada pela fusão dos Estados do Rio de Janeiro e da Guanabara e, consequentemente, pela perda da condição de capital por parte de Niterói.

A construção da ponte Rio-Niterói vem incrementar a ocupação da região oceânica (8) e de Penadôba (9). Se consolidada a ocupação de São Francisco (10) e o adensamento da Região Norte de Niterói, mais marcadamente a Engenhoça (11).

Fonte escrita - Enciclopédia dos Municípios Brasileiros

Mapas - 1820/1890/1930 - Biblioteca Nacional
1970 - FUNURBEM

O final da década de 20 vem marcar a construção do Porto de Niterói e o aterro da Enseada de São Lourenço (7). Esta obra completa uma série de melhoramentos que vinham se dando desde o início do século em Niterói.





Fatores econômicos os mais diversos começaram a parar para um surto de progresso. Inúmeras indústrias foram instaladas na cidade. As comunicações rodoviárias, ferroviárias e marítimas foram bastante ampliadas.

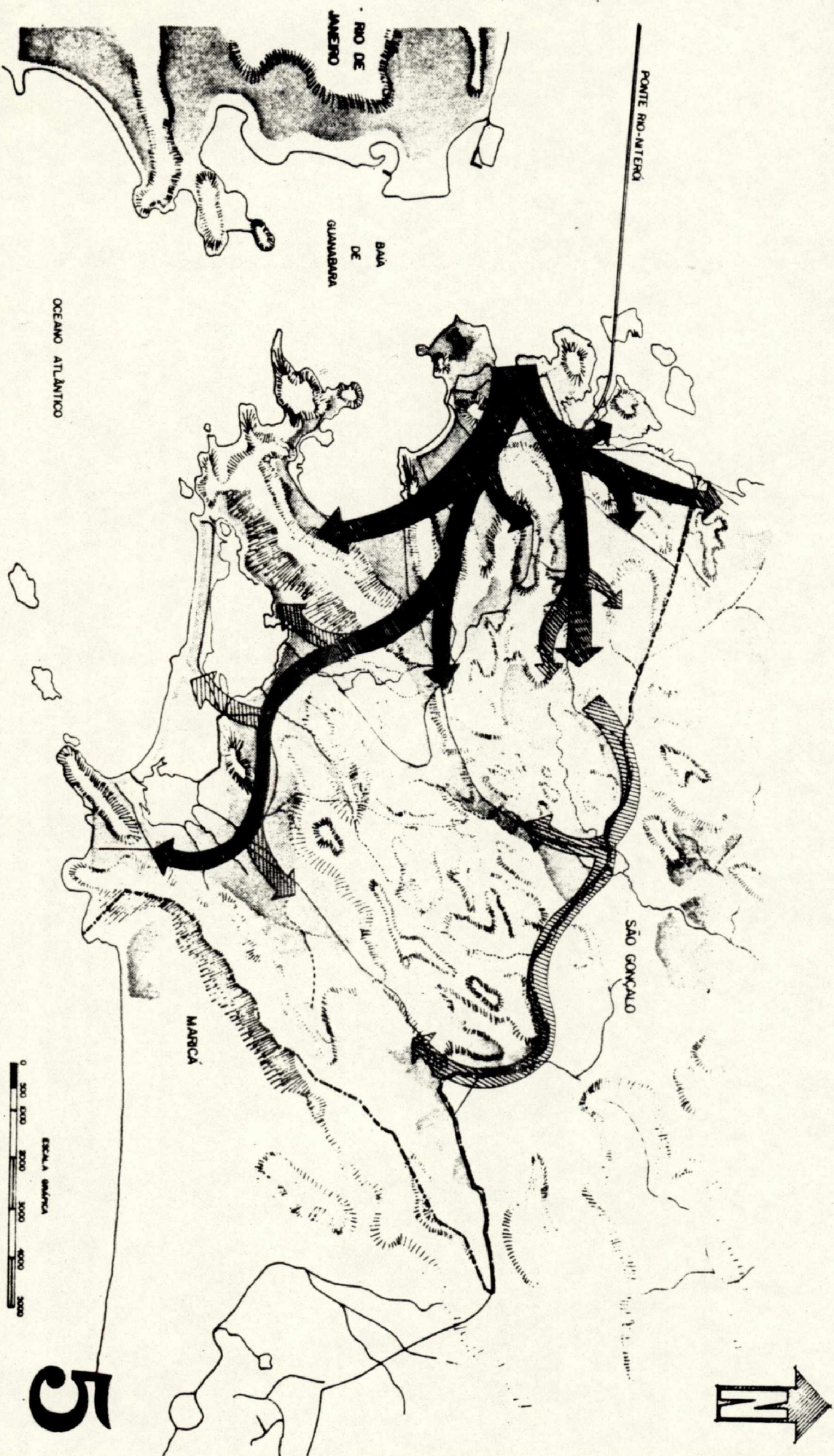
Se consolidam a ocupação do Fonseca ao longo da Alameda São-Boaventura, e de Santa Rosa. Já começa a se definir a ocupação ao longo da Praia de São Francisco.

A partir de meados do século XIX se intensifica a ocupação de Icaraí. Nesta fase se consolidam também a ocupação da Praia Grande, junto à Enseada de São Lourenço e a de São Domingos em direção Inyá. Destaca-se também a ocupação do Barreto (6).

Em 1890 foram separadas as freguesias de São Gonçalo, Nossa Senhora do Cordeliro e São Sebastião de Itaipu para constituírem o novo Município de São Gonçalo.

4

-  RELEVO
-  ÁREA COMPROMETIDA COM A URBANIZAÇÃO
-  DIREÇÃO HISTÓRICA DA CONSOLIDAÇÃO
-  DIREÇÃO RECENTE DA CONSOLIDAÇÃO



5

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
Convenção Prefeitura Municipal de Niterói - SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO:

VETORES DE EXPANSÃO

ESCALA GRÁFICA

0 500 1000 2000 3000 4000 5000

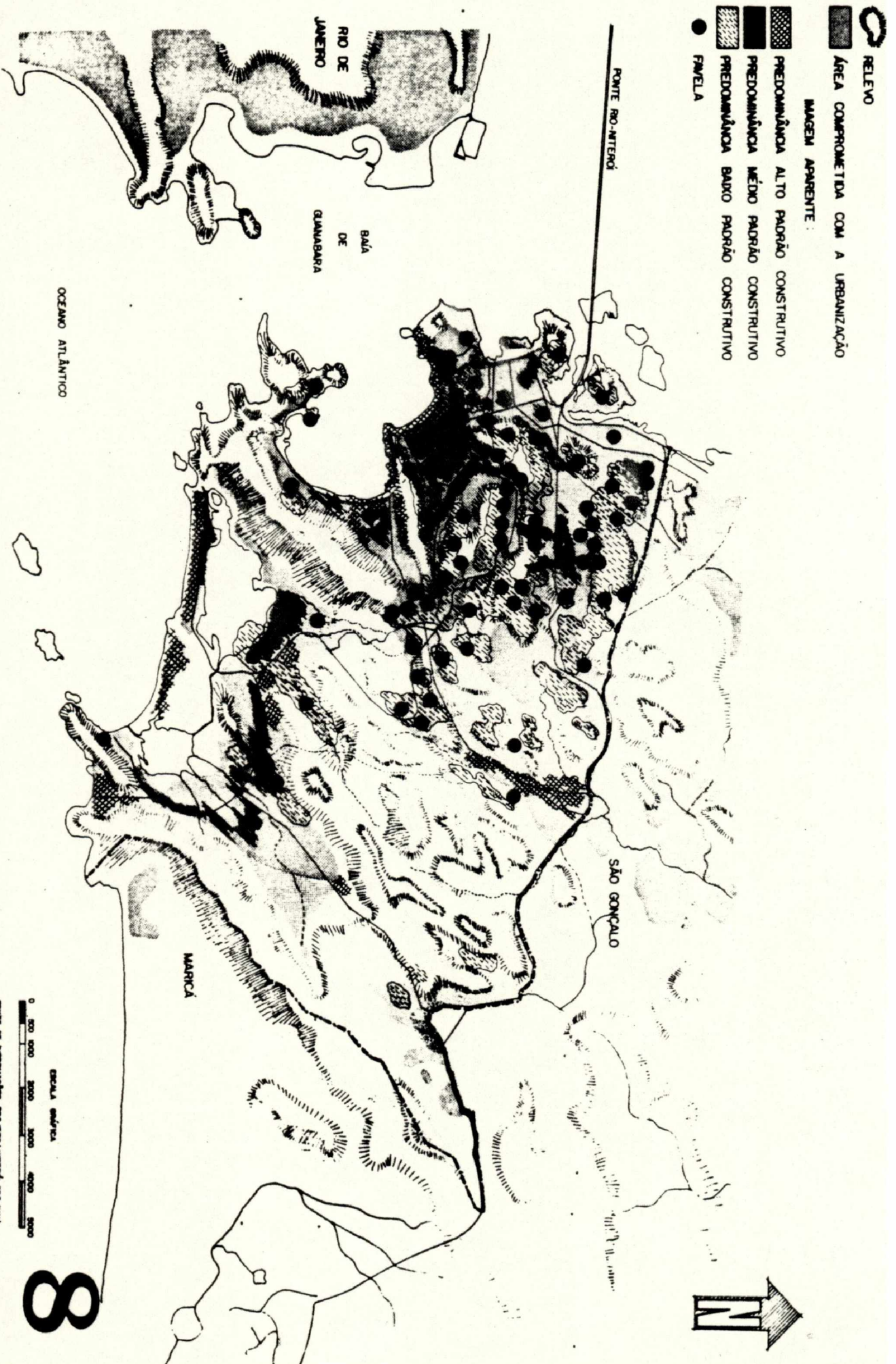
UNIDADE DE MEDIDAS: METROS (METROS)



NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO:
CONCENTRAÇÕES DE ATIVIDADES SECUNDÁRIAS E TERCIÁRIAS

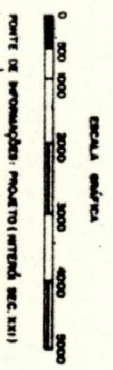




NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convenção Prefeitura Municipal de Niterói - SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

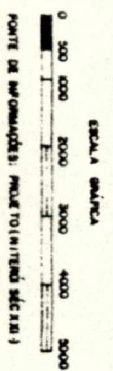
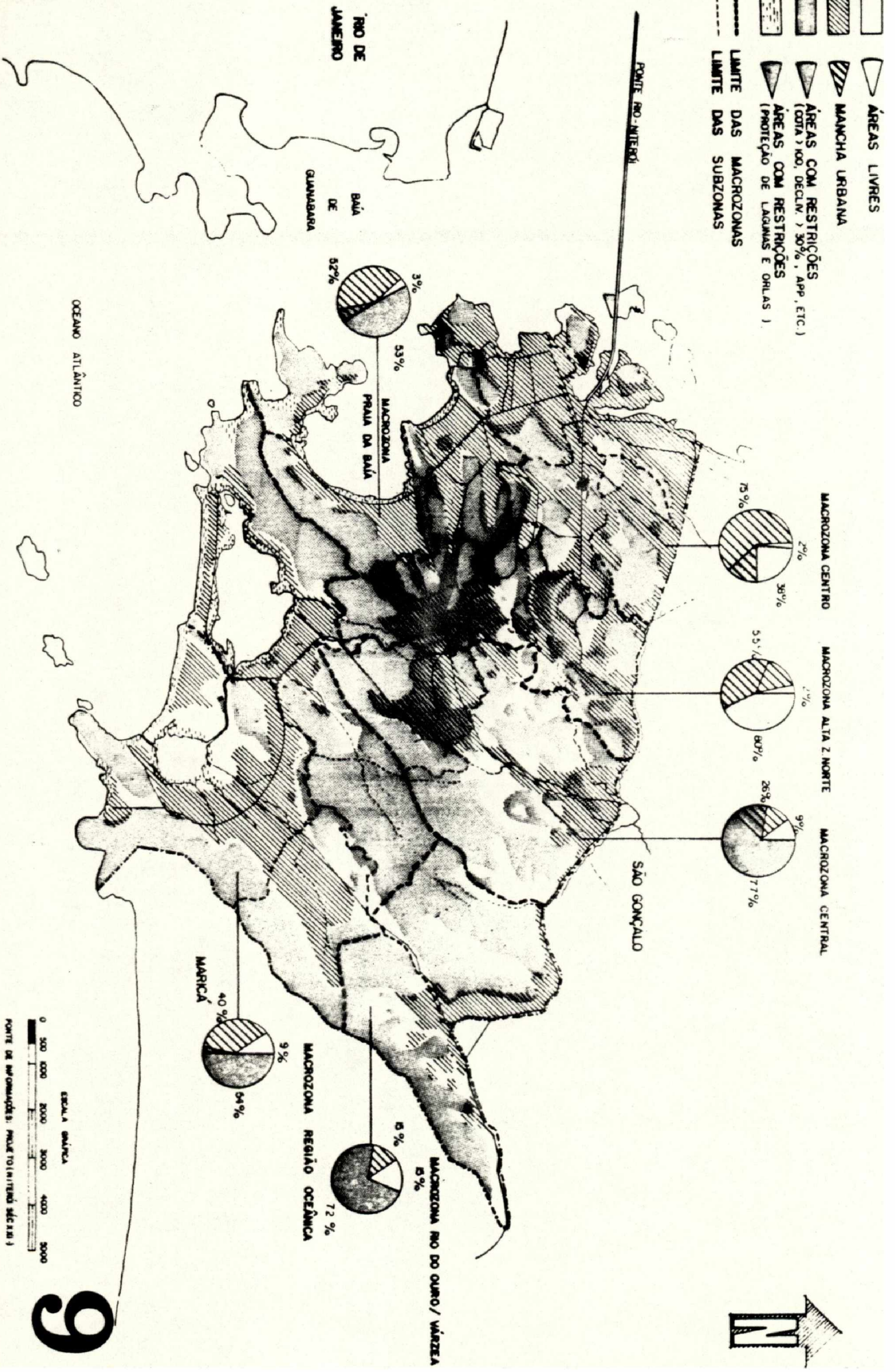
DESENHO:

H A B I T A Ç Ã O



8






- ÁREAS LIVRES
- MANCHA URBANA
- ÁREAS COM RESTRIÇÕES (COTA, INCL. DECLIV. 30%, APP, ETC.)
- ÁREAS COM RESTRIÇÕES (PROTEÇÃO DE LAGUNAS E OHLAS)
- LIMITE DAS MACROZONAS
- LIMITE DAS SUBZONAS



9

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convento Prefeitura Municipal de Niterói - SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO: DISPONIBILIDADE DE ÁREAS NAS MACROZONAS

-  RELEVO
-  ÁREA COMPROMETIDA COM A URBANIZAÇÃO
-  NÚMERO DE UNIDADE PÚBLICA DE SAÚDE
-  NÚMERO DE UNIDADE PÚBLICA DE EDUCAÇÃO
-  NÚMERO DE UNIDADE PARTICULAR DE EDUCAÇÃO

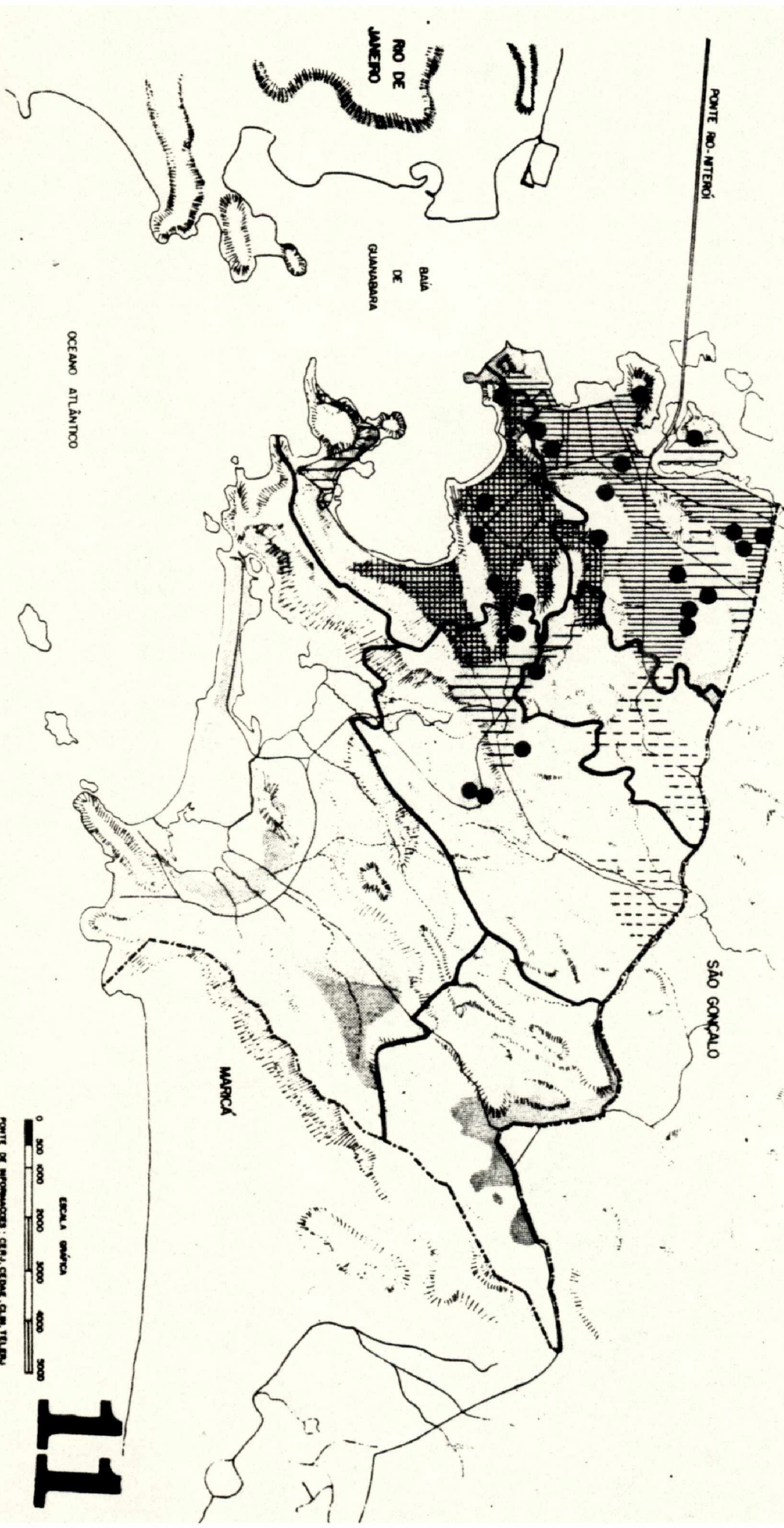


10

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convenção Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO:
DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE E EDUCAÇÃO

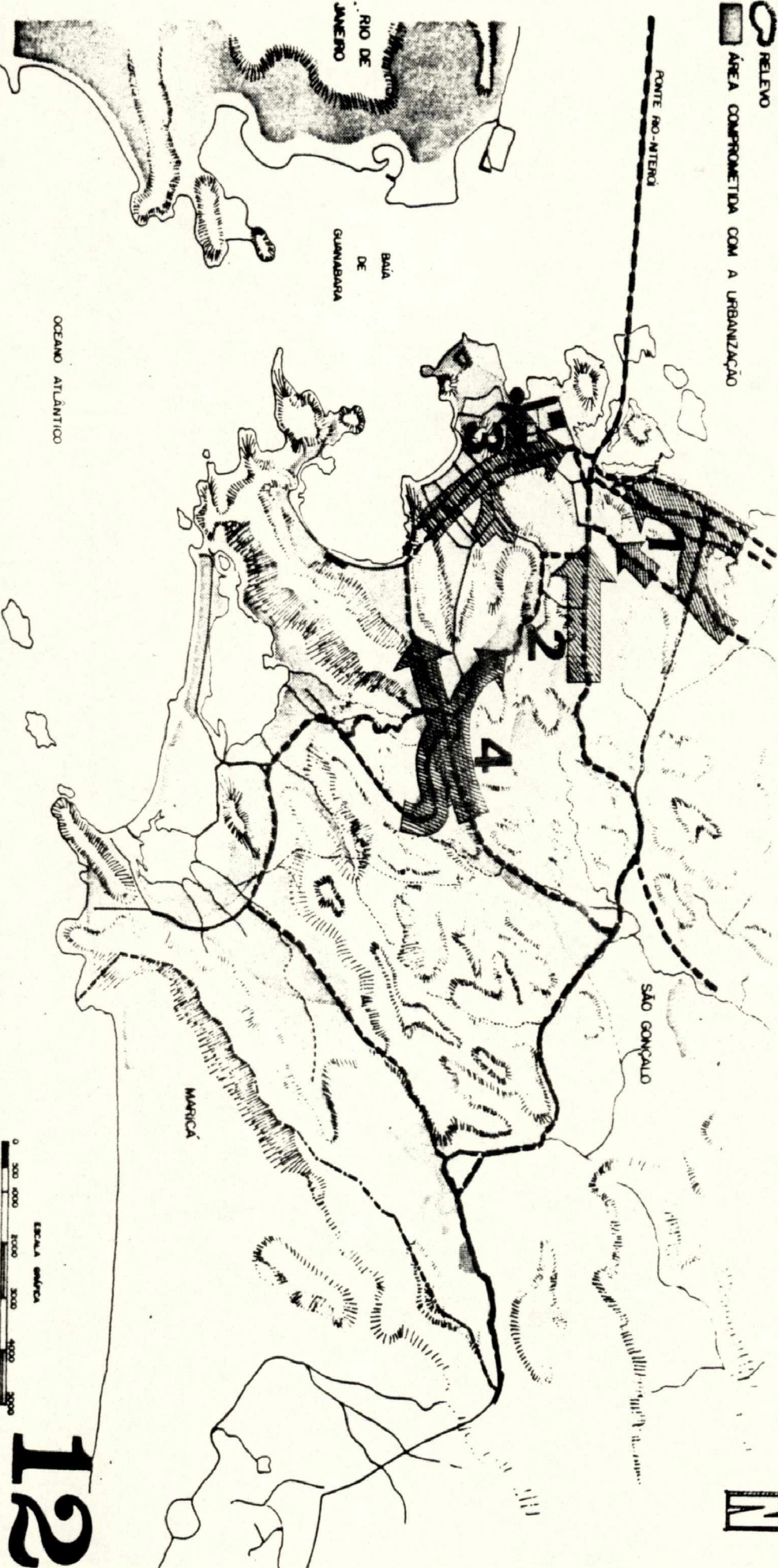
- ▨ ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO
- ▨ ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO + ÁGUA (EM IMPLANTAÇÃO)
- ▨ ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO + ÁGUA
- ▨ ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO + ÁGUA + ESGOTO (SEM TRATAMENTO)
- ▨ ÁREA SERVIDA POR ENERGIA ELÉTRICA + COMUNICAÇÕES + RECOLHIMENTO DE LIXO + ÁGUA + ESGOTO (COM TRATAMENTO)
- PROGRAMAS COMUNITÁRIOS DE COLETA DE LIXO



11

CORREDORES PARA O CENTRO DE NITERÓI E RIO DE JANEIRO	
ORIGEM	PRINCIPAIS VIAS
1 ZONA NORTE E SÃO GONÇALO (CENTRO)	AV. CONTORNO, RUAS B. CONSTANT E DR. MARICH
2 ZONA NORTE; ALCANTARA E MARICÁ	AL. SÃO BOAVENTURA RJ 104 E RJ 106
3 ZONA SUL	AV. JANSEN DE MELO, MQ. DE PARANÁ E ROBERTO SILVEIRA
4 LARGO DA BATALHA E REGIÃO OCEÂNICA	ESTRADAS CELSO PEÇANHA E CAETANO MONTEIRO

- TERMINUS HIDROVIÁRIOS
- TERMINUS RODOVIÁRIOS
- RODOVIÁRIA
- FERROVIA
- RELEVO
- ÁREA COMPROMETIDA COM A URBANIZAÇÃO



OCEANO ATLÂNTICO

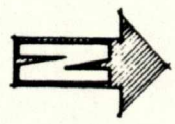
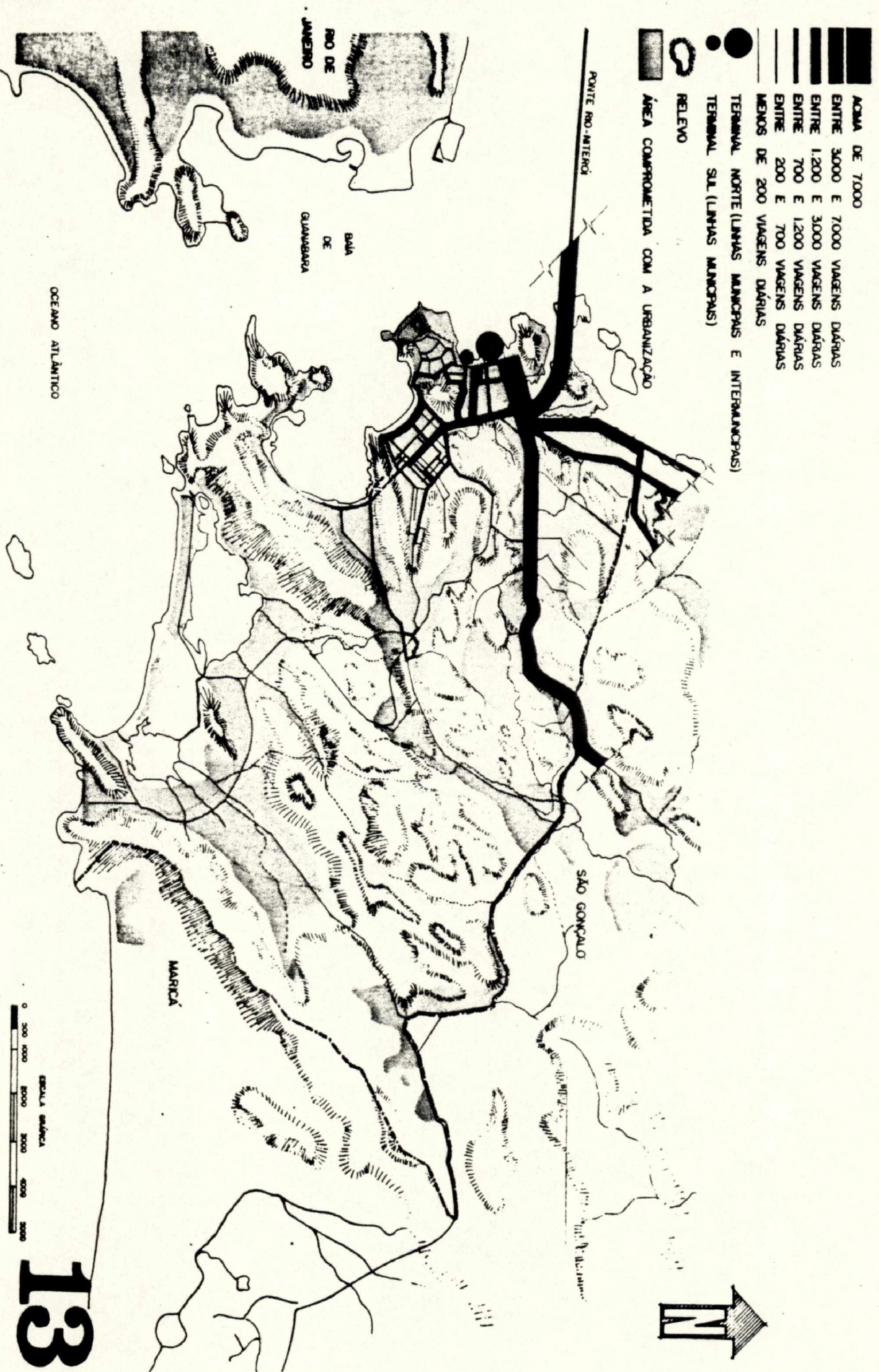
ESCALA MÉTRICA
0 500 1000 2000 3000 4000 5000

PONTE DE INFORMAÇÕES: PRODOTO/INTEND. (E.C.M.)

12

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO
CORREDORES PRINCIPAIS DE TRÁFEGO

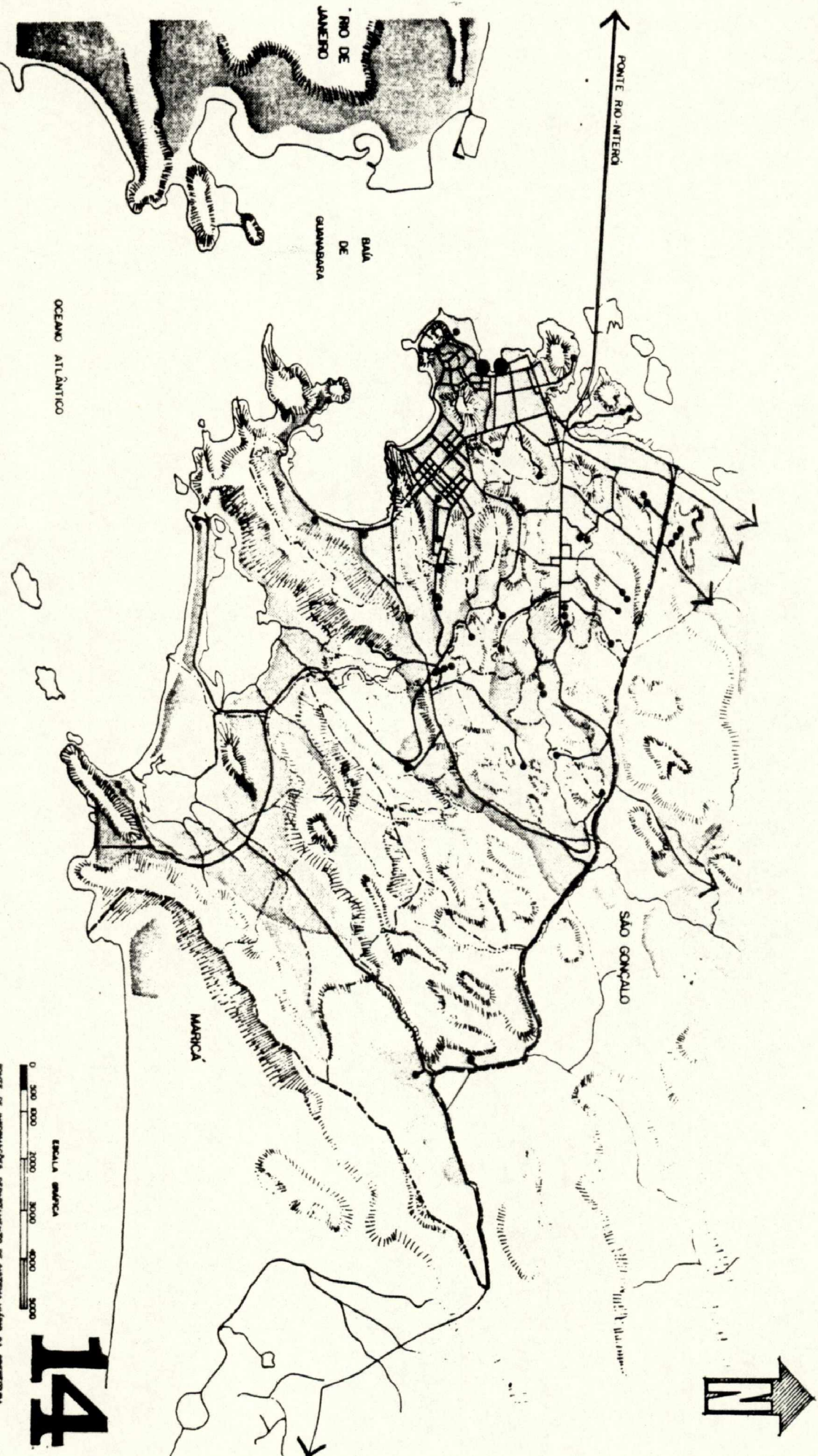


13

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convenção Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM Março de 1991

DESENHO: TRÁFEGO SEGUNDO O FLUXO DE COLETIVOS

- ☑ RELEVO
- ▭ ÁREA COMPROMETIDA COM A URBANIZAÇÃO
- RUAS SERVIDAS POR LINHAS DE ÔNIBUS
- PONTO FINAL DE LINHA
- TERMINAIS



14

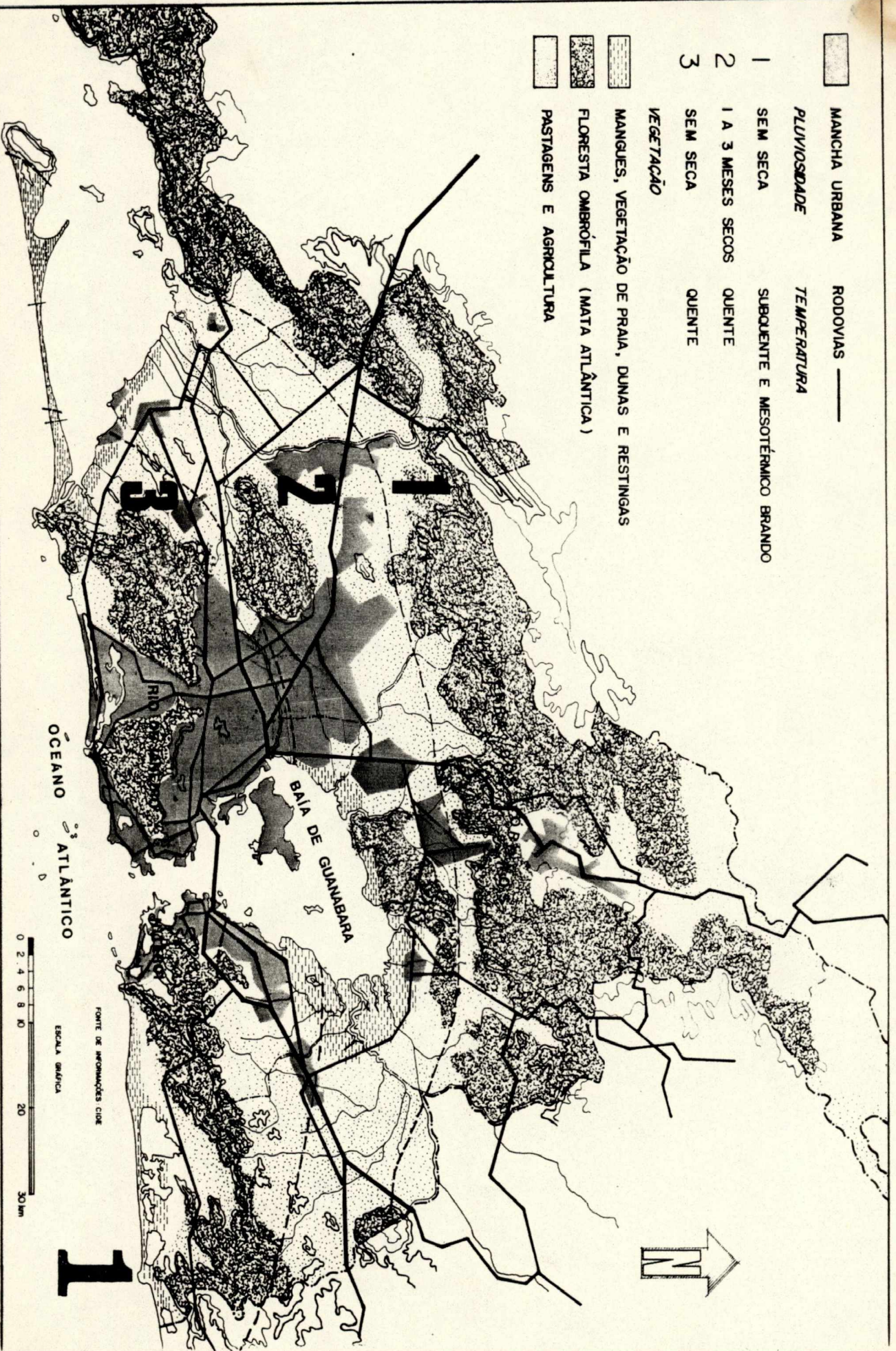
NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
Convenção Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM Março de 1991

DESENHO **TRANSPORTES COLETIVOS**
LINHAS DE ÔNIBUS MUNICIPAIS

ESCALA GRAFICA
0 500 1000 2000 3000 4000 5000
PONTE DE INTERMEDIACAO DEPARTAMENTO DE SISTEMAS VIÁRIOS DA PREFEITURA

43(02)

- MANCHA URBANA
- RODOVIAS
- PLUVIOSIDADE
- TEMPERATURA
- 1 SEM SECA
- SUBLENTE E MESOTÉRMICO BRANDO
- 2 1 A 3 MESES SECOS
- QUENTE
- 3 SEM SECA
- QUENTE
- VEGETAÇÃO
- MANQUES, VEGETAÇÃO DE PRAIA, DUNAS E RESTINGAS
- FLORESTA OMBROFILA (MATA ATLÂNTICA)
- PASTAGENS E AGRICULTURA



OCEANO ATLÂNTICO

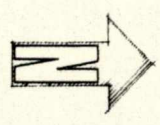
BAIA DE GUANABARA

RIO

0 2 4 6 8 10 20 30 km

ESCALA GRÁFICA

FONTE DE INFORMAÇÕES: CIDR



1

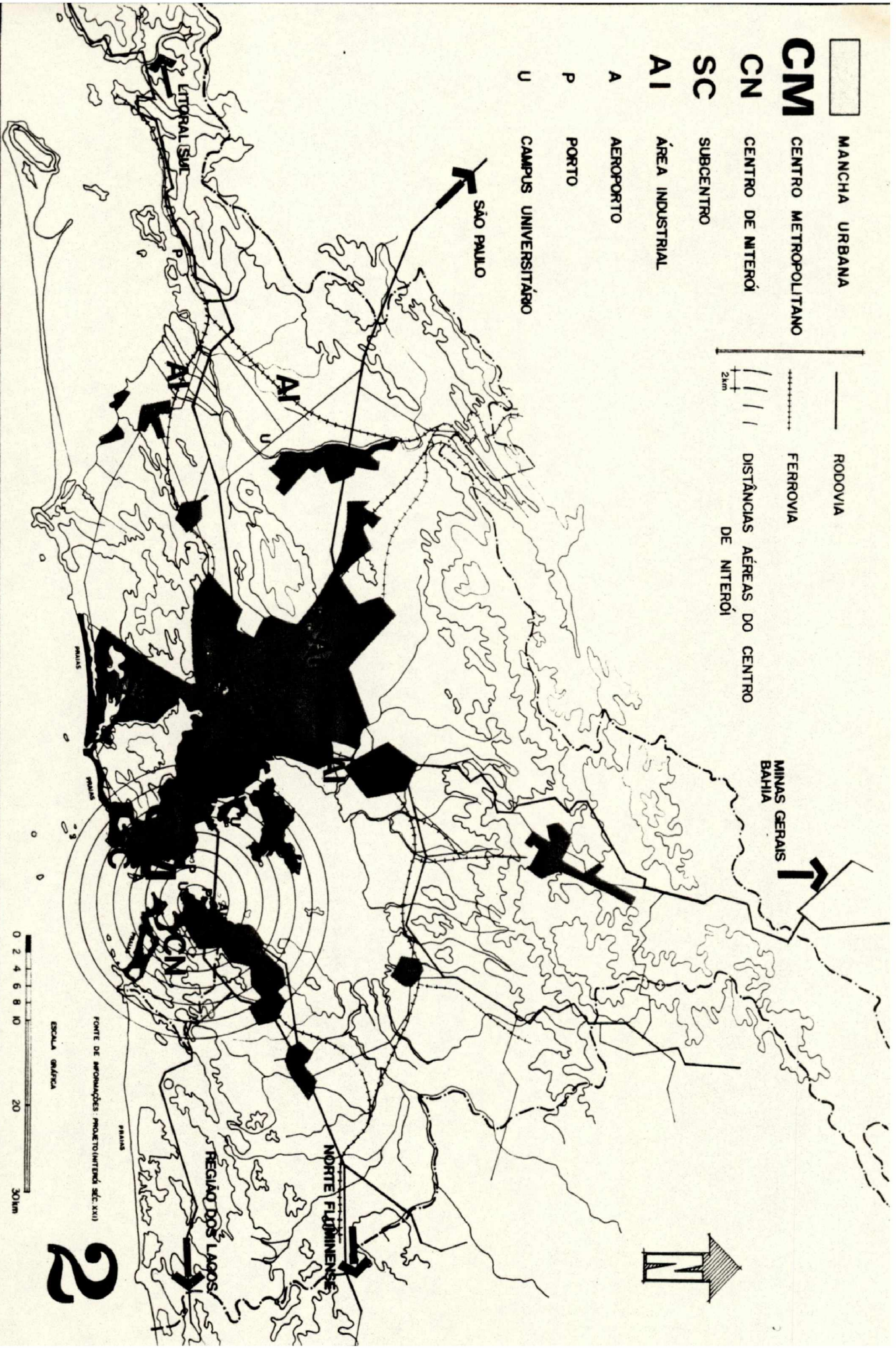
NITERÓI do Século XXI

1º módulo do Plano Diretor

Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO:

MEIO AMBIENTE NATURAL



NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO:

MEIO AMBIENTE ANTRÓPICO

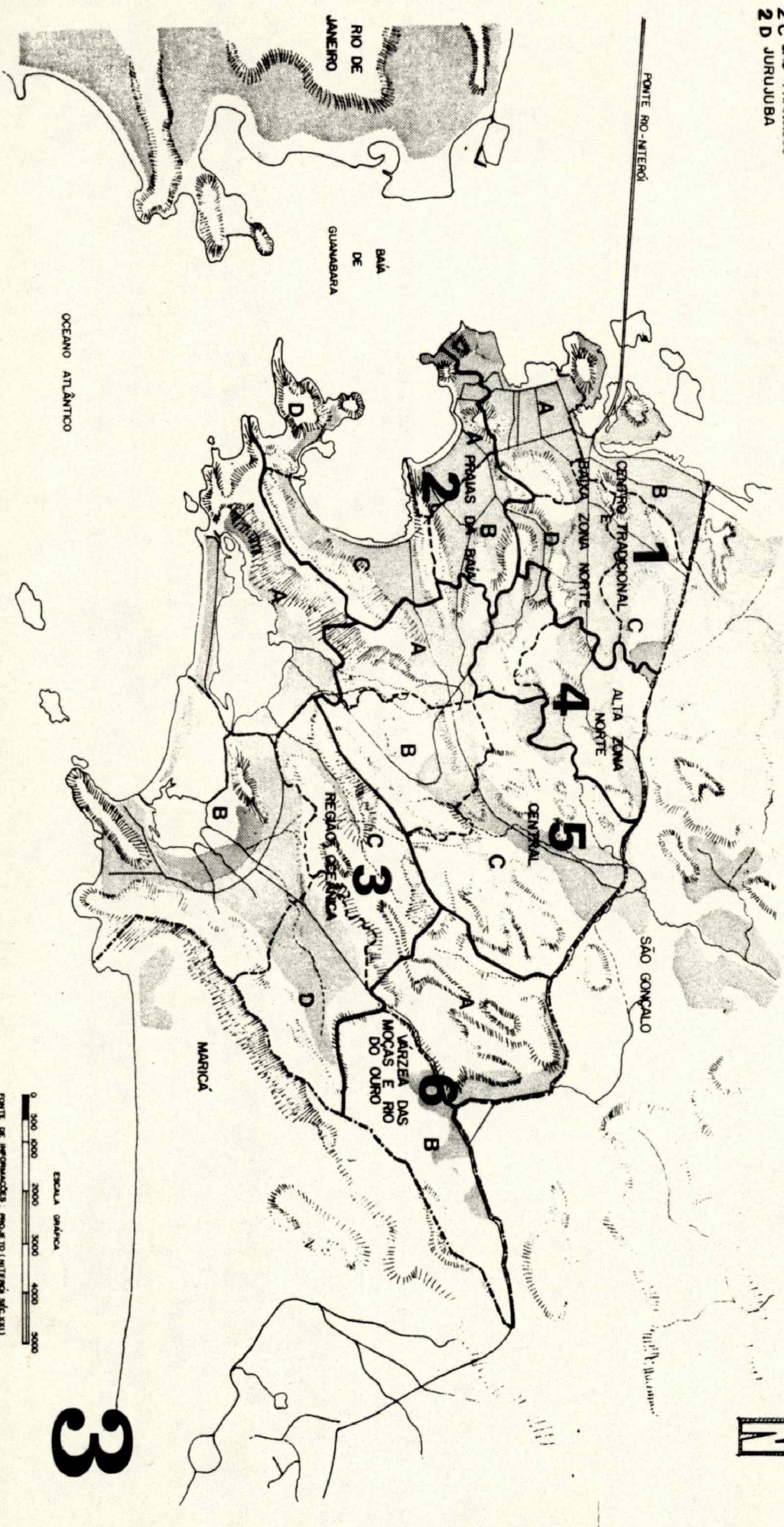
2

FONTE DE APROVAÇÕES: PROCLTO (INTERMÚN. SÉC. XVI)

ESCALA GRÁFICA

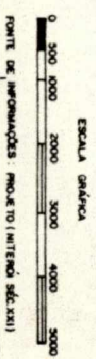
0 2 4 6 8 10 20 30 km

- LIMITE DAS MACROZONAS
 ----- LIMITE DAS SUBZONAS
- SUBZONAS**
- | | | |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|
| 1A CENTRO TRADICIONAL | 3A PRATININGA | 5A LARGO DA BATALHA |
| 1B ZONA PORTUARIA E BARRETO | 3B ITAPU | 5B CANTAGALO |
| 1C ENGENHOCA | 3C JACARE | 5C PENDOTIBA |
| 1D FONSECA | 3D ENGENHO DO MATO | |
| 2A ICARAÍ | 4A CARAMUJO | 6A RIO DO OURO |
| 2B SANTA ROSA | 4B ITIIOCA | 6B VARZEA DAS MOÇAS |
| 2C SÃO FRANCISCO | | |
| 2D JURUJUBA | | |

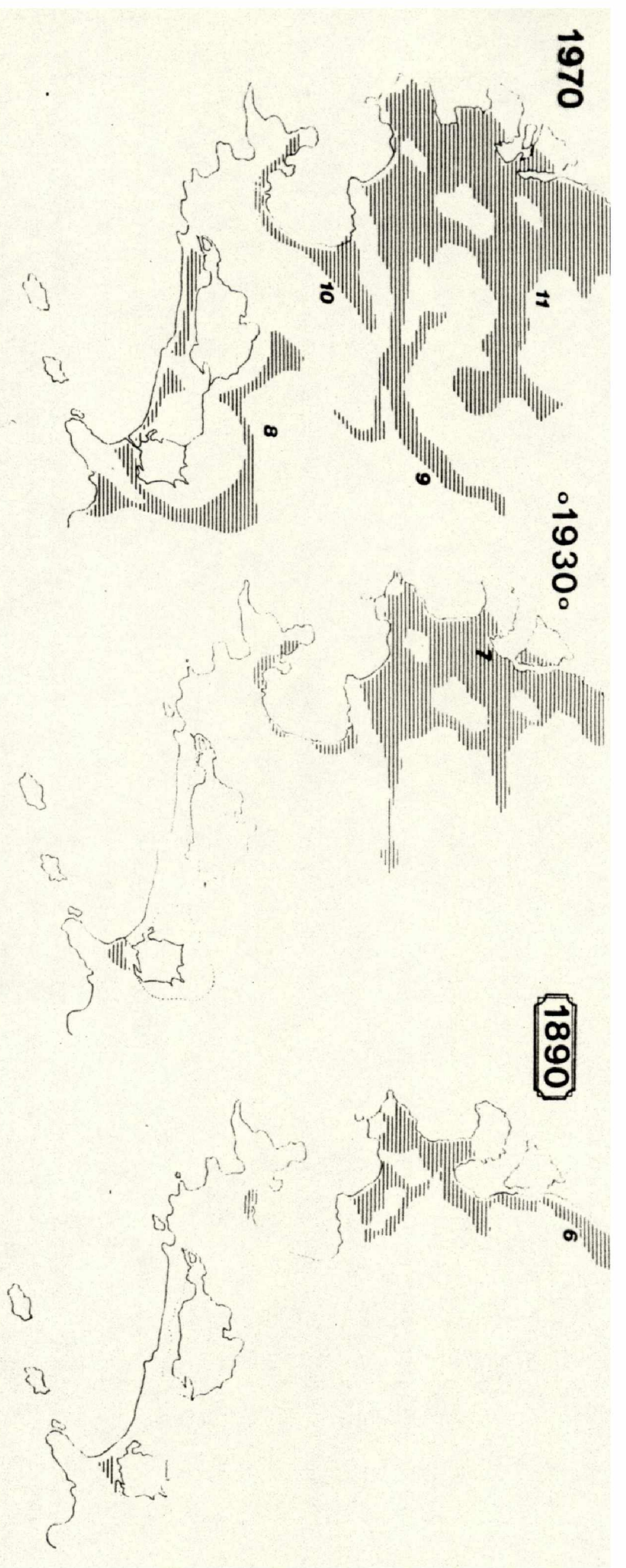


NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói - SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO:
 UNIDADES ESPACIAIS DE PLANEJAMENTO



3



A década de 70 é marcada pela fusão dos Estados do Rio de Janeiro e da Guanabara e, consequentemente, pela perda da condição de capital por parte de Niterói.

A construção da ponte Rio-Niterói vem incrementar a ocupação da região oceânica (8) e de Penadoca (9). Se consolidou a ocupação de São Francisco (10) e o adensamento da Região Norte de Niterói, mais marcadamente a Engenhooca (11).

Fonte escrita - Enciclopédia dos Municípios Brasileiros
 Mapas - 1820/1890/1930 - Biblioteca Nacional
 1970 - FUNDRGM





O final da década de 20 vem marcar a construção do Porto de Niterói e o aterro da Enseada de São Lourenço (7). Esta obra completa uma série de melhoramentos que vinham se dando desde o início do século em Niterói.

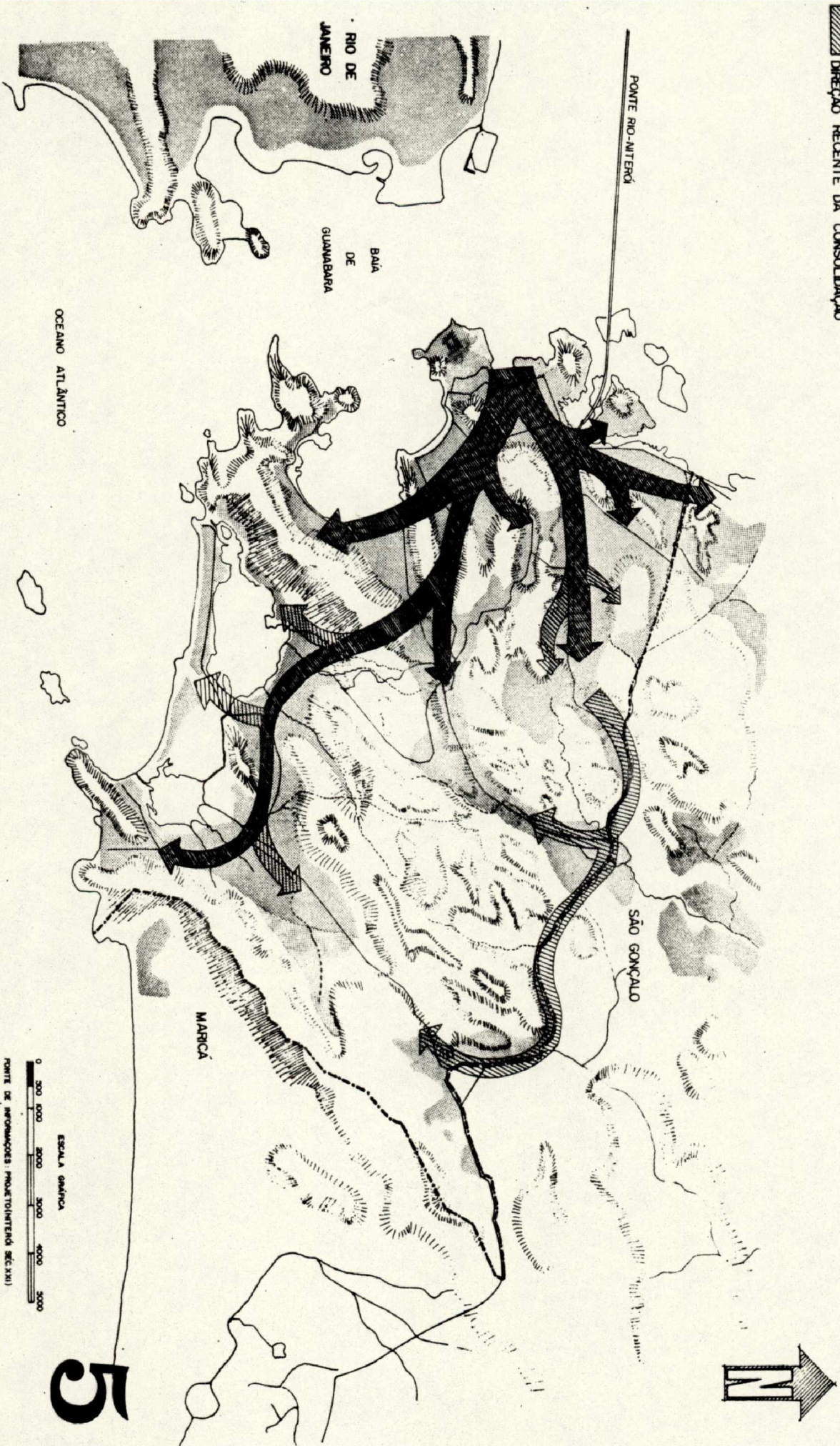
Fatores econômicos os mais diversos ocorreram para um salto de progresso. Inúmeras indústrias foram instaladas na cidade. As comunicações rodoviárias, ferroviárias e marítimas foram bastante ampliadas.

Se consolidam a ocupação do FONSECA ao longo da Alameda São-Boaventura, e de Santa Rosa. Já começa a se definir a ocupação ao longo da Praia de São Francisco.

A partir de meados do século XIX se intensifica a ocupação de Icaraí. Nesta fase se consolidam também a ocupação da Praia Grande, junto à Enseada de São Lourenço e a de São Domingos em direção ao Inga. Destaca-se também a ocupação do Barreto (6).

Em 1890 foram separadas as freguesias de São Gonçalo, Nossa Senhora do Cordeliro e São Sebastião de Itaipu para constituírem o novo Município de São Gonçalo.

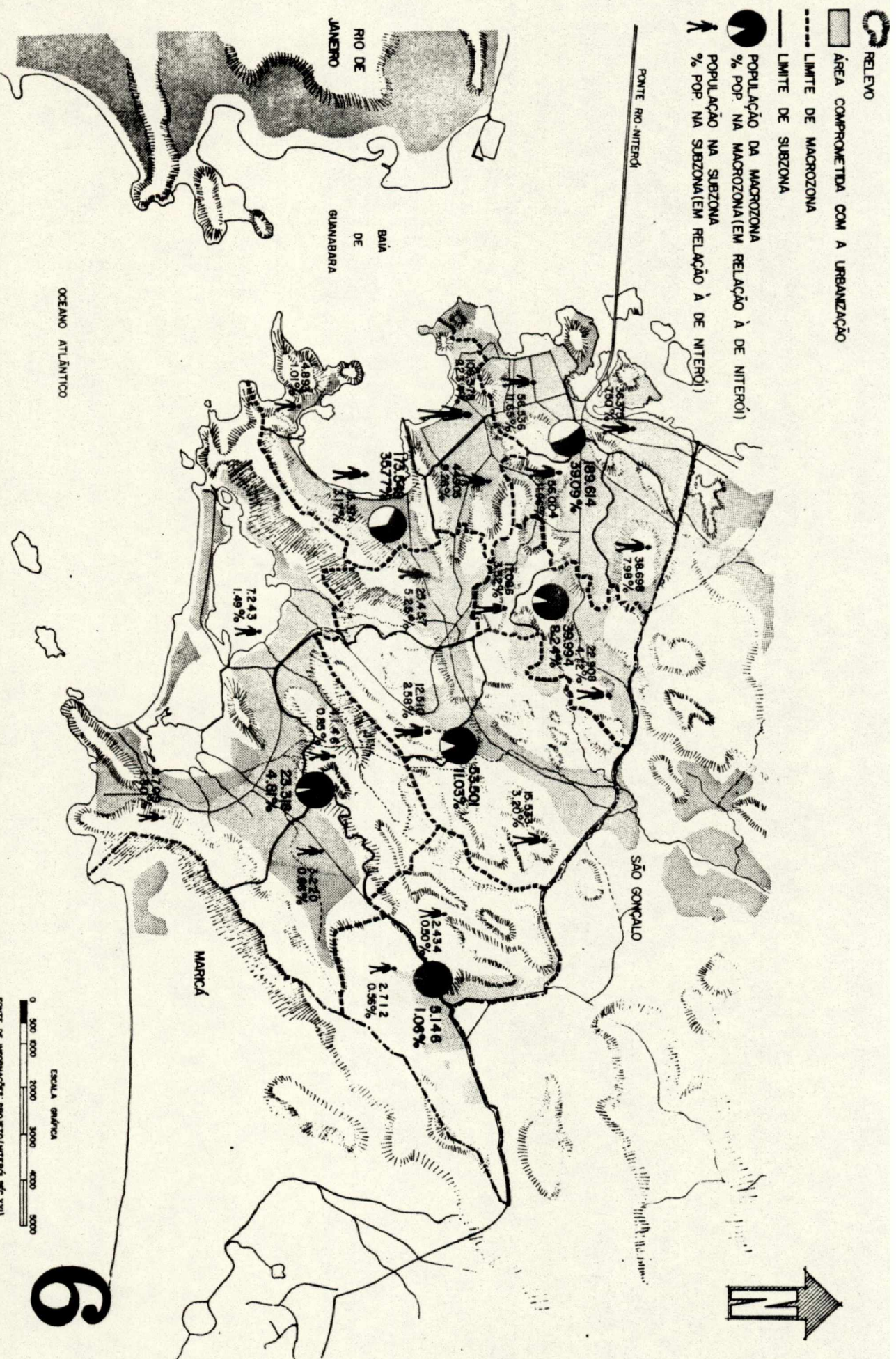
-  RELEVO
-  ÁREA COMPROMETIDA COM A URBANIZAÇÃO
-  DIREÇÃO HISTÓRICA DA CONSOLIDAÇÃO
-  DIREÇÃO RECENTE DA CONSOLIDAÇÃO



5





NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
Convênio Prefeitura Municipal de Niterói - SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO: **VETORES DE EXPANSÃO**



NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

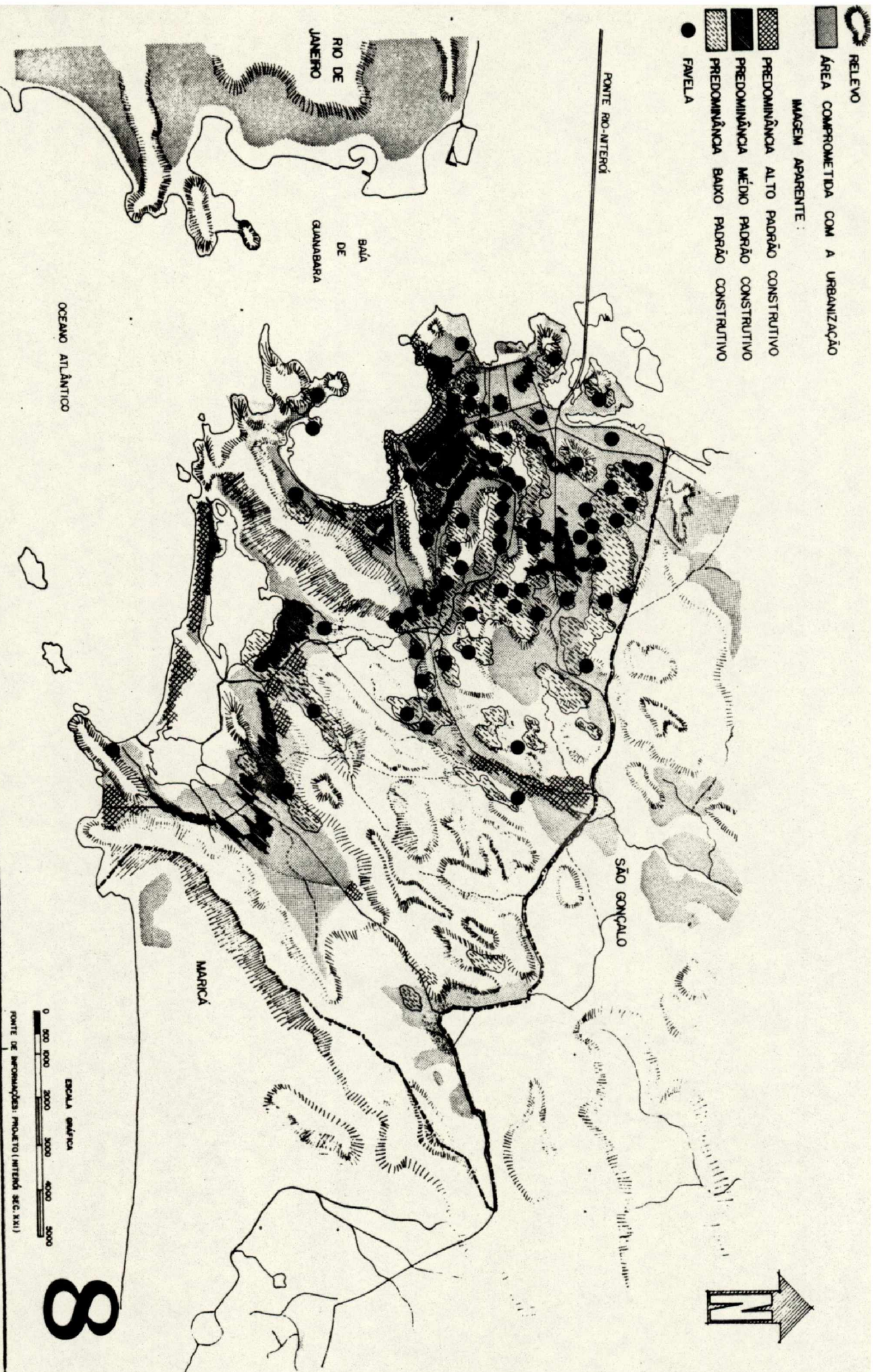
DESENHO: DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DA POPULAÇÃO

-  RELEVO
-  ÁREA COMPROMETIDA COM A URBANIZAÇÃO
-  CONCENTRAÇÃO DE INDÚSTRIA
-  CONCENTRAÇÃO DE COMÉRCIO



NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO:
CONCENTRAÇÕES DE ATIVIDADES SECUNDÁRIAS E TERCIÁRIAS



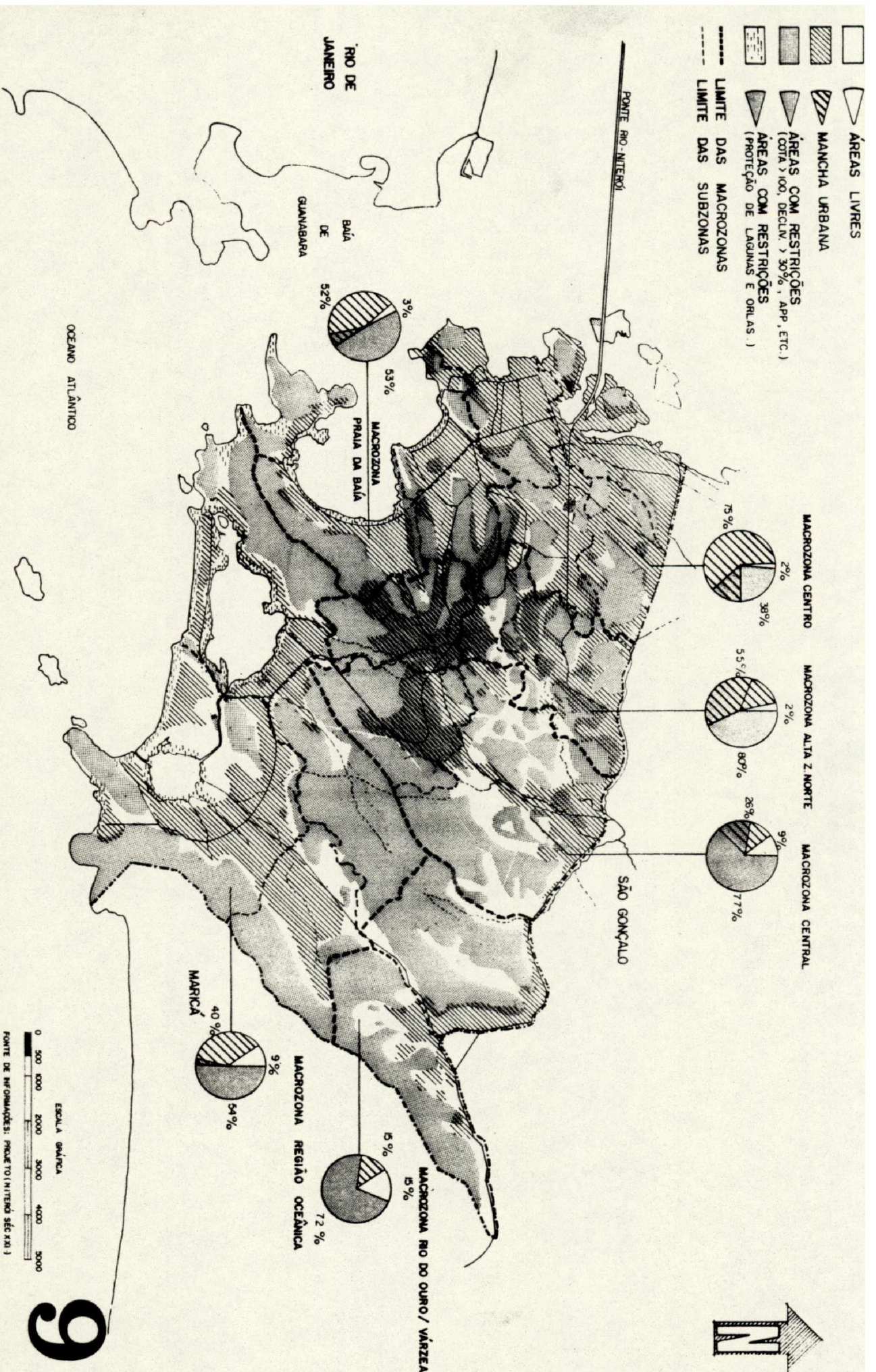
8

ESCALA gráfica
 0 500 1000 2000 3000 4000 5000
 FONTE DE INFORMAÇÕES: PROCELTO (INTERM. SEC. XXI)

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

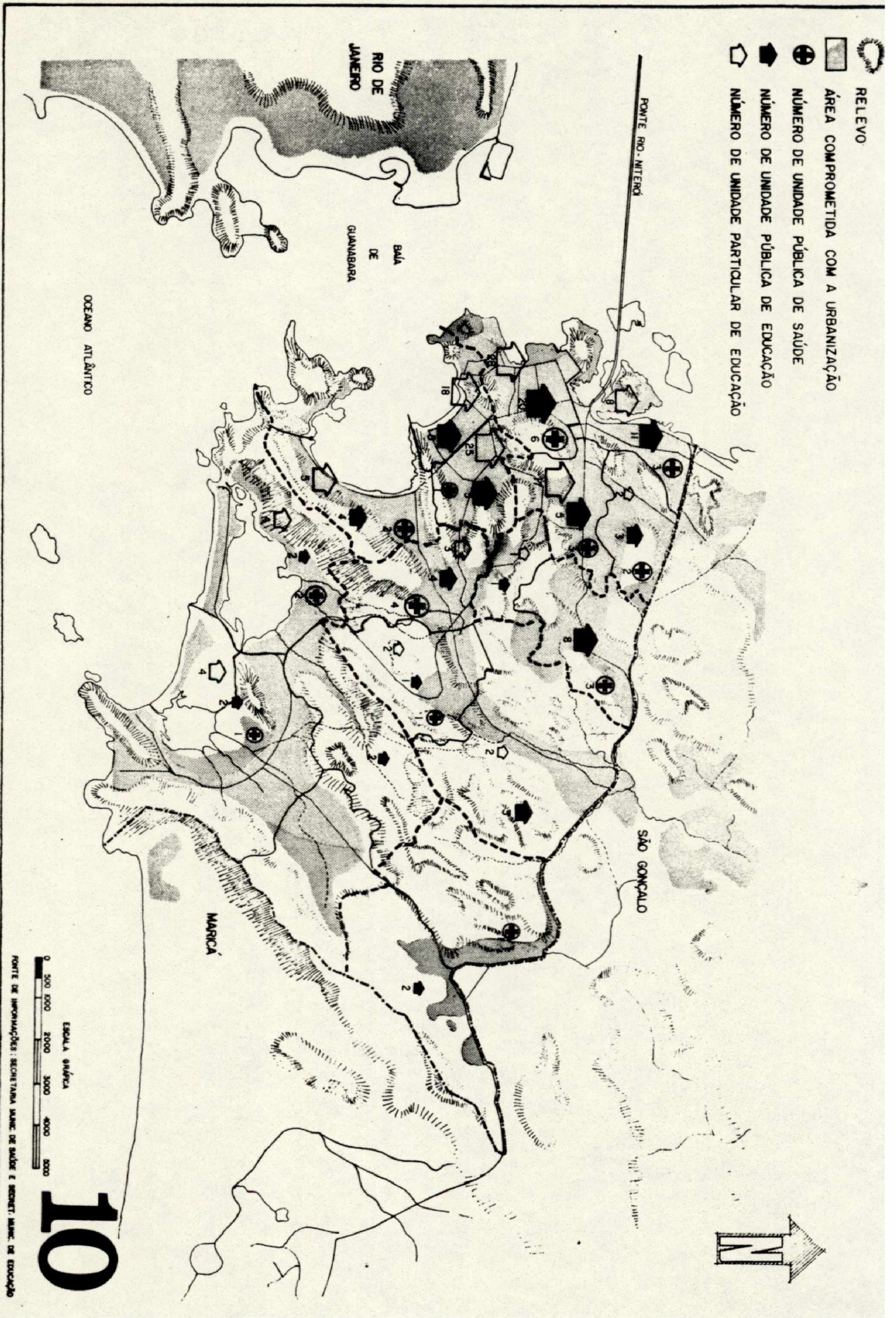
DESENHO:

H A B I T A Ç Ã O



NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói - SMUMA / IBAM Março de 1991

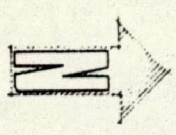
DESENHO: DISPONIBILIDADE DE ÁREAS NAS MACROZONAS



10

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO:
DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE E EDUCAÇÃO



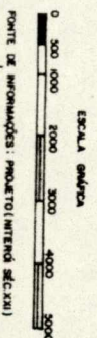
11

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

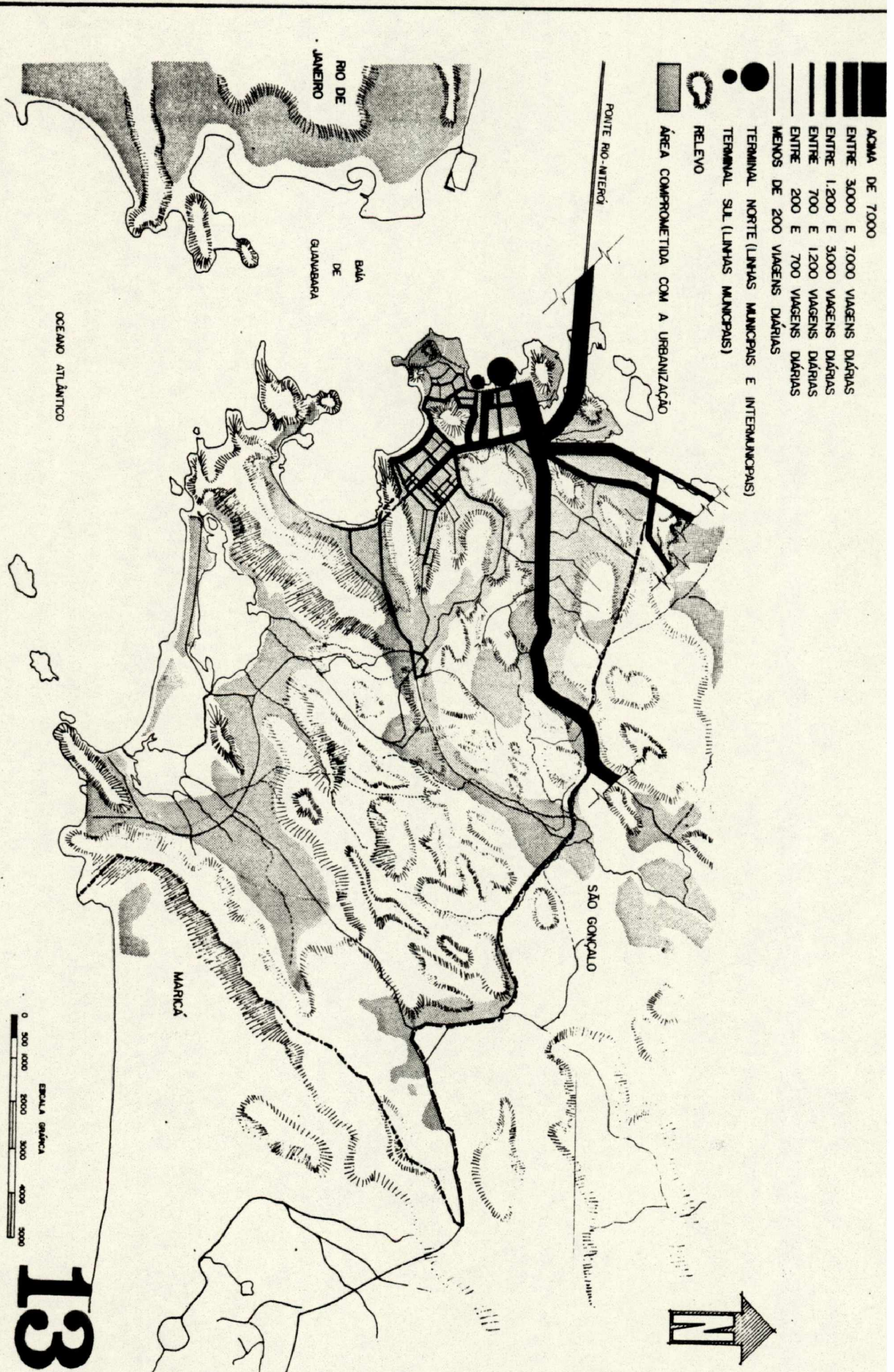
DESENHO: DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DA INFRA ESTRUTURA

CORREDORES PARA O CENTRO DE NITEROI E RIO DE JANEIRO	
ORIGEM	
PRINCIPAIS VIAS	
1 ZONA NORTE E SÃO GONÇALO (CENTRO)	AV. CONTORNO, RUAS B. CONSTANT E DR. MARCH
2 ZONA NORTE; ALCANTARA E MARICÁ	AL. SÃO BOMVENTURA RJ 104 E RJ 106
3 ZONA SUL	AV. JANSEN DE MELO, MG. DE PARANÁ E ROBERTO SILVEIRA
4 LARGO DA BATALHA E REGIÃO OCEÂNICA	ESTRADAS CEISO PECANHA E CAETANO MONTEIRO

- TERMINAIS HIDROVIÁRIOS
- TERMINAIS RODOVIÁRIOS
- RODOVIÁRIA
- ▬ FERROVIA
- RELEVO
- ▨ ÁREA COMPROMETIDA COM A URBANIZAÇÃO








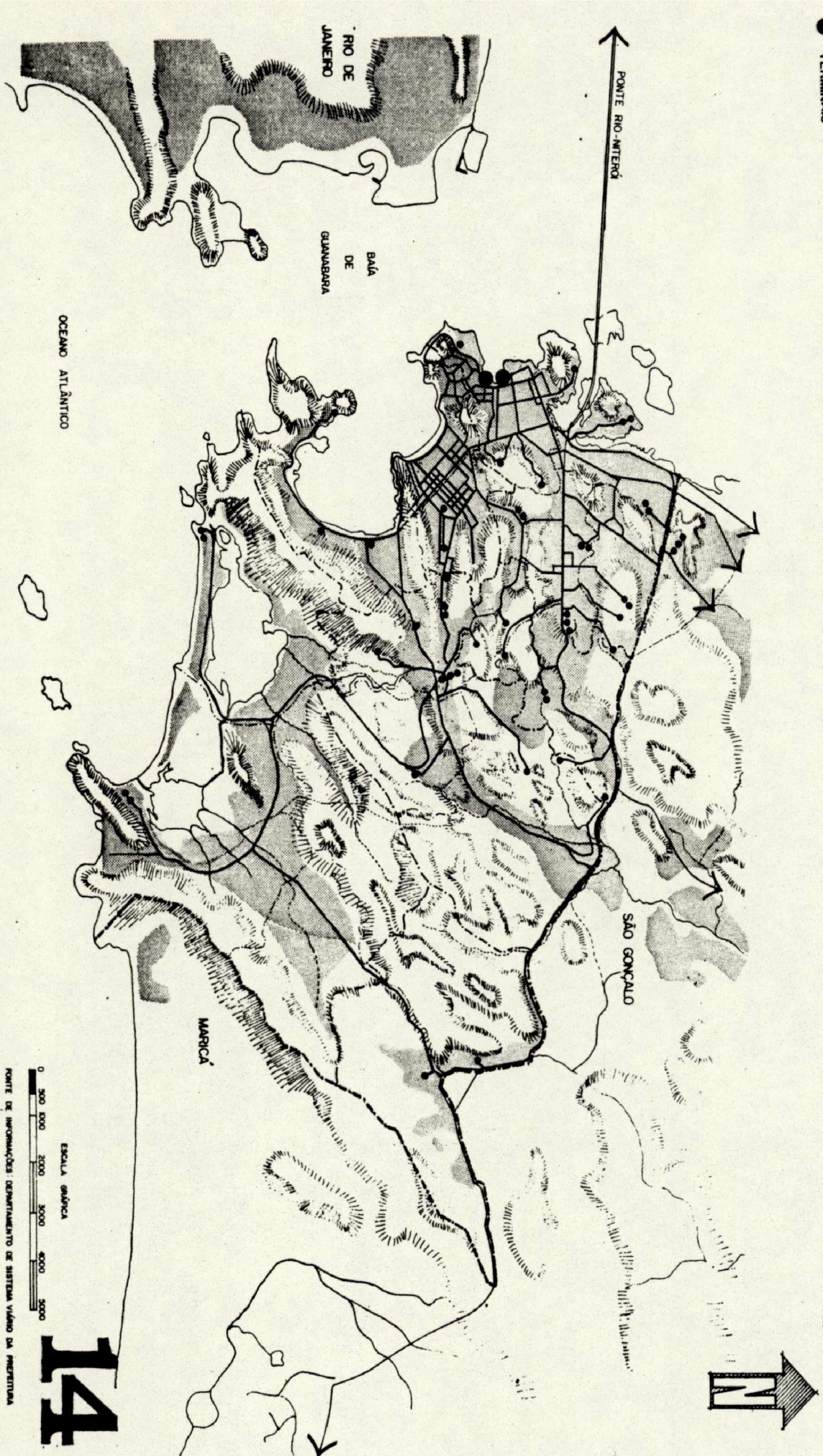
12



NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
 Convênio Prefeitura Municipal de Niterói · SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO: TRÁFEGO SEGUNDO O FLUXO DE COLETIVOS

-  RELEVO
-  ÁREA COMPROMETIDA COM A URBANIZAÇÃO
-  RUAS SERVIDAS POR LINHAS DE ÔNIBUS
-  PONTO FINAL DE LINHA
-  TERMINAIS



14

NITERÓI do Século XXI 1º módulo do Plano Diretor
Convênio Prefeitura Municipal de Niterói - SMUMA / IBAM MARÇO de 1991

DESENHO: **TRANSPORTES COLETIVOS**
LINHAS DE ÔNIBUS MUNICIPAIS

ESCALA gráfica
0 500 1000 2000 3000 4000 5000
PONTE DE INFORMAÇÕES: DEPARTAMENTO DE SISTEMA VIÁRIO DA PREFEITURA